

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 09/2014.**

## Verbale delle operazioni del 24/06/2014

---

PREMESSO che:

con note prot. 2014/7058 del 22/05/2014, prot. 2014/7624 del 04/06/2014, prot. 2014/7720 del 06/06/2014 e prot. 2014/7821 del 10/06/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta, dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Tommaso Martinez, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CO.SA.PI & C. s.n.c. - Trapani - [digaetanosalvatore@pec.comeg.it](mailto:digaetanosalvatore@pec.comeg.it) ;
2. LOMBARDO DIEGO – Trapani - [lombardo.diego@pecprivata.it](mailto:lombardo.diego@pecprivata.it) ;
3. COPPOLA LEONARDO – Valderice - [leonardocoppola@pec.it](mailto:leonardocoppola@pec.it) ;
4. LUNA PIETRO - S.Giuseppe Jato (PA) - [impresaluna@pec.it](mailto:impresaluna@pec.it) ;
5. ZA. RA. s.r.l. - Agrigento [costruzionizara@pec.it](mailto:costruzionizara@pec.it) ;
6. NUOVA ESIR s.n.c. - Alcamo - [nuovaesir@pec.it](mailto:nuovaesir@pec.it) ;
7. NICOLOSI COSTRUZIONI - Alcamo [nicolosicostruzioni@pec.confcooperative.it](mailto:nicolosicostruzioni@pec.confcooperative.it) ;
8. BUSETTA GIOVANNI – Marsala - [busettagiovanni@pec.it](mailto:busettagiovanni@pec.it) ;
9. IL COSTRUIRE s.a.s. - Alcamo - [ilcostruire@pec.it](mailto:ilcostruire@pec.it) .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 16/06/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Castelvetro, Trapani, Salemi e Santa Ninfa. Manifestazione d'interesse 9/2014 ambito B. Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 727A\_2014]. Santa Ninfa, Via Ciullo D'Alcamo 8. Istanza Sig. Riggio Paolino prot. 5066 del 01/04/2014. Revisione integrale dell'impianto idrico e della colonna di scarico, al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità sulle pareti del vano soggiorno e delle camerette in corrispondenza del vano bagno. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pitturazione; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.400,00 oltre IVA.

2. [Scheda 728A\_2014]. Santa Ninfa, Via Pio La Torre 8. Inquilino Sig. Bilà Rosaria istanza prot. 6283 del 05/05/2014. Revisione integrale dell'impianto idrico e della colonna di scarico, al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità sulle pareti del vano cucina e del corridoio in corrispondenza del vano bagno. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati o deteriorati della rete idrica con nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pitturazione; le piastrelle delle porzioni di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.600,00 oltre IVA.

3. [Scheda 740A\_2014]. Santa Ninfa, Ciullo D'Alcamo 2. Assegnatario Sig. Marianna Marrone prot. n. 7135 del 23/05/2014. Rimozione ed integrale rifacimento della pavimentazione e del battiscopa dei vani ingresso, soggiorno, corridoio, disimpegno di accesso alla zona notte e balcone dei vani cucina e cameretta; le piastrelle di nuova fornitura dovranno avere caratteristiche qualitative superiori alle esistenti, con formati e colori analoghi e similari. Incluso il ripristino e la livellatura dei massetti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; la superficie d'intervento non dovrà essere inferiore a 65 mq. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 3.900,00 oltre IVA.

4. [Scheda 733L\_2014]. Salemi, Via Cuba 22. Istanza prot. 6489/2014 relativa all'alloggio libero (ex La Grassa Francesco)/condominio. (A) Fornitura e collocazione di n. 1 porta interna cm 80x120 vano cameretta, completa di cerniere e maniglie, escluso telaio; fornitura e collocazione di n. 1 bidet completo di piletta di scarico e rubinetteria; revisione del balcone del soggiorno al fine di ripristinare l'agevole apertura/chiusura in atto difettosa; (B) Ispezione integrale con l'ausilio di autoscala omologata e dove questa risulta inaccessibile con adeguato ponteggio della facciata del prospetto principale e secondario al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro dell'armatura rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori (A+B) a corpo: € 1.900,00 oltre IVA.

5. [Scheda 739A\_2014]. Castelvetro, Via Papa Giovanni XXIII civico 2/B. Istanza Sig. Sinfonia Pietro/Condominio prot. n. 6624/2014. (A) Rimozione della parte di finitura in via di distacco dello strato corticale di finitura nel lato interno dei tre parapetti in muratura del balcone cucina e ripristino fino allo strato di intonaco premiscelato per esterni, previo trattamento del ferro dell'armatura rinvenuto ossidato mediante spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di cls. (B) Ispezione integrale con l'ausilio di autoscala omologata della facciata del prospetto lato strada al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro della armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di cls originaria dell'elemento strutturale, il tutto secondo l'insindacabile giudizio della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 950,00 oltre IVA.

6. [Scheda 1Mart\_2014]. Trapani, Via V. Sannaritano lotto 13 scala C. Istanza Sig. De Gregorio F.sco Paolo prot. 2014/7567 del 03/06/2014. Revisione dello scarico della vasca da bagno finalizzata ad eliminare le perdite di modesta entità rilevate sul pavimento del vano bagno, inclusi saggi di tipo distruttivo ed opere murarie di ripristino a perfetta regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 250,00 oltre IVA.

7. [Scheda 2Mart\_2014]. Trapani, Via N. Rodolico lotto 4 scala A. Istanza Sig. Bertolino Andrea prot. 7621 del 4/6/14. Revisione degli impianti idrico e di scarico del vano bagno in corrispondenza della colonna di scarico al fine di eliminare le dispersioni che hanno provocato macchie di umidità all'intradosso del solaio e della parete. Inclusa la sostituzione di elementi in PVC pesanti, raccordi e pezzi speciali. Eventuali tubazioni idriche dovranno essere sostituite con elementi del tipo multistrato, che garantiscono una perfetta durata nel tempo, compresi raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante; dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie, il cui ripristino avverrà con elementi analoghi e similari. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 10.500,00 oltre IVA, di cui € 315,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 11.550,00 IVA inclusa, di cui € 346,50 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/06/2014.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 8245 del 19/06/2014;
2. Impresa OLMO Costruzioni Sas, Marsala, prot. 8320 del 20/06/2014;
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 8322 del 23/06/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 24 del mese di giugno dell'anno 2014 alle ore 13 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

| N° | Impresa              | Offerta in € IVA inclusa | Ribasso % |
|----|----------------------|--------------------------|-----------|
| 1  | SURIANO MICHELANGELO | 8.433,72                 | -27,8152  |
| 4  | OLMO COSTRUZIONI Sas | 9.005,57                 | -22,7110  |
| 5  | DIEFFE IMPIANTI      | 8.645,02                 | -25,9292  |

L'importo base dei lavori è pari a € 11.550,00 IVA inclusa, di cui € 346,50 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai fini della valutazioni della congruità ex art. 86 co. 1 DL 163/2006, atteso che sono pervenute solo n. 3 offerte, ai sensi del comma 4 non si procede alla determinazione della soglia di anomalia .

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

| GRADUATORIA PARTECIPANTI |         |
|--------------------------|---------|
| OLMO COSTRUZIONI Sas     | 22,7110 |
| DIEFFE IMPIANTI          | 25,9292 |

L'offerta più bassa, ritenuta congrua previa verifica ex comma 3, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, Pec:[surianomichelangelo@pec.it](mailto:surianomichelangelo@pec.it) che, avendo presentato un **ribasso del 27,8152%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **8.433,72 € (ottomilaquattrocentotrentatre/72 euro) IVA compresa** di cui € 346,50 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13,20 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim

Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

