



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

DELIBERAZIONE N. 25 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI MOROSI SIGNORI AUGUGLIARO GIOVANNI E DRAGO CALOGERO PER IL RECUPERO DI CANONI ED ONERI CONDOMINIALI NON VERSATI. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemilaquattordici, addì 10 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- l' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15. il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1170/s13° del 28/05/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che in data 26/02/2014, acclarata al n.3180, è pervenuta all'Ufficio Legale dell'IACP nota con la quale il Capo Settore Amministrativo chiede di attivare la procedura di sfratto per morosità e ogni altra azione per il recupero dei crediti relativi agli alloggi siti in Trapani, Via Del Cipresso edif.3, scala A, locati dai sottoelencati Signori morosi per canoni di locazione e oneri condominiali :

- Sig. Augugliaro Giovanni (cod. CED 14961) Assegnatario, moroso per canoni al 31/03/2014 per € 17.139,12 ;
- Sig. Drago Calogero (cod. CED 11948) Assegnatario moroso per canoni al 31/03/2014 per € 9.533,20 ed € 2.046,87 per oneri condominiali richiesti dall'Amministratore con nota del 7/5/2014;

RITENUTO che appare necessario procedere giudizialmente nei confronti dei soggetti di cui sopra attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (ricorso ex art.32 R.D. n.1165/1938; risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio, azione di rilascio,etc.);

VISTO il carteggio afferente le pratiche;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.1170/S13 del 28/5/2014 di nomina del Commissario ad Acta Dott.Ing. Salvatore Pirrone;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti dei signori sopra citati per il recupero delle somme da loro dovute all'IACP a titolo di canoni pregressi, oneri condominiali, spese legali, spese varie, nonché per il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro condotti in locazione;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per ciascuna delle pratiche di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ing.Salvatore Pirrone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Avv. Laura Montanti