



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 310 DEL 09-06-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 92

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA E MAZARA DEL VALLO - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO 5.002,77 €.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 2014/6662 del 14/05/2014 e prot. 2014/6889 del 19/05/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Antonio Allotta, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti nei comuni di Castelvetro, Gibellina e Mazara del Vallo;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 19/05/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 7/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 26/05/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Castelvetro, Mazara del Vallo e Gibellina. Manifestazione d'interesse 7/2014 ambito territoriale B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 716L_2014]. Mazara del Vallo, Via Leoncavallo pal. 7 P.1°. Istanza Sig. Scalfani Giovanni prot. 5425/2014. Rimozione della parti di modesta entità di finitura esterna, con presenza di lesioni riscontrate ai lati delle finestre vano letto, finestra vano cucina e vano cameretta, nonché nella parte inferiore di n. 3 pilastri di p.t. e nell'intradosso balcone. Risanamento delle suindicate strutture in c.a. consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura ossidate ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante bocciardatura ed imbibizione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL, da applicare in una o più mani, al fine di realizzare uno spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di conglomerato originario Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

2. [Scheda 719L_2014]. Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2 p. 2/3. Inquilino Zerilli Carmela/Terramagra Anna, istanza prot. 17732/2013 del 11/12/2013. Ispezione all'interno del bagno dell'alloggio di p. 2 (Zerilli C.) al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura in pvc sottotraccia lesionato dello scarico del vaso del piano soprastante (Terramagra A.) ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino alla finitura. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.

3. [Scheda 720L_2014]. Castelvetro, Via C. Colombo 8/B p.t. Assegnatario Sig. Stallone Antonio/cond., istanza prot. 5804/2014. Saggio distruttivo al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione sottotraccia in pvc di scarico acqua piovana lesionato, dello scarico del terrazzino condominiale con accesso dal ballatoio scala, con bocchettone di scarico posto su un lato dello stesso terrazzino e ripristino della parti murarie strettamente interessate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.

4. [Scheda 721A_2014]. Gibellina, Via Ruggero Settimo 92. Istanza Sig. Fontana Diego prot. 4268 del 17/03/2014. (A) Rimozione della pavimentazione e del battiscopa nei vani cucina e soggiorno-pranzo, fornitura e collocazione di nuova pavimentazione e battiscopa avente caratteristiche pari o superiori all'esistente, compreso la preparazione del sottofondo, la regolarizzazione del massetto esistente, incollaggio e stuccatura, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (B) Formazione di tamponatura in blocchi di laterizio forato, avente spessore pari all'esistente, al fine di ripristinare le discontinuità ed i vuoti rilevati nel vano w.c., compresi gli innesti alle pareti adiacenti, fornitura e collocazione diintonaci esterni e/o interni fino allo strato di finitura compreso, l'applicazione di rivestimenti interni aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente, eventuali collegamenti agli impianti tecnologici e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso la pitturazione interna. (C) Messa in sicurezza del cancello esterno e registrazione dello stesso, al fine di renderlo perfettamente funzionale, escluse le opere di verniciatura. (D) Prosciugamento dei vani di fondazione mediante impiego di pompa elettrica, da mantenere fino all'eventuale reiterarsi dell'evento, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo (A+B+C+D): € 4.800,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 6.100,00 oltre IVA, di cui € 183,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 6.710,00 IVA inclusa, di cui € 201,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/05/2014.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CATALANO MICHELE s.r.l. catalanocostruzioni.it ;
2. CUSENZA GASPARE gasparecuseenza.eu ;
3. BREDIL s.r.l. bredilsrl.it ;
4. CO.MA.CA. s.r.l. co.ma.ca.srl.it ;
5. A. & P. COSTRUZIONI s.n.c. aeppostruzioni.it ;
6. GEOTEK s.r.l. geoteksrl.geoteksrl.eu ;
7. DAMIGA s.r.l. damiga.it ;
8. C.E.S.A. s.r.l. cesasrl.it ;
9. FAREL IMPIANTI s.r.l. farelimpanti.it ;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 7161 del 23/05/2014;
2. Impresa LA FENICE Costruzione, Trapani, prot. 7192 del 26/05/2014;
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 7236 del 26/05/2014;
4. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 7243 del 26/05/2014;
5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 7244 del 26/05/2014;

– in data 28/05/2014 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed alla relativa verifica di congruità;

– l'impresa RUGGERI Susanna, a seguito di avviso n. 5 per la manifestazione d'interesse, con nota prot. 5365 del 07/04/2014 ha assunto lavori che sono ancora in corso ed eccedono i termini e la durata fissati nella citata lettera di conferimento dell'incarico; pertanto, secondo la clausola di inammissibilità esplicitamente prevista dall'avviso n. 7/2014, l'offerta non è ammissibile e non si procede all'apertura del relativo plico;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa inferiore alla **soglia di anomalia del 26,2510%**, risulta quella formulata dall'Impresa **LA FENICE Costruzione** di Incalcaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, pec: leonardoincalcaterra.it, che, avendo presentato un **ribasso del 26,2300%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **5.002,77 € (cinquemiladue/77 euro)** IVA compresa di cui € 201,30 (IVA inclusa)

per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, considerato in particolare i reiterati solleciti telefonici del Sig. Fontana Diego inerenti i gravi disagi correlati dalle infiltrazioni nell'unità immobiliare in conduzione, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2014/7419** del 29/05/2014 di importo **5.002,77 € (cinquemiladue/77 euro) IVA compresa**, di cui € 201,30 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **LA FENICE Costruzione** di Incalcaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, pec:leonardoincalcaterra.it, **lotto CIG: ZA80F6F1DD**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del suindicato ribasso del 26,23%:

1. [Scheda 716L_2014]. **Mazara del Vallo, Via Leoncavallo pal. 7 P.1°**. Istanza Sig. Sclafani Giovanni prot. 5425/2014. Rimozione della parti di modesta entità di finitura esterna, con presenza di lesioni riscontrate ai lati delle finestre vano letto, finestra vano cucina e vano cameretta, nonché nella parte inferiore di n. 3 pilastri di p.t. e nell'intradosso balcone. Risanamento delle suindicate strutture in c.a. consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura ossidate ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante bocciardatura ed imbibizione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL, da applicare in una o più mani, al fine di realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di conglomerato originario Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 372,78 oltre IVA.

2. [Scheda 719L_2014]. **Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2 p. 2/3**. Inquilino Zerilli Carmela/Terramagra Anna, istanza prot. 17732/2013 del 11/12/2013. Ispezione all'interno del bagno dell'alloggio di p. 2 (Zerilli C.) al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura in pvc sottotraccia lesionato dello scarico del vaso del piano soprastante (Terramagra A.) ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino alla finitura. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 298,23 oltre IVA.

3. [Scheda 720L_2014]. **Castelvetrano, Via C. Colombo 8/B p.t.** Assegnatario Sig. Stallone Antonio/cond., istanza prot. 5804/2014. Saggio distruttivo al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione sottotraccia in pvc di scarico acqua piovana lesionato, dello scarico del terrazzino condominiale con accesso dal ballatoio scala, con bocchettone di scarico posto su un lato dello stesso terrazzino e ripristino della parti murarie strettamente interessate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 298,23 oltre IVA.

4. [Scheda 721A_2014]. **Gibellina, Via Ruggero Settimo 92**. Istanza Sig. Fontana Diego prot. 4268 del 17/03/2014. (A) Rimozione della pavimentazione e del battiscopa nei vani cucina e soggiorno-pranzo, fornitura e collocazione di nuova pavimentazione e battiscopa avente caratteristiche pari o superiori all'esistente, compreso la preparazione del sottofondo, la regolarizzazione del massetto esistente, incollaggio e stuccatura, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (B) Formazione di tamponatura in blocchi di laterizio forato, avente spessore pari all'esistente, al fine di ripristinare le discontinuità ed i vuoti rilevati nel vano w.c., compresi gli innesti alle pareti adiacenti, fornitura e collocazione di intonaci esterni e/o interni fino allo strato di finitura compreso, l'applicazione di rivestimenti interni aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente, eventuali collegamenti agli impianti tecnologici e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso la pitturazione interna. (C) Messa in sicurezza del cancello esterno e registrazione dello stesso, al fine di renderlo perfettamente funzionale, escluse le opere di verniciatura. (D) Prosciugamento dei vani di fondazione mediante impiego di pompa elettrica, da mantenere fino all'eventuale reiterarsi dell'evento, compreso ogni onere e magistero per eliminare le perdite a carico degli impianti idrico/scarico, riparazioni, sostituzioni, opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo (A+B+C+D): € 3.578,73 oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;

- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti, giusta lettera ordinativa **prot. 2014/7419** del 29/05/2014, all'Impresa **LA FENICE Costruzione** di Incalcaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, pec: leonardoincalcaterra.it, **lotto CIG: ZA80F6F1DD**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **5.002,77 € (cinquemiladue/77 euro) IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;

- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di giugno c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA E MAZARA DEL VALLO - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO 5.002,77 €.</i>
Impegno n° 184 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 5.002,77	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.002,77 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 09-06-2014	GABRIELE NUNZIATA