



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 304 DEL 09-06-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 86

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E POGGIOREALE (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.571,70 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE E DI € 495,00 ALL'IMPRESA CIALONA GIOVANNA. TOTALE DA LIQUIDARE € 4.066,70.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 429 del 16/07/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala, Partanna, Poggioreale e Santa Ninfa;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.194,90** (diconsi euro novemilacentonovantaquattro/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 2, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, giusta lettera d'incarico prot. **2013/9181** del 10/07/2013, di importo pari a € **495,00** IVA inclusa, **Lotto CIG: Z2A0AB59BA**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati [SU_16.3/2013]:

[scheda tecnica 490A/2013] **Poggioreale, Via Selinunte 1**. Istanza prot. 15358/2012 sig. Lo Presti Filippo. Ripristino dell'impianto idrico sanitario mediante messa a nudo della tubazione di scarico del lavabo vano bagno, sostituzione dei tratti ammalorati mediante tubazioni di tipo multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali, opere murarie correlate ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante. Sono specificamente inclusi i saggi di tipo distruttivo, le opere murarie di ripristino di pavimenti,intonaci, rivestimenti, divisori, ecc.. e la fornitura e collocazione della pavimentazione e dei rivestimenti danneggiati e/o distaccati con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA .

4. con determina n. 221 del 10/04/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala e Poggioreale;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.765,90** (diconsi euro ottomilasettecentosessantacinque/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **RENDA Salvatore** corrente in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro 12, CF: RNDSVT73T24D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/5266** del 04/04/2014 di importo pari a €

3.045,90 IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z9F0EA1DCF**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_8.2/2014]:

[scheda 49M_2014] **Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 4 scale A e B**. Lavori condominiali, istanza sig.ra Michela Spezia prot. 2014/4607 del 24/03/2014. Ripresa di alcune parti delle strutture in c.a. e dei paramenti prospettici, mediante la demolizione delle parti ammalorate, la spazzolatura dei ferri e la protezione con idonei passivanti, nonché la ripresa delle strutture mediante l'utilizzo di malta reoplastica per almeno due centimetri, con l'utilizzo di piattaforma aerea. All'interno dell'alloggio revisione di una parte del pavimento sollevato nel vano cucina e del soffitto del vano bagno ove si riscontra umidità causata da dispersione idrica degli scarichi del bagno superiore (appartamento sig. Di Girolamo). Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 2.769,00 (euro duemilasettecentosessantanove) oltre IVA al 10%;

7. con **determina n. 234** del 28/04/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Marsala e Poggioreale;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **5.805,80** (diconsi euro cinquemilaottocentocinque/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **RENDA Salvatore** corrente in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/5836** del 17/04/2014 di importo pari a € **525,80** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z130EDA06C**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_9.2/2014]:

[scheda 50M/2014] **Marsala, via Omero 8**. Istanza Sig. Gerardi Francesco prot. 2014/5131 del 02/04/2014. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento sottostante in uso al Sig. Culicchia Gianvito provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato al richiedente. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. L'intervento riveste carattere di somma urgenza a causa delle situazioni di degrado e delle carenze igieniche rilevate. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 478,00 (euro quattrocentosettantotto/00) oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, ha trasmesso la
 - **fattura n. 11/2014** del 12/05/2014 di complessivi € **495,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/6622** del 13/05/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/9181, lotto CIG: Z2A0AB59BA;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 16/2014** del 13/05/2014 di complessivi € **3.045,90**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/6653** del 14/05/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/5266, lotto CIG: Z9F0EA1DCF;
 - **fattura n. 15/2014** del 13/05/2014 di complessivi € **525,80**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/6667** del 14/05/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/5836, lotto CIG: Z130EDA06C;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, complessivi € **495,00** (diconsi euro quattrocentonovantacinque/00), a saldo della citata fattura n. **11/2014** del 12/05/2014, a mezzo bonifico bancario presso Credito Emiliano di Petrosino filiale 416 **Cod. IBAN: IT08 I030 3281 7710 1000 0001 024;**
- all'Impresa **RENDA Salvatore** con sede in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro n. 12, Cod.Fisc.:RNDSVT73T24D423J, P.IVA:02249700812, complessivi € **3.571,70** (diconsi euro tremilacinquecentosettantuno/70), e specificamente € 3.045,90 a saldo della citata fattura n. 16/2014 del 13/05/2014 ed € 525,80 a saldo della citata fattura n. 15/2014 del 13/05/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca C.C. "Sen. P. Grammatico" di Paceco agenzia di Paceco, **Codice IBAN: IT 74 A 08712 81890 000000085009;**

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.066,70** (diconsi euro quattromilasessantasei/70), come di seguito precisato:
 - € 495,00 a saldo della fattura n. 11/2014 della ditta Cialona Giovanna, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione residui 2013, giusto impegno di € 9.194,90 assunto con **D.D.Tec. n. 429** del 16/07/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 1.193,50;
 - € 3.045,90 a saldo della fattura n. 16/2014 della ditta Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze, giusto impegno di € 8.765,90 assunto con **D.D.Tec. 221** del 10/04/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 440,00;
 - € 525,80 a saldo della fattura n. 15/2014 della ditta Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze, giusto impegno di € 5.805,80 assunto con **D.D.Tec. 234** del 28/04/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO