



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO COPIA DI DETERMINA N. 349 ANNO 2014 DEL 30-06-2014 NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 121

#### OGGETTO:

*TRAPANI -IACP - ATTO DI RETTIFICA SCALABRINO PEDA PROPRIETARI DEGLI ALLOGGI SITI IN ERICE – RIONE SAN GIULIANO LOTTO 53, SCALA B PIANO 1°, INT. 4*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

#### PREMESSO che:

- l'istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi siti nel comune di ERICE – Rione San Giuliano lotto 61 costruiti ai sensi della Legge reg. 12/52 già in massima parte ceduti ai rispettivi assegnatari.
- che nei citati contratti è stato evidenziato che, in taluni di essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile consistente nell'errata indicazione dei subalterni ceduti con una numerazione analoga agli interni.-
- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente ha preso atto di tale eventualità ed ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie con l'espressa previsione che tutte le spese ed ogni altro onere ad esso conseguente sia a totale carico dell'Ente.-

#### CONSIDERATO che :

- i Sigg. SCALABRINO PEDA proprietari degli alloggi siti in **ERICE – Rione San Giuliano lotto 53, scala B piano 1°, int. 4**, hanno evidenziato che sussiste errore di identificativi catastale nell'alloggio ceduto e, hanno richiesto la rettifica.
- Nel detto plesso di alloggi era già emerso tale inversione e si è già provveduto ad effettuare alcune rettifiche. –
- Che i Sigg. SCALABRINO Domenico e PEDA' Elisabetta , in data **24/01/1983** avevano acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12312 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 02/02/1983 al n. 1051, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 10/02/1983 ai nn.2618/2715) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito presso nel comune di ERICE, foglio 154 particella 377, sub.22, anziché come effettivamente è alla particella 377, sub.21, fermo il resto.

**CONSIDERATO che:**

nella fattispecie l'alloggio risultano attualmente di proprietà di ex assegnatario di alloggio popolare e quindi la rettifica può essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, con meno oneri per lo stesso.-

**VERIFICATO che**

le spese per la citata rettifica ammontano a:

<i>Registrazione</i>	<i>250,00</i>
<i>Trascrizioni e Volture catastali</i>	<i>349,00</i>
<i>N. 10 Marche da bollo da € 16,00</i>	<i>160,00</i>
<i>TOTALE</i>	<i>759,00</i>

**- VISTA**

- vista la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007;
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 5138 del 5-02-2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

**VISTO** la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo.

**DETERMINA**

- 1) **Impegnare** la somma complessiva di **€ 759,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del territorio e per l'acquisto delle marche da bollo;
- 2) **Imputare** la somma complessiva di **€ 759,00** sul bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, gestione provvisoria nel seguente modo:
  - a. **€ 599,00 al Cap. 184/3- Altre imposte e tasse . gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**
  - b. **€ 160,00 al Cap. 181/0- imposte di Bollo , gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**

- 3) Incaricare** l'Economo dell'ente di anticipare all'Ufficiale rogante delle somme descritte in premessa, ed emettere mandato a favore dell'Economo stesso per l'importo complessivo di **€759,00**

**Nulla osta per l'utilizzo del capitolo 184/3**  
**( F.to d.ssa Nunziata Gabriele )**

**IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO**  
**(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to Arch. Rita LAX**

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<b>TRAPANI -IACP - ATTO DI RETTIFICA SCALABRINO PEDA PROPRIETARI DEGLI ALLOGGI SITI IN ERICE – RIONE SAN GIULIANO LOTTO 53, SCALA B PIANO 1°, INT. 4</b>
Impegno n° 208 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 181 / 0 Importo: € 160,00	
Impegno n° 209 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 184 / 3 Importo: € 599,00	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>759,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 30-06-2014	<b>GABRIELE NUNZIATA</b>