



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 254 ANNO 2014 DEL 13-05-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 83

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAL RAG. MASSIMO ABATE - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO JOLLY SITO IN MARSALA – VIA OMERO N.6 - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI €2.055,44 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Marsala – Via Omero n. 6 costituita da n. 10 alloggi ;
- Con nota del 23/04/2014 acclarata al prot. n. 6094 del 28/04/2014 , è pervenuta richiesta da parte del Rag. Massimo Abate , Amministratore del Condominio di Via Omero n. 6 –Marsala con la quale si rappresenta l'urgenza del pagamento di una somma per oneri condominiali non corrisposti da alcuni assegnatari della palazzina, onde arginare il distacco delle utenze luce ed ascensore causate dal mancato pagamento degli oneri dovuti arrecando notevoli danni soprattutto agli assegnatari in regola con i pagamenti e che risultano avere disabili nel nucleo familiare;

CONSIDERATO

CHE l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi della palazzina e deve prevenire eventuali danni non solo economici nella gestione del condominio;

CHE tra gli assegnatari in regola con il pagamento delle quote condominiali risultano dei disabili e quindi necessitano del funzionamento dell'ascensore;

CHE l'Ufficio addetto, a seguito della richiesta dell'Amministratore , ha diffidato gli inquilini morosi per il pagamento delle quote condominiali arretrate senza peraltro alcun risultato positivo ;

CHE l'Istituto deve fare fronte a quanto richiesto dall'Amministratore fermo restando il diritto di rivalersi sui seguenti inquilini morosi con maggiore debito;

-LOMBARDINO MICHELE - Codice 15004	per € 1.519,40
-LAUDICINA ROBERTO - Codice 14999	per € <u>536,04</u>
Totale	€ 2.055,44

CHE pertanto appare opportuno liquidare e pagare quanto dovuto all'Amministratore ;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dal Rag. Massimo Abate Amministratore del condominio de quo;

IMPEGNARE la spesa di € 2.055,44 per oneri condominiali per il condominio Jolly di Via Omero n. 6 – Marsala con imputazione al Bilancio di Previsione 2014, gestione competenze al Titolo I, Aggr.Ec. IV, UPB I, capitolo 75;

LIQUIDARE e pagare in favore del Condominio Jolly – Marsala C.F. 91010160819 la somma di €. 2.055,44 sulle coordinate bancarie del Condominio Jolly – Banca CREDEM –Via Mazzini –Marsala – IBAN : IT 59 T 03032 259060 1 000000 4234;

TRARRE il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza .

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali sulla posizione degli inquilini Lombardino Michele e Laudicina Roberto .

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE INQUILINATO	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAL RAG. MASSIMO ABATE - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO JOLLY SITO IN MARSALA – VIA OMERO N.6 -IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI €2.055,44 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.</i>

Impegno n° 155 Anno Gestione : 2014
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: € 2.055,44

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
2.055,44
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 13-05-2014	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------