



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 282 ANNO 2014 DEL 22-05-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 99

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AUTORIZZAZIONE AL RAG. ALBERTO DI STEFANO FUNZIONARIO DELL'ENTE, AD INTERVENIRE NELLA STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DEI N. 49 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA, UBICATI IN DIVERSI COMUNI PER I QUALI RISULTANO AUTORIZZAZIONI A VENDERE, IN NOME E PER CONTO DELL'ISTITUTO QUALE ENTE GESTORE.-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che: l'Istituto gestisce un patrimonio di n.1503 alloggi popolari appartenenti al Demanio Regionale.

- Che per la vendita degli alloggi regionali l'Istituto ha definito un programma di priorità che tiene conto della data di autorizzazione a vendere pervenuta da parte della Regione Siciliana per gli alloggi di sua proprietà, nonché della data di presentazione della domanda di riscatto da parte del locatario acquirente e della data in cui hanno versato il prezzo di cessione dell'alloggio;
- Che in particolare tali alloggi risultano inseriti nella deliberazione di programma adottata da questo IACP in data 28/06/2012 n.288;
- Che i rispettivi assegnatari hanno provveduto a nominare Notaio di fiducia per la stipula dei rogiti di vendita;
- Che l'Istituto interviene, nel citato contratto **nella qualità di Ente gestore**;
- Che alla data del 28/05/2014 hanno dato disponibilità per la stipula del rogito il Geom.Adamo Giovanni quale delegato dalla Regione Siciliana, il Dott. Anna Giubilato quale Notaio di fiducia scelto dall'assegnataria Sig.ra Asaro Angela nata a Mazara del Vallo il 03/01/1947.
- Che la deliberazione consiliare n. 171 del 3 maggio 2001 è stata dichiarata dal Consiglio esecutiva dal 31/07/2001 assegnando ai tre dirigenti –ora capi settore – le competenze generali in ordine all'adozione di atti e provvedimenti di amministrazione e di gestione dell'Ente .-

CONSIDERATO

- Che i procedimenti per i trasferimenti degli alloggi di cui all'oggetto risultano seguiti dal Servizio Inquilinato di questo Istituto ed in particolare affidatario dei suddetti procedimenti risulta il Rag. Alberto DI STEFANO;
- Che lo stesso funzionario risulta peraltro autorizzato ad intervenire nei contratti di compravendita degli alloggi di proprietà della Regione Siciliana;
- sentito lo stesso funzionario dell'Ente, il quale ha dato la propria disponibilità ad intervenire .

VISTA la D.C. n°1/2011 riguardante il Regolamento degli uffici e de servizi;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa

- **AUTORIZZARE** , il funzionario Rag. Alberto DI STEFANO, nato a Trapani (TP) il 5/4/1955, C.F. DST LRT 55D05 L331G, con più ampia facoltà, ad intervenire in nome e per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani (C.F. 00081330813,) nell'atto di trasferimento dell'alloggio di proprietà della Regione Siciliana, del quale risulta assegnato alla Sig.ra Asaro Angela.-

IL CAPO DEL 1° SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Alberto Di Stefano