



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 307 DEL 09-06-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 89

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E SANTA NINFA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.000,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda 11bisM_2014]. **Marsala, Via Omero 4**. Istanza Sig. Marceca Gaspare prot. 2014/609 del 17/01/2014. Integrazione incarico prot. 2626 del 18/02/2014, punto 6. I lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento al piano superiore in locazione al Sig. Marceca Gaspare, andranno integrati mediante la sostituzione del piatto doccia con un nuovo elemento avente caratteristiche analoghe e similari all'esistente, inclusi i collegamenti e le opere murarie correlate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 175,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 27,5151% (ex avviso manifestazione d'interesse 1/2014).

Pertanto, con nota prot. **2014/6020** del 24/04/2014, è stato conferito incarico integrativo all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **192,50** (euro centonovantadue/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z160DE9207**;

2. [scheda L/2014] **Castelvetrano, Via S. Giancontieri pal. 5 piano 1° int. 4**. Istanza prot. 2014/4795 del 26/03/2014 Comune di Castelvetrano, nuova assegnazione. (A) Fornitura e collocazione di n. 5 porte interne mancanti, di cui n. 4 da cm 80 e n. 1 da cm 70, complete di cerniere, serratura e maniglia. (B) Fornitura e collocazione di n. 2 cassette di scarico a zaino a parete nei n. 2 bagni dell'alloggio, compresi raccordi ed opere correlate per dare gli impianti finiti e perfettamente funzionati. (C) Rimozione della vasca da bagno ammalorata e successiva collocazione di nuova vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso il rivestimento con piastrelle in ceramica della testata e di un lato della stessa. (D) Fornitura e collocazione di n. 7 barre di piattina di ferro, nella prima e seconda rampa della ringhiera della scala condominiale (cm 0,43 x 3,00 x H 70) compresa di verniciatura. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.700,00 (euro milleasettecento/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/6021** del 24/04/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT

73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.870,00** (euro milleottocentosettanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z200EEC334**;

3. [Nota prot. 3011/2014]. **Castelvetro, Via S. Giancontieri palazzina 3 p.t.** Istanza Comune di Castelvetro prot. 3487/2014 del 22/01/2014; nuova assegnazione Sig. Battaglia Antonino. Integrazione incarico prot. 5364/2014. Rimozione del rivestimento con piastrelle in ceramica del pavimento e delle pareti del bagno 2 per mq 22,00 complessivi (mq 4,80 pavimento, mq 17,20 pareti per H= m 1,80), preparazione del piano di posa e successiva ricollocazione a regola d'arte per la stessa superficie, compresa la stuccatura degli stessi. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 580,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 27,9152% (ex avviso 3/2014).

Pertanto, con nota prot. **2014/6022** del 24/04/2014, è stato conferito incarico integrativo all'Impresa **SURIANO Michelangelo**, avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **638,00 €** (seicentotrentotto/00 euro) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z9D0E85B3C**;

4. [Verb.S.U.22/4/2014_Geom.Allotta]. **Santa Ninfa, Via Leonardo da Vinci n. 14**. Istanza prot. 5482 del 09/04/2014 Sig. Martello Nicolò. (A) Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e degli intonaci e malte dei prospetti, aggetti, pilastri, travi, pensiline di coronamento, parapetti dei balconi. (B) Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con boccardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Fornitura e collocazione di intonaco di sottofondo premiscelato nelle parti trattate, previa rettifica e regolarizzazione dei bordi. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori (A+B) a corpo: € 3.000,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2014/6023** del 24/04/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.300,00** (euro tremilatrecento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z090EED875**.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.000,50** (euro seimila/50) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di giugno c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E SANTA NINFA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.000,50.
Impegno n° 181 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 6.000,50	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.000,50 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 09-06-2014	GABRIELE NUNZIATA