



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 350 ANNO 2014 DEL 30-06-2014**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 122

### **OGGETTO:**

*TRAPANI -IACP - ATTO DI RETTIFICA MAIORANA FRANCESCA PROPRIETARI DEGLI ALLOGGI SITI IN FAVIGNANA- MARETTIMO – VIA CALVARIO.5 PIANO T INT. 1*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che:**

- l'istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi siti nel comune di FAVIGNANA- Marettimo – Via Calvario L457/78 già in massima parte ceduti ai rispettivi assegnatari.
- che la Sig.ra MAIORANA Francesca, in data 26/11/2013 aveva acquistato l'alloggio sito in FAVIGNANA- Marettimo – Via Calvario.5 piano T int. 1, con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 24795 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 13/12/2013 al n. 755/5, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 19/12/2013 ai nn.23532/19089) e nel citato contratto l'alloggio è stato individuato come censito in catasto nel comune di FAVIGNANA foglio 5 particella 533, sub.1 sebbene lo stesso risultasse censito nel comune di FAVIGNANA foglio 5 particella 534, sub.1.-
- che in sede di stipula del contratto della Sig.ra MAIORANA anche il tecnico della parte, incaricato dalla stessa di procedere al rilascio dell'attestazione di conformità alla planimetria catastale (prevista dal DL 78/2010 ) e l'attestato di Prestazione è incorso nell'errore stante la perfetta identità tra le planimetrie dei due alloggi.
- che dovendo stipulare il contratto di compravendita al sig. MINARDI Francesco assegnatario dell'alloggio sito in FAVIGNANA- Marettimo – Via Calvario piano T int. 1 è emersa l'errata individuazione catastale e quindi l'esigenza di procedere alla rettifica.-
- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente ha preso atto di tale eventualità ed ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie con l'espressa previsione che tutte le spese ed ogni altro onere ad esso conseguente sia a totale carico dell'Ente.-

### **VERIFICATO che**

le spese per la citata rettifica ammontano a:

<i>Registrazione</i>	<i>250,00</i>
<i>Trascrizioni e Volture catastali</i>	<i>349,00</i>
<i>N. 10 Marche da bollo da € 16,00</i>	<i>160,00</i>
<u><i>TOTALE</i></u>	<i>759,00</i>

#### **VISTA**

- vista la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007;
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

**VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 5138 del 5-02-2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

**VISTO** la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo.

#### **DETERMINA**

- 1) **Impegnare** la somma complessiva di **€ 759,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del territorio e per l'acquisto delle marche da bollo;
- 2) **Imputare** la somma complessiva di **€ 759,00** sul bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, gestione provvisoria nel seguente modo:
  - a. **€ 599,00 al Cap. 184/3 - Altre imposte e tasse . gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**
  - b. **€160,00 al Cap. 181/0- imposte di Bollo, gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**
- 3) **Incaricare** l'Economo dell'ente di anticipare all'Ufficiale rogante delle somme descritte in premessa, ed emettere mandato a favore dell'Economo stesso per l'importo complessivo di **€759,00**.

**Nulla osta per l'utilizzo del capitolo 184/3**  
( **d.ssa Nunziata Gabriele** )

**IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO**  
(**F.to Dr. Pietro SAVONA**)

F.to Arch. Rita LAX

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI -IACP - ATTO DI RETTIFICA MAIORANA FRANCESCA PROPRIETARI DEGLI ALLOGGI SITI IN FAVIGNANA- MARETTIMO – VIA CALVARIO.5 PIANO T INT. 1</i>

Impegno n° 210 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 184 / 3 Importo: € 599,00
Impegno n° 211 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 181 / 0 Importo: € 160,00
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>759,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 30-06-2014	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------