



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 302 DEL 09-06-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 84

**OGGETTO:**

*POGGIOREALE, VIA GARIBALDI 1 – CENTRO COMMERCIALE. LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PORTICATO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLO IACP E DEL COMUNE DI POGGIOREALE. - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 16.254,77 ALL'IMPRESA RUGGERI SUSANNA.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

1. con determina n. 629 del 21/11/2013 si è preso atto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire al fine di mettere in sicurezza e ripristinare il porticato condominiale dello stabile sito in Poggioreale nella Via Garibaldi, denominato Centro Commerciale, di proprietà dello IACP e del Comune di Poggioreale;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 15/2013, verbale del 29/10/2013, la somma complessiva di € **14.296,77 (dicansi euro quattordicimiladuecentonovantasei/77)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 2, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati, all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, giusta lettera d'incarico **prot. 2013/16576** del 22/11/2013 di importo pari a € **14.296,77** IVA compresa al 10%, **lotto CIG: ZA50C7677A**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [M\_15/2013]:

1. Fornitura e collocazione di tutti i coperchi mancanti dei chiusini in ghisa con revisione ed integrazione degli elementi deteriorati, di qualsiasi numero (almeno 10 elementi) e forma, in ogni caso aventi diametro non inferiore a cm 15, aventi caratteristiche qualitative non inferiori a quanto previsto dalla voce 5.8 dell'Elenco Prezzi Regionale (in seguito EPR). In particolare tutti i chiusini dovranno essere dotati di punti di saldatura o altri accorgimenti equivalenti, al fine di ostacolare il furto e la rimozione accidentale. E' in particolare prevista la pulitura e la sturatura di tutti i collettori e di tutti i pozzetti condominiali della rete di smaltimento.

2. Messa in sicurezza e ripristino del piano di calpestio del porticato procedendo dapprima alla rimozione delle piastrelle e delle lastre di marmo dei gradini distaccate o in fase di distacco, nonché degli angolari metallici ai bordi, soggetti a svergolamento, secondo le modalità indicate alla voce 21.1.15 dell'EPR. Successiva preparazione del piano di posa mediante l'impiego di massetti aventi caratteristiche non inferiori alla voce 5.12.2 dell'EPR, conglomerati aventi caratteristiche non inferiori alla voce 3.1.1.1 dell'EPR, e/o malte reoplastiche aventi caratteristiche pari o superiori a quanto previsto alla voce EPR 21.3.1.1, al fine di livellare e regolarizzare le discontinuità rilevate, di qualsiasi estensione, entità e/o spessore, compresa la rifilatura degli spigoli, secondo quanto stabilito dal preventivo ed insindacabile giudizio della D.L., compreso casseforme per i getti di conglomerato ove necessario come da voce 3.2.3 dell'EPR.

3. Fornitura e collocazione di piastrelle aventi caratteristiche qualitative e modalità applicative non inferiori alle descrizioni di cui alla voce 5.8 dell'EPR, in tutte le zone previamente preparate e/o che presentano carenze della pavimentazione originaria; fornitura e collocazione di lastre di marmo aventi dimensioni e caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, ed in ogni caso non inferiori a quanto previsto alla voce 10.3.1 dell'EPR, comprese le operazioni di rifilatura degli spigoli anche mediante l'impiego di pezzi speciali, formazione di fughe, stuccatura, incollaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

4. Fornitura e collocazione di parapetti modulari verticali in grigliato elettrofuso composti da elementi in acciaio zincati a caldo, aventi caratteristiche qualitative e di sicurezza pari o superiori a quelle riportate alla voce 7.3.10.1 dell'EPR, della forma e disegno stabiliti dal direttore dei lavori, di altezza m 1.00 dal piano di calpestio finito del porticato, al fine di realizzare una completa protezione dei lati che presentano dislivelli superiori a cm 15 rispetto al piano stradale, a prevalente sviluppo lungo il prospetto a sud, compresa la formazione

dei corrimano, per un'estensione complessiva non inferiore a 120 m2 circa, nei tratti che verranno dettagliatamente indicati dalla DL al fine prevenire cadute accidentali. Tutte le ringhiere dovranno essere nelle condizioni di resistere agevolmente e senza deformazioni apprezzabili ad una forza orizzontale pari a 100kg applicata ad 1 metro da terra. La ringhiera dovrà essere interrotta in corrispondenza dei gradini esistenti, che saranno a loro volta integrati mediante analoghi corrimani ai lati.

5. Revisione di tutti gli impianti e componenti elettrici presenti nel porticato, integrazione e correzione delle anomalie, compreso ogni onere e magistero per dare gli impianti finiti e funzionanti in tutta sicurezza secondo il giudizio insindacabile del direttore dei lavori. In particolare andranno modificate tutte le serrature delle porte dei locali contatori, mediante applicazione di occhielli e lucchetti di sicurezza anti-effrazione.

6. Rimozione degli strati corticali degli elementi in c.a. e delle finiture ammalorate, successivo risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, bocciardatura e pulitura/saturazione dei supporti, sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria.

7. Fornitura e collocazione in corrispondenza ad ogni punto di ingresso pedonale e/o veicolare, di cartelloni e targhe permanenti, realizzati, a norma di legge, in polipropilene alveolare o pressato, insensibili all'acqua e all'umidità, dimensioni minime cm 30 x 20, con distanza di percezione non inferiore a 6 metri, da affiggere ai paramenti murari del piano terra, chiaramente visibili ai passanti, recanti la dicitura "proprietà privata vietato l'accesso" e "uso riservato ai condomini".

Compreso ogni onere e magistero per dare tutte le suindicate opere finite e funzionali in condizioni di assoluta sicurezza ed a perfetta regola d'arte.

Compresi i ponteggi, l'eventuale impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle norme in vigore, l'attuazione dei piani sulla sicurezza (POS), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta con obbligo di presentazione del FIR. I lavori saranno eseguiti a corpo, non dovranno comportare una spesa superiore a € 12.997,06 (euro dodicimilanovencentonovantasette/06) oltre IVA al 10%, di cui € 532,20 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

4. con determina n. 213 del 08/04/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala e Poggioreale;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 2.721,40 (diconsi euro duemilasettecentoventuno/40)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSSNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, giusta lettera d'incarico **prot. 2014/5164** del 02/04/2014 di importo pari a **€ 1.958,00** IVA compresa al 10%, **lotto CIG: ZA50C7677A**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_7.3/2014]:

Lavori di manutenzione ordinaria per la messa in sicurezza e ripristino del porticato condominiale dello stabile sito in Poggioreale nella Via Garibaldi, denominato Centro Commerciale, di proprietà dello IACP e del Comune di Poggioreale. Integrazione nota prot. 16576 del 22/11/2013. Rifacimento totale della rete di illuminazione del porticato mediante realizzazione di nuovo impianto, con cavi autoestinguenti e tubazioni esterne a norma, ove non si rende possibile il cablaggio a causa dell'occlusione delle tubazioni esistenti. La nuova rete di illuminazione sarà separata e sezionata per ciascuno dei due corpi di fabbrica ed andrà collegata al più vicino punto di consegna della linea posta a servizio dell'impianto di illuminazione pubblica, come richiesto dal personale tecnico dell'amministrazione comunale. È prevista la fornitura e la collocazione di due interruttori differenziali ad alta sensibilità a protezione delle linee elettriche, la fornitura e la collocazione di n. 20 plafoniere in pvc (dieci per ciascun corpo di fabbrica) complete di corpo illuminante di adeguata potenza e flusso, la formazione di cavidotto/i interrato/i, comprese le opere murarie di demolizione per la formazione delle tracce e ripristino, che va/vanno dai due quadri elettrici di nuova fornitura, alloggiati nei due vani sottoscala, fino al/ai punto/i di connessione alla linea pubblica. Compreso ogni onere e magistero per dare tutte le suindicate opere finite e funzionali in condizioni di assoluta sicurezza ed a perfetta regola d'arte. Compresi i ponteggi, l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta con obbligo di presentazione del Fir. Al termine dei lavori la ditta dovrà produrre le dichiarazioni di conformità degli impianti. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.780,00 (euro millesettecentootanta/00) oltre IVA al 10%, di cui € 53,40 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

## VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSSNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, ha trasmesso la
  - **fattura n. 01/2014** del 08/04/2014 di complessivi **€ 16.254,77**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/5484** del 09/04/2014, relativa ai lavori affidati con le citate note prot. 2013/16576 e prot. 2014/5164, lotto CIG: **ZA50C7677A**;

## VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### **DETERMINA**

#### **LIQUIDARE E PAGARE**

- all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:RGGSSNN68A43E974A, P.IVA:02092450812, complessivi € **16.254,77** (diconsi euro sedicimiladuecentocinquantaquattro/77) a saldo della citata fattura n. 01/2014 del 08/04/2014, lotto CIG: **ZA50C7677A**, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "CREDEM" filiale di Petrosino (TP) **Codice IBAN: IT31 0030 3281 7710 1000 0001 236;**

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **16.254,77** (diconsi euro sedicimiladuecentocinquantaquattro/77), a saldo della citata fattura 01/2014 della ditta Ruggeri Susanna, come di seguito precisato:
  - € 14.296,77 dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione residui 2013, giusto impegno di € 14.296,77 assunto con **D.D.Tec. n. 629** del 21/11/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
  - € 1.958,00 dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze, giusto impegno di € 2.721,40 assunto con **D.D.Tec. n. 213** del 08/04/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 605,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO