



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**DELIBERAZIONE N. 29 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DI SOGGETTI MOROSI (BIUNDO GIOVANNI + 14) PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI E ONERI CONDOMINIALI . CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV.LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilaquattordici, addì 10 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- l' Istituito Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15. il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1170/s13° del 28/05/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Ammvo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che in data 7/10/2013 acclarata al n.13423 è pervenuta all'Ufficio Legale dell'IACP nota con la quale il Capo Servizio IV Amministrativo trasmette la determina n. 535 del 2/10/2013 con la quale lo stesso servizio ha disposto il pagamento all'ASPI, nella persona del Rag. Nicotra Gaetano, Amministratore di alcuni condomini siti nel Comune di Castelvetrano per oneri condominiali relativi alle unità immobiliari occupati dai seguenti nominativi:

- Sig. Biundo Giovanni (cod. CED 11033) Assegnatario moroso per canoni al 31/03/2014 per € 9.153,77 di cui € 136,00 per oneri condominiali;
- Sig.ra Catanzaro Daniela ( cod. CED 18786) Assegnataria morosa per canoni al 31/03/2014 per € 2.613,81;
- Sig. Grimaldi Carmela (cod. CED 12912) Assegnataria morosa per canoni al 31/03/2014 per € 10.800,14 di cui € 99,00 per oneri condominiali;
- Sig. Zizzo Giuseppe (cod. CED 16328) Assegnatario moroso per canoni al 31/3/2014 per € 9.021,22 di cui € 594,00 per oneri condominiali;
- Sig. Licata Rosario (cod. CED 12932) Assegnatario moroso per canoni al 31/3/2014 per €10.395,09 di cui € 116,00 per oneri condominiali;
- Sig.ra Aciri Stella (cod. CED 15844) Assegnataria morosa per canoni al 31/3/2014 per €6.554,45 di cui € 270,51 per oneri condominiali;
- Sig. Romano Giuseppe (cod. CED 12973) Assegnatario moroso per canoni al 31/3/2014 per € 10.469,87 di cui € 118,62 per oneri condominiali;
- Sig. Romano Domenico ( cod. CED 12974) Assegnatario moroso per canoni al 31/3/2014 per € 5.241,91 di cui € 105,49 per oneri condominiali;

- Sig. Lucchese Vincenzo (cod. CED 13374) Assegnatario moroso per canoni al 31/3/2014 per € 4.486,12 di cui € 30,90 per differenza oneri condominiali;
- Sig.ra Niccolini Antonina (cod. CED 15213) Assegnataria morosa per canoni al 31/3/2014 per € 5.677,16 di cui € 109,00 per oneri condominiali,
- Sig.ra Barresi Francesca (cod. CED 15214) Assegnataria morosa per canoni al 31/3/2014 per € 761,00 di cui € 85,00 per oneri condominiali;
- Sig. Tummarello Carmelo (cod. CED 15223) Assegnatario moroso per canoni al 31/3/2014 per € 12.144,84 di cui € 105,00 per oneri condominiali;
- Sig.ra Mandile Piera (cod CED 19259) Assegnataria morosa per canoni al 31/3/2014 per €1.634,14 di cui € 325,75 per oneri condominiali;
- Sig. Khaldi M'naour (cod. CED 18764) Assegnatario moroso per canoni al 31/3/2014 per €1.551,88 di cui € 132,00 per oneri condominiali;
- Sig. Craparotta Vito (cod. CED 15419) Assegnatario moroso per canoni al 31/3/2014 per € 16.175,72 di cui € 150,00 per oneri condominiali;

RITENUTO che appare necessario procedere giudizialmente nei confronti dei soggetti di cui sopra attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (ricorso ex art.32 R.D. n.1165/1938; risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio, azione di rilascio,etc.) anche al fine del recupero delle somme sborsate con la citata determina n.535/13;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.1170/S13 del 28/5/2014 di nomina del Commissario ad Acta Dott. Ing. Salvatore Pirrone;

## **D E L I B E R A**

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti dei signori sopra citati per il recupero delle somme pagate a titolo di quote condominiali in loro vece dall'IACP all'Amministratore Condominiale ASPPI di Castelvetro nonché per il recupero di qualsiasi altra somma da loro dovuta all'IACP a titolo di canoni pregressi, indennità di occupazione, spese legali, spese varie, nonché per il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro occupati e/o condotti in locazione;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per ciascuna delle pratiche di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti autorizzandola ad eleggere domicilio presso l'Avv. Corrado Sparta del Foro di Marsala.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro Savona )

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ing.Salvatore Pirrone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Avv. Laura Montanti