



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Sett. Amm.<sup>vo</sup> Serv. II



Spett.le Ditta

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

P.E.C. : \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Invito alla procedura negoziata da esperirsi mediante cottimo fiduciario -ai sensi del D.lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. n.12/2011 nonchè del Regolamento dell'Istituto per l'acquisizione in economia di lavori beni e servizi approvato con Deliberazione Commissariale n.58 del 9/11/2012- per l'affidamento dei lavori per il recupero di n.12 alloggi popolari da destinare alla popolazione immigrata, realizzati ex lege 457/78 in SALAPARUTA –Via Venezia, lotto 1, scala A e B- finanziati con decreto D.D. n.2319 del 23/12/2013.  
Importo lavori a base d'asta €.119.243,90.

\* \* \*

In esecuzione della Deliberazione commissariale di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto indicati, n.48 del 23 ottobre 2012 e della determinazione a contrarre n. 281 del 20/05/2014, **si invita** la ditta in indirizzo a partecipare alla procedura negoziata fissata per il giorno **4 luglio 2014** alle ore 10:00 le cui operazioni avranno luogo presso la sede di Trapani di questo Istituto.

Il presente invito viene pubblicato al fine di garantire maggiore trasparenza ed estendere la partecipazione al cottimo a **tutti gli operatori iscritti all'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente** (approvato con deliberazione n.21 del 28 marzo 2013) **per la categoria dei lavori previsti.**

**1) Ente appaltante:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani - tel.0923/823111, telefax 0923/873906, sito internet [www.iacptrapani.it](http://www.iacptrapani.it) , indirizzo e-mail (Servizio Appalti e Contratti) [fanara@iacptrapani.it](mailto:fanara@iacptrapani.it);

**2) PROCEDURA DI GARA:** l'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata –cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.3, comma 40 e dell'art.125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/2011 (di seguito indicato come “Codice”).

**3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, COSTO DELLA MANODOPERA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 - luogo di esecuzione:** SALAPARUTA –Via Venezia, lotto 1, scala A e B;

- 3.2 - descrizione:** lavori per il recupero di n.12 alloggi popolari da destinare alla popolazione immigrata, realizzati ex lege 457/78  
(CUP -**C55B13000010002**-;  
C.I.G. (Codice Identificativo Gara) -**5764732755**-;
- 3.3 – natura:** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti a categoria “**OG1**”;
- 3.4 - importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera):** €.**119.243,90** (euro centodiciannovemiladuecentoquarantatre/90);
- 3.5 - oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** €.**2.644,05**;
- 3.6 -Costo della manodopera non soggetto a ribasso (art.82 c. 3/bis del Codice):** €.**48.472,65**;
- 3.7 - modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell’art.53, c. 4 del *Codice*;
- 4) TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi **8** (otto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- 5) CONTRIBUTO** all’Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici: ai sensi dell’art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, e della delibera dell’Autorità medesima del 21 dicembre 2011, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.30 del 6 febbraio 2012, per la partecipazione alla presente gara **non è dovuto alcun versamento**.
- 6) DOCUMENTAZIONE:**  
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto nonché gli elaborati grafici, il Piano di Sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l’elenco prezzi e lo schema di contratto sono visionabili presso il Servizio Appalti e Contratti dell’Istituto nelle ore antimeridiane dei giorni feriali, escluso il sabato, durante l’orario di ricevimento del pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 17:30); è possibile acquistarne copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la sede dell’Istituto, previo versamento dei diritti di copia ammontanti forfettariamente ad €30,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all’Istituto medesimo; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato all’Istituto, almeno 48 ore prima della data di ritiro, al numero di cui al precedente punto 1.  
Presso lo stesso indirizzo potrà essere ritirata copia integrale del presente invito.  
La predetta lettera di invito ed il relativo disciplinare, il Capitolato Speciale d’Appalto e l’Elenco dei Prezzi Unitari sono, altresì, disponibile sul sito Internet [www.iacptrapani.it](http://www.iacptrapani.it). alla Sezione “*Trasparenza/Bandi di gara*”.  
Lettera-invito e disciplinare sono, inoltre, pubblicati sul predetto sito ([www.iacptrapani.it](http://www.iacptrapani.it)) alla Sezione “*Trasparenza/Amm.ne Trasparente/Albo Pretorio on line*” per la pubblicazione “on line” (ex art.32 legge 18/6/2009 n.69 e s.m.i.) nonché all’Albo pretorio del Comune di Salaparuta.
- 7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA’ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 7.1 – Termine perentorio per la ricezione delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno **3 luglio 2014**;
- 7.2 - indirizzo:** Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, 91100 Trapani;
- 7.3 - modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6) del presente invito;
- 7.4 - apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **4 luglio 2014** alle ore 10,00 presso la sede dell’Istituto (vedi punto 7.2)  
L’eventuale seconda seduta pubblica avrà luogo presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno all’uopo fissato dal Presidente di gara e che sarà reso noto agli interessati mediante pubblicazione di apposito avviso all’Albo dell’Istituto e sul proprio sito internet di cui al punto 1);

**8) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.75 del "Codice", l'offerta dei concorrenti deve essere corredata **-a pena di esclusione-** da una garanzia (€2.385,00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da altro soggetto autorizzato in base alla normativa vigente, e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva a garanzia della esecuzione del contratto di cui all'art.113 del "Codice", qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le garanzie fidejussorie devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n.123, e devono prevedere, **a pena di esclusione:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno centottanta giorni della data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

**9) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA:** possono presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del "Codice", costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37, del "Codice", compresi nell'Albo delle imprese di fiducia tenuto dall'Istituto.

E' fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' consentito, altresì, il ricorso all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art.49 del "Codice".

**10) FINANZIAMENTO:** le opere saranno realizzate con fondi dell'Assessorato Regionale della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro –Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali- giusta Decreto del Dirigente Generale, n.2319 del 23 dicembre 2013.

**11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, per la categoria dei lavori in appalto per come indicata al punto 3.3 (OG1 o categoria simile OG3, OG4, OG5 e OG12, *cfr. Deliberazione AVCP n. 165, Adunanza del 11/06/2003*), secondo quanto stabilito dagli artt. 61, 90 e 92 del D.P.R. 5/10/2010, n.207 (di seguito indicato come "Regolamento");

**ovvero**

- requisiti di ordine tecnico-organizzativo, secondo quanto stabilito dagli artt. 90 e 92 del predetto "Regolamento" e precisamente:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare di cui al superiore punto 3.4;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così come figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I predetti requisiti sono dichiarati, in sede di domanda di partecipazione, con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/00.

**12) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al superiore punto 3.5) e del costo della manodopera di cui al superiore punto 3.6), ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) e co. 3-bis), del "Codice" e con il sistema dell'esclusione automatica in applicazione dell'art 19, comma 6, della l.r. 12 luglio 2011, n.12. L'offerta dovrà essere espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.118, co.1 lett. a), del "Regolamento" e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

**14) ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art.38, comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m, m-bis), m-ter) e m-quater) del "Codice";
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;
- c) si procederà all'esclusione automatica, ai sensi del comma 6, dell'articolo 19, della l.r. 12/2011, delle offerte di maggiore e minore ribasso secondo le modalità previste al comma 1 dell'art.86 del "Codice"; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà all' esclusione automatica, rimanendo comunque la facoltà per la Stazione Appaltante di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art.86, comma 3, dello stesso "Codice".
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà –nella stessa seduta pubblica–esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta;
- f) quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, tale da rendere incerta la volontà dell'offerente, sarà ritenuta valida la indicazione più vantaggiosa per l'Istituto (art.72 del R.D. 23 maggio 1924, n.827);
- g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del "Codice".  
Prima della consegna, l'esecutore dei lavori è obbligato, (ai sensi del combinato dell'art.129, comma 1, del "Codice" e all'art.125, commi 1 e 2, del "Regolamento") a prestare polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi:
  - 1) danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale;
  - 2) estensione di garanzia di € 300.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi (e/o pre-esistenti);
  - 3) responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- i) In caso di A.T.I. non ancora costituite le imprese che intendono associarsi devono dichiarare, a pena di esclusione, le rispettive quote percentuali di partecipazione al raggruppamento;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 44 del capitolato speciale d'appalto;
- m) l'aggiudicataria è obbligata, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dall'art. 3 della L. n° 136 del 13/08/2010, modificato con D.L. 12/11/2010, n.187, e, quindi, accettare ed a far sì che tutti i movimenti finanziari, relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un suo conto corrente, dedicato alle pubbliche commesse; conto sul

quale pertanto dovranno essere effettuati i movimenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale e previa apposizione del seguente CIG - 5764732755;

- n) per l'applicazione dell'art. 13 commi 3 e 4 legge n.180/2011, il concorrente dovrà indicare in sede di gara lo status di micro piccola o media impresa (*vedasi Determinazione dell'Avcp n. 4 del 10 ottobre 2012*); a tal fine si riportano i parametri di cui all'art. 3 della raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6/05/2003 pubblicata nella G.U.U.E. n. L 124 del 20/05/2003

<b>Tipo</b>	<b>Occupati</b>		<b>Fatturato annuo (Milioni di €)</b>		<b>Totale di bilancio (Milioni di €)</b>
<b>Media impresa</b>	<b>&lt; 250</b>	<b>e</b>	<b>≤ 50</b>	<b>oppure</b>	<b>≤ 43</b>
<b>Piccola impresa</b>	<b>&lt; 50</b>	<b>e</b>	<b>≤ 10</b>	<b>oppure</b>	<b>≤ 10</b>
<b>Micro impresa</b>	<b>&lt; 10</b>	<b>e</b>	<b>≤ 2</b>	<b>oppure</b>	<b>≤ 2</b>

- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) R.U.P. -Responsabile Unico del procedimento: Arch. Giuseppe Maltese, c/o IACP Trapani, telefono 0923/823111.

Responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale: Servizio II (Appalti e Contratti) del Settore Amministrativo dell'Istituto, il cui responsabile è il Rag. Emanuele FANARA, telefono (diretto) 0923/823124, ed in sua assenza il funzionario dello stesso Servizio, Sig.ra Marianna PIPITONE, telefono (diretto) 0923/823121.

IL CAPO SETTORE AMM.VO  
Dott. Pietro Savona

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara:

- devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7.1) del bando di gara;
- possono essere consegnati a mano, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni **1-2-3 luglio 2014** (tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio), all'ufficio Appalti e Contratti dell'Istituto sito in via Virgilio, Piazzale Falcone e Borsellino, n.15 (II piano) che, a richiesta e previa identificazione del latore, ne rilascerà apposita ricevuta;
- devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1) domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

#### **2) requisito di qualificazione**

##### **a) (Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA):**

Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata/e, in corso di validità alla data di scadenza di presentazione delle offerte di cui al punto 7.1 del bando di gara, che documentino il possesso della qualificazione nella **categoria dei lavori in appalto**. In luogo dell'attestazione potrà prodursi dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e nelle forme del D.P.R. n.445/2000, che ne riproduca il contenuto.

##### **b) (Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con la quale il legale rappresentante dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, dichiara che la stessa possiede i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.90 del "*Regolamento*", per come prescritti al punto 11 del bando di gara, per avere:

1. eseguito in forma diretta lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a quello in appalto (specificare committenti, importi e periodi);
2. sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
3. una dotazione stabile di adeguata attrezzatura tecnica, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico riguardante esclusivamente il complesso di beni specificamente destinati alla esecuzione di lavori, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio (fornendo le essenziali indicazioni identificative).

### 3) **Regolarità contributiva:**

La documentazione attestante il possesso del requisito di regolarità contributiva sarà acquisita d'ufficio.

A tal fine il concorrente resta obbligato ad indicare gli elementi minimi all'uopo necessari quali: le competenti sedi degli Enti contributivi e assicurativi (INPS, INAIL, Cassa Edile), i numeri di matricola, il codice ditta, il codice impresa, il C.C.N.L. applicato; qualora gli elementi forniti non dovessero consentire alla stazione appaltante la ricerca del documento, il fatto costituisce motivo di esclusione dalla gara;

(Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, tale documentazione deve riguardare ciascun soggetto componente l'associazione);

### 4) **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del "Codice", né di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare ostativa alla partecipazione ad appalti pubblici.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che, in luogo di citare tutte le lettere di cui sopra, risulteranno aver dichiarato i contenuti delle medesime in versione incompleta o non aggiornata.

Ai fini del comma 1 lett. m-quater), **a pena di esclusione**, il concorrente, alternativamente, rende dichiarazione:

#### **opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

#### **opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

#### **opzione 3**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) indica i nominativi, le date di nascita ed il luogo di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, anche di quelli eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**La presenza o meno di soggetti cessati dalla carica va resa –a pena di esclusione- anche se negativa;**

e) attesta (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea) di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dall'art.90 del "Regolamento" accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella **lettera di invito**, nel **disciplinare di gara**, nello **schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nell'**Elenco Prezzi** e nel **Piano di Sicurezza**;

- h)** attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere preso conoscenza di tutte le condizioni locali e della viabilità di accesso, accertando la compatibilità di utilizzo dei propri mezzi ed attrezzature in rapporto ai luoghi ed agli spazi disponibili;
- i)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m)** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o)** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p)** dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 78/99 nel testo vigente);
- q)** indica quali lavorazioni , ai dell'art.118 del "*Codice*", intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.  
L'omissione di tale dichiarazione non comporta l'esclusione, ma costituisce diniego dell'autorizzazione all'utilizzo dei subappalti;
- r)** indica -nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del "*Codice*"- per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati;  
(*Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito*);
- s)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);
- u)** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dall'art.3 della L. n.136 del 13/08/2010 e s.m.i. e quindi accettare ed a far sì che tutti i movimenti finanziari, relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un suo conto corrente, dedicato alle pubbliche commesse; conto sul quale pertanto dovranno essere effettuati i movimenti, esclusivamente, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e previa apposizione del seguente CIG -5764732755-;
- v)** di essere consapevole che in caso di aggiudicazione il contratto da stipularsi contemplerà, quindi, clausola risolutiva *ope legis* per le violazioni in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 nel testo vigente;
- w)** indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale l'impresa è iscritta;
- x)** indica il proprio indirizzo di posta elettronica, di PEC ed il numero di fax, autorizzando espressamente l'Istituto ad avvalersene per tutte le comunicazioni –nessuna esclusa- inerenti la procedura;



5) (Caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

6) cauzione provvisoria corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del "Codice" (€ 2.385,00, corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta);

7) Modello GAP (allegato alla presente lettera-invito) compilato nella parte riservata alle imprese partecipanti e debitamente sottoscritto; in caso di imprese riunite detto modello dovrà essere compilato e presentato da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la mancata presentazione del predetto modello darà luogo all'esclusione dalla gara.

8) dichiarazione -resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici- come da modello allegato.

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. a) [limitatamente alle lett. b), c) ed **m-ter** dell'art.38, comma 1, del "Codice"] e lett. b) e c), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), dello stesso anzitutto "Codice".-

Inoltre, la dichiarazione di cui al punto 4), lett. a) [limitatamente alla lett. c) dell'art.38, comma 1, del "Codice"], deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi le dichiarazioni di cui ai punti 7) e 8) devono riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente la indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 e del costo della manodopera di cui al punto 3.6 della lettera-invito.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dagli stessi soggetti obbligati alla sottoscrizione della domanda di partecipazione (cfr. punto 1 del disciplinare)

## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 7.4. della lettera-invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del "Codice" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara. Dell'avvenuta esclusione il Presidente di gara dispone la relativa comunicazione ai soggetti interessati entro i termini e con le modalità previste all'art.79, cc.5 e 5 bis, del D. Lgs. n.163/06, per come modificati dall'art.2 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n.53.
- d) sorteggiare, ai sensi dell'art.48, comma 1 del "Codice", un numero di concorrenti non inferiore al 10% (dieci per cento) del numero delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore (con esclusione dei partecipanti che indicano lo status di micro, piccola o media impresa o che risultino in possesso di attestazione SOA), da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali di cui all'art.90 del "Regolamento", nonché di quelli generali di cui all'art.38, comma 1 del "Codice".

**Procede, poi:**

- 1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- 2) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art.48, comma 1 del "Codice", del fatto all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici ed all'Avcp, ai fini dell'adozione da parte di quest'ultima dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede quindi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" ed alla lettura delle offerte economiche –preliminarmente di quelle escluse- e, quindi, ad aggiudicare l'appalto all'offerta, espressa in cifra percentuale di ribasso, che risulta immediatamente inferiore alla media aritmetica dei ribassi individuata con le modalità di seguito indicate.

Quindi, procede, ai sensi dell'art.86 comma 1, del "Codice", alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media).

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno effettuati secondo le indicazioni contenute nella determinazione n.4 del 26/10/1999 adottata dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 24 del 31 gennaio 2000.

Le medie sono calcolate sino alla quinta cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la cifra successiva sia pari o superiore a cinque.

Nel caso di presentazione alla gara di più offerte aventi identico ribasso a cavallo del "*taglio delle ali*", le stesse verranno incluse nel taglio e quindi escluse dai successivi calcoli (media e scarto), potendo nel qual caso il "*taglio delle ali*" risultare superiore in termini numerici al 20 per cento delle offerte presentate e ciò in conformità a quanto disposto dall'art.121, comma 1, del "Regolamento", mentre per quelle collocate "*all'interno delle ali*" le stesse verranno considerate come offerte singole pur se aventi il medesimo ribasso.

Indi il Presidente di gara in applicazione dell'art.19, comma 6, della l.r. 12/7/2011, n.12, individua ed esclude le offerte pari o superiori a detta soglia ed aggiudica provvisoriamente l'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

La procedura di cui al presente comma non è esercitabile qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a dieci.

In tal caso, e ove si ravvisino elementi specifici di anomalia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, co.3, del "Codice", si richiederanno per iscritto agli stessi concorrenti, per effetto del combinato degli artt.87, c. 1 e 88, cc.1 e 2, del "Codice", partendo da quello che ha prodotto la prima migliore offerta, di produrre, **a pena di esclusione e nel termine perentorio di 15 giorni**, apposite giustifi-

cazioni scritte relative alle voci dell'offerta, che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Quindi, procedendo ai sensi del combinato dell'art.19, co.7, della l.r. 12/2011, e degli artt.87 e 88 del "Codice", si valuterà la loro congruità partendo dalla più vantaggiosa (potendosi avvalere anche di attività di apposita commissione o di un funzionario tecnico) sulla base degli elementi contenuti nelle stesse giustificazioni, e a quanto prescritto sul punto nel presente "Disciplinare". Nel caso che l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente, la cui offerta è stata individuata come anomala, non sia sufficiente ad escludere l'incongruità della medesima, verranno richieste allo stesso precisazioni sulle giustificazioni prodotte, con possibilità di ulteriore verifica in contraddittorio con il medesimo.

In particolare il concorrente dovrà integrare per iscritto, entro il **termine perentorio di gg.5 (cinque)** dalla richiesta, le precisazioni sulle componenti dell'offerta economica ritenute anormalmente basse ovvero, in alternativa o congiuntamente, lo stesso potrà essere invitato a dare tutte le giustificazioni che ritenga utili, previa convocazione, con preavviso non inferiore a **tre giorni** lavorativi. In caso di mancata produzione dei chiarimenti ad integrazione nei termini sopra stabiliti o mancata presenza dell'offerente, alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante prescindere dalla sua audizione o dagli ulteriori chiarimenti e baserà il giudizio solo sulle giustificazioni in precedenza fornite.

Il Presidente di gara, quindi, procede (sempre avvalendosi dell'ausilio del tecnico o della commissione in precedenza individuata), alla valutazione delle precisazioni prodotte e qualora ritenga che l'offerta migliore sia anomala procederà nella stessa maniera, progressivamente, nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte (non oltre la quinta) procedendo come sopra ai sensi dell'art.88, comma 7 secondo periodo, del "Codice".

Il soggetto deputato all'espletamento della gara predispone, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

Successivamente, la stazione appaltante, provvede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt.11 e 12 del "Codice", all'aggiudicazione definitiva, che diventa efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge.

Dell'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.79 del "Codice", come modificato dal D.Lgs. 53/2010, sarà data comunicazione all'indirizzo di posta elettronica, di PEC o al numero di fax indicati nella domanda di partecipazione. Lo svincolo della cauzione a corredo dell'offerta sarà effettuato nei termini previsti dall'art.75, co 9, del più volte citato "Codice".

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi -posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara- saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL CAPO SETTORE AMM.VO

Dott. Pietro Savona

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N. 593 DEL 31 GENNAIO 2006 DELL'ASSESSORE REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori il recupero di n.12 alloggi popolari da destinare alla popolazione immigrata, realizzati ex lege 457/78 in SALAPARUTA –Via Venezia, lotto 1, scala A e B- finanziati con decreto D.D. n.2319 del 23/12/2013.

Importo lavori a base d'asta €.119.243,90=.

Oggetto: dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006).

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di commercio di \_\_\_\_\_ partecipante all'asta pubblica sopra indicata,

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione:

- a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di su-bappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o so-stanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);

- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le e-ventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Firma leggibile

Timbro e firma

---

N.B. - Si allega documento di riconoscimento.

In caso di A.T.I. ecc.. la presente autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa.

