



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – SERVIZIO PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE

**DETERMINA N. 321 ANNO 2014 DEL 10-06-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 116

**OGGETTO:**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO I RATA IN ACCONTO, ANNO 2014.

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO  
GABRIELE NUNZIATA

**PREMESSO CHE :**

- il D.Lgs n. 23 del 14 Marzo 2011 ha istituito l’I.M.U. ( Imposta municipale propria ), in sostituzione dell’Imposta comunale sugli immobili ( I.C.I.) da applicare, a partire dall’anno 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale e il cui presupposto impositivo è il possesso di immobili di cui all’articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l’abitazione principale e le relative pertinenze della stessa;
- l’art. 13 del D.L.n. 201-2011 ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall’anno 2012, l’applicazione dell’I.M.U. e il D.L. 2 Marzo 2012, n. 16, convertito in Legge n. 44 del 26 Aprile 2012, ha fornito ulteriori dettagli e chiarimenti sull’applicazione della stessa imposta;
- la circolare n. 3/DF del 18 Maggio 2012 del Ministero dell’Economia e delle Finanze ribadisce che l’art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, ha previsto che la detrazione per abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari individuate dall’art. 8, comma 4 del d.lgs 504/92, vale a dire:
  - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
  - agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ( I.A.C.P.);
- in forza delle suddette norme di legge, per l’anno 2013, è stata versata l’imposta IMU in acconto e saldo da parte di questo Istituto;
- l’art. 707 della Legge 27 Dicembre 2012, n. 147, ha modificato l’art. 13 del D.L: 201/2011, escludendo dall’applicazione dell’IMU, l’abitazione principale e le pertinenze ed ha, altresì, previsto che l’imposta municipale propria non si applica: “.....b) *ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 Aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 Giugno 2008*”;
- il D.L. n. 47 del 28 Marzo 2014, convertito con L. n. 80/2014, ha così rafforzato la definizione di alloggio sociale: “ *...si considera alloggio sociale l’unità immobiliare adibita ad uso residenziale realizzata o recuperata da soggetti pubblici e privati, nonché dall’Ente gestore comunque denominato, da concedere in locazione, per ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato..*”;

**RITENUTO**, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP gestiti da questo Istituto, rientrano a pieno titolo nel regime di esclusione di cui all'art. 707 della L. 147/2012, lett. b), in quanto configurabili come "alloggi sociali";

**CONSIDERATO CHE** il versamento dell'I.M.U. deve essere effettuato mediante il modello di versamento unificato F24 ed in base alle seguenti scadenze:

- la prima rata entro il 16 Giugno, in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base e la detrazione dell'anno precedente;
- la seconda rata, entro il 16 Dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata;

**RITENUTO**, alla luce delle nuove disposizioni sopra enunciate, di dover provvedere, per l'anno d'imposta 2014, al versamento della sola IMU da calcolarsi sui locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale;

**VISTI** i seguenti prospetti sintetici di riepilogo predisposti dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto:

|  |              |
|--|--------------|
| a) locali commerciali per                          | € 40.502,00; |
| b) aree fabbricabili per                           | € 6.144,00;  |
| c) sede centrale – Via Virgilio – q.re Portici per | € 21.384,00; |
| d) fabbricato corso Pier Santi Mattarella per      | € 2.832,00;  |

**per un importo annuo complessivo pari a** € **70.862,00**

**RITENUTO** necessario provvedere al pagamento della I rata di acconto dell'imposta secondo i prospetti di dettaglio allestiti dal servizio C.E.D, pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate dai vari Comuni nell'anno precedente incluso arrotondamento;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- 1) **PROVVEDERE** al pagamento della rata di acconto dell'Imposta Municipale propria entro la scadenza del 16 Giugno 2014, in favore dei Vari Comuni della Provincia di ubicazione degli immobili di proprietà di IACP Trapani, solo con riferimento ai locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale dell'Ente e secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto ed allegati al presente provvedimento;
- 2) **PROVVEDERE** al pagamento mediante l'utilizzo del modulo di versamento unificato F24 indicando i rispettivi codici tributo in funzione della tipologia di versamento da effettuare;
- 3) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva pari a € 35.431,00 con imputazione al C.R. U, Tit. I, A.E. VI, UPB. II, cap. 184, art. 3 del Bilancio di Previsione 2014, gestione competenza;
- 4) **PRESENTARE** entro i termini di legge, ai competenti uffici comunali interessati, le dichiarazioni IMU variazioni anno d'imposta 2013/2014, sulla base dei modelli ministeriali.

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

|   |  |
|---|--|
| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE   | <b>SETTORE INTERESSATO</b><br>ECONOMICO-FINANZIARIO  |
| <b>Oggetto:</b>   | <b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO I RATA IN ACCONTO, ANNO 2014.</b> |
| Impegno n° 192 Anno Gestione : 2014<br>INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI<br>CAP. 184 / 3<br>Importo: € 35.431,00  |  |
| Il sottoscritto dirigente del S.E.F.<br><b>A T T E S T A</b><br>La corretta imputazione della complessiva spesa di € :<br><b>35.431,00</b><br>All'intervento/capitolo/ sopradescritto |  |
| Data 10-06-2014   | GABRIELE NUNZIATA  |

**D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO  
GABRIELE NUNZIATA