



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

**COPIA DI DETERMINA N. 260 ANNO 2014 DEL 13-05-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 88

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAL RAG. PATRIZIA LICARI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO TULIPANO SITO IN MARSALA – VIA ISTRIA 7/A - EDIF.1 -IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI €. 966,93 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che**

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Marsala – Via Istria 7/A Edificio 1 costituita da n. 9 alloggi ;
- Con nota del 14/04/2014 acclarata al prot. n. 5754 del 15/04/2014 e successive note del 06/05/2014 e del 08/05/2014 , l' Amministratore del Condominio di Via Istria 7/A –Marsala , Rag. Patrizia Licari, richiede il pagamento di una somma per oneri condominiali non corrisposti dagli assegnatari della palazzina, corrispondente all'importo della bolletta Enel non pagata che ha causato il distacco dell'energia elettrica nonché al pagamento della manutenzione dell'ascensore che essendo fermo, penalizza gli occupanti i piani superiori che risultano essere disabili.

### **CONSIDERATO**

CHE l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi della palazzina e deve prevenire eventuali danni non solo economici nella gestione del condominio;

CHE gli assegnatari degli alloggi siti ai piani superiori in regola con il pagamento delle quote condominiali, in delegazione presso l'Ente, hanno chiesto il ripristino dell'ascensore in quanto disabili e l'Amministratore ha prodotto certificazioni mediche attestanti lo stato di invalidità;

CHE l'Ufficio addetto, a seguito di invito da parte dell'Amministratore nonché del Legale incaricato, ha diffidato gli inquilini morosi al pagamento delle quote condominiali arretrate senza peraltro alcun risultato positivo e precisamente :

-De Castro Pietro –	Codice	18833	per €	168,38
-Marino Anna Maria	- Codice	18834	per €	158,41
-Rallo Giovanni	- Codice	18837	per €	191,77
-Maltese Francesco	- Codice	18839	per €	226,41
- Pipitone Vincenzo	Codice	18838	per €	<u>221,96</u>

Totale € 966,93

CHE l'Istituto deve fare fronte a quanto richiesto dall'Amministratore fermo restando il diritto di rivalersi ;

CHE pertanto appare opportuno liquidare e pagare quanto dovuto all'Amministratore ;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dal Rag. Patrizia Licari Amministratore del condominio de quo;

**IMPEGNARE** la spesa di € 966,93 per oneri condominiali peril condominio Tulipano di Via Istria 7/A – Marsala con imputazione al Bilancio di Previsione 2014, gestione competenze al Titolo I, Aggr.Ec. IV, UPB I, capitolo 75;

**LIQUIDARE** e pagare in favore del Condominio Tulipano – Marsala C.F. 91031210817 la somma di €. 966,93 sulle coordinate bancarie del Condominio Tulipano – c/c Banco Posta – IBAN : IT 69 T 07601164 000000 54908827;

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza .

**DARE MANDATO** al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

**DARE MANDATO** al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali sulla posizione degli inquilini sopra indicati.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dr. RITA LAX

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b>  INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b>  AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAL RAG. PATRIZIA LICARI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO TULIPANO SITO IN MARSALA – VIA ISTRIA 7/A - EDIF.1 -IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI € 966,93 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.</i>
Impegno n° 159 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: € 966,93	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>966,93</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 13-05-2014	<b>GABRIELE NUNZIATA</b>