



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

DELIBERAZIONE N. 31 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI MOROSI SIGNORI SCANDALIATO NICOLÒ E FERRERI GIOVANNI PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI E ONERI CONDOMINIALI. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemilaquattordici, addì 10 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1170/s13° del 28/05/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che in data 7/10/2013 acclarata al n.13423 è pervenuta all'Ufficio Legale dell'IACP nota con la quale il Capo Servizio IV Amministrativo trasmette la determina n. 536 del 2/10/2013 con la quale lo stesso servizio ha disposto il pagamento al Rag. Abate Massimo, Amministratore di alcuni condomini siti nel Comune di Marsala per oneri condominiali relativi alle unità immobiliari occupati dai seguenti nominativi:

- Sig. Scandaliato Nicolò (cod. CED 17291) Assegnatario moroso per canoni al 31/03/2014 per € 6.551,44 di cui € 694,83 per oneri condominiali;
- Sig.Ferreri Giovanni (cod. CED 4343) Assegnatario moroso per canoni al 31/03/2014 per € 1.755,99 di cui € 577,59 per oneri condominiali;

RITENUTO che appare necessario procedere giudizialmente nei confronti dei soggetti di cui sopra attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (ricorso ex art.32 R.D. n.1165/1938; risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio, azione di rilascio,etc.) anche al fine del recupero delle somme sborsate con la citata determina n.535/13;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.1170 del 28/5/2014 di nomina del Commissario ad Acta Dott. Ing. Salvatore Pirrone;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti dei signori sopra citati per il recupero delle somme pagate a titolo di quote condominiali in loro vece dall'IACP all'Amministratore Condominiale nella persona del Rag. Massimo Abate di Marsala nonché per il recupero di qualsiasi altra somma da loro dovuta all'IACP a titolo di canoni pregressi, indennità di occupazione, spese legali, spese varie, nonché per il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro occupati e/o condotti in locazione;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per ciascuna delle pratiche di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti autorizzandola ad eleggere domicilio presso l'Avv, Corrado Sparta del Foro di Marsala.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Dott.Ing.Salvatore Pirrone)

Responsabile del procedimento
F.to Avv.Laura Montanti