



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**DELIBERAZIONE N. 27 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DELLA CONDUTTRICE DIONISIO GIACOMA, SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI E ONERI CONDOMINIALI NON VERSATI. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilaquattordici, addì 10 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.  
il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1170/s13° del 28/05/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che in data 20/5/2014 acclarata al n.7037 è pervenuta all'Ufficio Legale dell'IACP nota con la quale l'Avv.Maria Grazia Virzi, legale del Dott. Vito Basiricò, Amministratore del condominio "Aurora 110", trasmette l'estratto conto relativo alla posizione contabile per oneri condominiali di € 4.201,11 al 6/5/2014 relativo alla Sig.ra Dionisio Giacoma, Via Tenente Alberti n.110, Trapani cod ced 854;

RILEVATO che la sig.ra Dionisio Giacoma, assegnataria e titolare di contratto Rep.n.21797 del 25/1/2007 alla data del 30/3/2014 risulta complessivamente morosa per € 6.401,96 a titolo di canoni di locazione non versati;

PRESO ATTO che con delibera n.30 del 18/04/2013 è stato dato incarico all'Avv. Laura Montanti dell'Avvocatura interna a proporre opposizione al Decreto Ingiuntivo n.429/13 promosso dall'Amministratore del Condominio "Aurora 110" Dr. Vito Basiricò per € 2.066,46 oltre gli interessi legali, spese, IVA e CPA e che in tale causa la sig.ra Dionisio è stata chiamata in giudizio quale terzo;

CHE a parere dello scrivente Ufficio Legale si deve attivare la procedura di sfratto per morosità e ogni altra azione per il recupero del credito vantato dall'IACP, e ciò a prescindere dell'esito della causa di cui sopra la cui prossima udienza si terrà il 26/9/2014;

RITENUTO che appare necessario procedere giudizialmente nei confronti del soggetto di cui sopra attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (ricorso ex art.32 R.D. n.1165/1938; risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio, azione di rilascio,etc.);

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n. 1170/S13 del 28/5/2014 di nomina del Commissario ad Acta ;

## D E L I B E R A

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti di Dionisio Giacomina, nata a Trapani il 13/11/1945 per il recupero di qualsiasi somma da essa dovuta all'IACP a titolo di canoni pregressi, di spese legali, spese varie, oneri condominiali nonché per il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP da essa condotta in locazione in Via Tenente Alberti 110, Trapani;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per la pratica di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti .

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro Savona )

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ing.Salvatore Pirrone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Avv. Laura Montanti