



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 315 DEL 09-06-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 97

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, PARTANNA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 2.542,10.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Marsala, Via Giovanni Falcone 13 lotto 3.** Istanza Sig. Parrinello Fabrizio prot. 6010 del 23/04/2014. Ripristino della tubazione di adduzione sub-orizzontale alla palazzina mediante sostituzione del tratto deteriorato, compreso collegamenti ed opere murarie correlate, ripristino delle parti demolite, incluso ogni onere ed adempimento per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Per il ripristino dovranno essere impiegati tubi del tipo multistrato, le opere murarie dovranno essere eseguite mediante materiali e piastrelle analoghe e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 340,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/6393** del 07/05/2014, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **374,00 (euro trecentosettantaquattro/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBA0F075E1.**
2. [Scheda 56M\_2014]. **Marsala, Via C.da Amabilina 532/A lotto 2/B.** Istanza Sig.ra Concadoro Anna del 07/05/2014. Ripristino della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio in corrispondenza del balcone della cucina nell'appartamento della richiedente, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/6753** del 16/05/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **550,00 (euro cinquecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z390F226CB;**
3. [Scheda 4bisM\_2014]. **Marsala, C/da Amabilina 532/C lotto 3.** Istanza Sig.ra Asaro Rita prot. 2014/427 del 15/01/2014. Integrazione incarico prot. 2626 del 18/02/2014. Eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento in locazione al Sig. Civello Michele, soprastante il richiedente, mediante intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico, sostituzione delle parti ammalorate con l'impiego di tubazioni in multistrato e piastrelle aventi caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Integrazione dell'intervento suindicato, già oggetto dell'ordinativa prot. 2626/2014, mediante sostituzione, fornitura e collocazione di due punti idrici nel vano cucina. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 125,00 oltre IVA compresa l'applicazione del ribasso del 27,5151% (ex avviso 1/2014).

Pertanto, con nota prot. **2014/6773** del 16/05/2014, è stato conferito incarico integrativo all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **137,50 (euro centotrentasette/50)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z160DE9207**;

4. [Scheda 613bisL\_2014]. **Salemi, C.da Cuba 1 pal. B.** Integrazione incarico prot. 3704 del 6/3/14 ex avviso n. 2/2014. Estensione dei lavori di bonifica ad edificio contiguo ad altro, oggetto di lavori in corso. Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Rimozione dei detriti depositatisi all'interno della grondaia di raccolta e scarico acqua piovana. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 700, oltre IVA (compresa l'applicazione del ribasso del 27,3411%).

Pertanto, con nota prot. **2014/7065** del 22/05/2014, è stato conferito incarico integrativo all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **770,00 (euro settecentosettanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z980E25B74**.

5. [verbale G.All.21/5/2014] **Partanna, Via Gaetano Donizetti n. 7.** Istanza prot. 2014/6810 del 19/05/2014 del Sig. Baldassare Nastasi. Eliminazione delle perdite dell'impianto idrico mediante saggi distruttivi sulle murature fino al rinvenimento dei tratti di tubazione ammalorati, revisione e sostituzione dei tratti ossidati e deteriorati con nuovi elementi, compresi raccordi ed opere murarie di ripristino fino allo strato di tonachino e fornitura e collocazione di eventuali rivestimenti in piastrelle aventi colore, caratteristiche qualitative e formato analogo e similare all'esistente. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir).

Pertanto, con nota prot. 2014/7066 del 22/05/2014 e rettifica prot. **2014/7105** del 23/05/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **198,00 (euro centonovantotto/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE80F5325F**.

6. [Scheda 59bisM\_2014]. **Marsala, Via Virgilio 3.** Richiesta telefonica del 16.5.14 e istanza Sig. Pedone Mario prot. 7010/2014 del 21/05/2014. Ripristino della tubazione di adduzione adiacente il lavello della cucina in corrispondenza del punto luce interessato da umidità con gocciolamento di acqua. Per il ripristino dovranno essere impiegati tubi del tipo multistrato, le opere murarie dovranno essere eseguite mediante materiali e piastrelle analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 466,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/7102** del 23/05/2014, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **512,60 (euro cinquecentododici/60)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8D0F5645C**.

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

## VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

### **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **2.542,10** (duemilacinquecentoquarantadue/10) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di giugno c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, PARTANNA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 2.542,10.</i>
Impegno n° 189 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 2.542,10	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>2.542,10</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 09-06-2014	GABRIELE NUNZIATA