



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 281 ANNO 2014 DEL 20-05-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 98

OGGETTO:

SALAPARUTA –VIA VENEZIA, LOTTO 1, SCALA A E B – LAVORI PER IL RECUPERO DI N.12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 457/78, DA DESTINARE ALLA POPOLAZIONE IMMIGRATA. FONDI DI CUI AL DECRETO D.D. N.2319 DEL 23/12/2013. IMPORTO A BASE D'ASTA €119.243,90=. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 40 E 125 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. APPROVAZIONE LETTERA-INVITO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.11 D.LGS. 163/2006). CUP – C55B13000010002-; CIG -5764732755-.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che il Settore Tecnico di questo Istituto –visti gli avvisi pubblici per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio, predisposto dal Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali della Regione Siciliana, pubblicati sulla GURS n.14 del 6/4/2012 e sulla GURS n.38 del 7/9/2012- ha predisposto un progetto concernente il recupero di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78 in Salaparuta, su area prospiciente la Via Venezia, scala A e B, di complessivi €149.265,37, di cui €119.243,90 per lavori a base d'asta;

PREMESSO che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.01 del 22/10/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del certificato di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.48 del 23 ottobre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al sopra citato bando pubblicato sulla GURS n.38 del 7/9/2012;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato, con propria nota n.393 dell'8 gennaio 2014, ha notificato il decreto D.D. n.2319 del 23/12/2013, in corso di registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Dipartimento, con il quale è stato ammesso al finanziamento il progetto di cui sopra ed impegnata la somma di €149.265,37;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.1688 di protocollo, di data 4 febbraio 2014, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

CONSIDERATO che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti,

individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali ha stabilito che l'Istituto "... *dovrà porre in essere tutti gli adempimenti necessari per avviare gli interventi di ristrutturazione dell'immobile e di completare le operazioni di inserimento ed accompagnamento dei destinatari dell'intervento finale entro il 30/6/2014*" giusta quanto precisato dall'Assessorato Regionale sopra richiamato, con la predetta nota n.393 del 8/1/2014 di accompagnamento al decreto di finanziamento;

CONSIDERATO che –data l'esiguità dei tempi disponibili per il completamento dell'intero iter d'appalto- appare opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il Servizio II -Appalti e Contratti- ha provveduto ad approntare la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa AVCP ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

DATO ATTO che, come disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo posto a base di gara ricada nella fascia di importo compresa tra i 40.000,00 ed i 150.000,00 euro, il contributo in favore dell'AVCP è pari ad € 30,00;

RITENUTO di impegnare fin d'ora la spesa relativa al contributo per l'AVCP;

RILEVATO che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, mediante offerta di massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico della Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il funzionario di questo Istituto, Arch. Giuseppe Maltese, giusta disposizione di servizio n.4 del 26/02/2014;

VISTO il bilancio di previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, n.5138 del 5/2/2014 con il quale si approva il bilancio di previsione 2014 dell'IACP di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il bilancio di previsione è reso esecutivo;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dell'unita lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento – mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.3 comma 40 e dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. coordinato con le norme di cui alla l.r. 12/2011, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) e comma 3/bis del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011- dei lavori per il recupero di n.12 alloggi popolari da destinare alla popolazione immigrata, realizzati ex lege 457/78 in Salaparuta, Via Venezia, lotto 1, scala A eB, finanziati con decreto D.D. n.2319 del 23/12/2013, per l'importo a base d'asta € 119.243,90;

APPROVARE detta lettera-invito per i motivi in premessa esplicitati;

INVITARE alla procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici, individuati tra quelli compresi nell'elenco delle imprese di fiducia tenuto dal settore Tecnico dell'Istituto, in possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art.90 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 (D.P.R. 207/2010) e pubblicare la predetta lettera-invito al fine di garantire una maggiore trasparenza e di estendere la partecipazione al cottimo a tutti gli operatori che ne abbiano interesse, purché dotati dei requisiti richiesti e compresi nell'elenco delle imprese di fiducia tenuto dall'Istituto;

IMPUTARE, per i motivi espressi in premessa, la spesa pari ad € 30,00 per il versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, a valere sul plafond del pertinente Q.T.E. di cui alla voce “*Spese pubblicazione atti di gara*”, giusta impegno N. 235/2014 assunto in virtù del decreto D.D. n.2319 del 23/12/2013, acclarata al protocollo generale dell'Ente il 9/1/2014 con prot. n.127al C.R. Unico, tit.2, A.E. VII, U.P.B. 1, Cap. 199, art.2 del Bilancio Annuale di Previsione 2014;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, dello stesso D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Arch. Giuseppe Maltese.

IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}

F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele Fanara