



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**DELIBERAZIONE N. 26 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DELLA CONDUTTRICE SCHIAVINO LORENZA, SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI E ONERI CONDOMINIALI NON VERSATI. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilaquattordici, addì 10 del mese Giugno di in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- l' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15. il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1170/s13° del 28/05/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che in data 7/10/2013 acclarata al n.13423 è pervenuta all'Ufficio Legale dell'IACP nota con la quale il Capo Servizio IV Amministrativo trasmette la determina n. 531 del 2/10/2013 con la quale lo stesso servizio ha disposto il pagamento alla Sig.ra Schifano Tommasa, Amministratore del condominio “ Gianni Rivera” per oneri condominiali relativi all'unità immobiliare occupata dalla Sig.ra Schiavino Lorenza, Via Aristofane n. 5, Trapani cod ced 18376;

RILEVATO che la sig.ra Schiavino Lorenza, assegnataria e titolare di contratto Rep.n.23159 del 22/4/2008 alla data del 30/3/2014 risulta complessivamente morosa per € 5.394,63 di cui € 3.366,63 per oneri condominiali;

CHE nella medesima nota prot. n. 13423/13 si chiede di attivare la procedura di sfratto per morosità e ogni altra azione per il recupero del credito vantato dall'IACP;

RITENUTO che appare necessario procedere giudizialmente nei confronti del soggetto di cui sopra attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (ricorso ex art.32 R.D. n.1165/1938; risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio, azione di rilascio,etc.) anche al fine del recupero delle somme sborsate con la citata determina n.531/13;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n.1170/S13 del 28/5/2014 di nomina del Commissario ad Acta Dr.Ing. Salvatore Pirrone;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti di Schiavino Lorenza, nata a Siracusa il 3/1/1965 per il recupero delle somme pagate a titolo di quote condominiali dall'IACP all'Amministratore Sig.ra Schifano Tommasa nonché per il recupero di qualsiasi altra somma da essa dovuta all'IACP a titolo di canoni pregressi, indennità di occupazione, spese legali, spese varie, nonché per il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP da essa condotta in locazione in Via Aristofane 45;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per la pratica di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti .

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro Savona )

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ing.Salvatore Pirrone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Avv. Laura Montanti