



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 246 ANNO 2014 DEL 30-04-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 78

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – RICORSO PER INGIUNZIONE DI PAGAMENTO N.615/13 NOTIFICATO IL 15/11/2013 E ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IL 15/04/2014 DA PARTE DELL'AVV. VINCENZO DE MELA IN NOME E PER CONTO DEL CONDOMINIO " EURIPIDE ", VIA EURIPIDE N.3, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA – INQUILINO SIG.NOVARA SALVATORE - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 3.729,74 PER PARTE CAPITALE, SPESE LEGALI IVA E CPA COMPRESSE.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 15/11/2013 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.615/13 con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso del sig. Daniele Marotta, amministratore pro tempore del condominio "IACP" sito in Trapani, Via Euripide n. 3 ingiungeva il pagamento della somma di € 2.915,50 oltre gli interessi legali e competenze e spese del procedimento;

la somma ingiunta era relativa a crediti vantati dall'Amministratore sig. Daniele Marotta, nella sua qualità di amministratore pro tempore del Condominio denominato "Euripide" sito in Trapani, Via Euripide n.3, per gli oneri condominiali conguaglio anno 2012 e oneri relativi alle mensilità da gennaio a settembre 2013 riferiti all'unità abitativa di proprietà dell'IACP concessa in locazione al sig. Novara Salvatore, come da contratto rep.n.23914 del 9/12/2010;

PRESO ATTO che con deliberazione n.79 del 12/12/2013 veniva conferito incarico legale all'Avv. Laura Montanti di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo con espressa autorizzazione a chiamare in causa il terzo, l'inquilino sig. Novara Salvatore;

CHE la causa veniva iscritta a ruolo dinanzi al Giudice di Pace di Trapani con il n.° R.G. 547/2014 e che la prossima udienza avrà luogo in data 16/6/2014;

CHE in tale causa il sig. Novara Salvatore è stato invitato a costituirsi e che l'IACP ne chiederà la condanna al pagamento di ogni somma pretesa dal Condominio in oggetto;

CHE, nonostante l'opposizione, il citato decreto ingiuntivo è stato dichiarato immediatamente esecutivo e ad esso è seguita, in data 15/4/2014, la notifica dell'atto di precetto;

RITENUTO, necessario, piuttosto che esporre l'Ente alle azioni esecutive liquidare e pagare con animo di rivalsa quanto indicato in precetto, sia per evitare ulteriori spese legali, sia per ottemperare all'ordine del Giudice;

CONSIDERATO che la somma ora liquidata potrà essere recuperata nei confronti del sig. Novara Salvatore all'esito del citato giudizio R.G. n.547/2014, nonché in fase di esecuzione coattiva giusta atto di precetto per il rilascio dell'immobile ed il pagamento di somme notificato al sig. Novara Salvatore in data 19/3/2014, in relazione ad altro procedimento legale;

CHE è in corso, altresì, il procedimento di sfratto la cui notifica è stata depositata in data 29/4/2014;

CONSIDERATO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte D.I. n.567/11		€ 2.912,50
Spese legali liquidate nel D.I.	€ 696,95	
Interessi legali da settembre ad oggi	€ 29,32	
Compenso per precetto	€ 60,00	
CAP e IVA	€ 15,50	
n.2 copie D.I.	€ 10,62	
Notifica D.I.	€ 4,85	
TOTALE	€ 817,24	€ 817,24
Totale da liquidare		€ 3.729,74

VISTA la D.C.n.1 dell'11/1/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO dell'immediata esecutività del Decreto Ingiuntivo n.615/13 emesso dal Giudice di Pace di Trapani su ricorso R.G.n.1899/13 e conseguentemente liquidare e pagare in favore del condominio "Euripide" sito in Trapani – Via Euripide n.3, C.F.93036780810 la complessiva somma di € 3.729,74 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio tenuto presso il Monte dei Paschi di Siena, di cui alle seguenti coordinate:

IBAN: IT 26 M 01030 81850 000001486841;

DARE ATTO che il presente pagamento viene effettuato con animo di rivalsa nei confronti del sig. Novara Salvatore, conduttore moroso al quale le somme oggi liquidate devono essere richieste;

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusto impegno che ora si assume così come di seguito:

per € 2.912,50 sul Cap.75 (oneri condominiali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
per € 817,24 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE MANDATO all'Ufficio Legale a conclusione della causa di opposizione a decreto ingiuntivo R.G. n.547/2014, di predisporre gli atti per immediatamente procedere al recupero di quanto ora pagato al citato condominio, per un totale di € 3.729,74 nei confronti di Novara Salvatore dando ulteriore impulso alla procedura di sfratto avviata il 29/4/2014;

DARE MANDATO all'Ufficio legale di procedere, senza indugio, all'azione di sfratto per morosità, al fine di recuperare l'immobile;

DARE MANDATO al CED di porre a carico della posizione contabile del conduttore Novara Salvatore (cod. ced.300) il debito di € 3.729,74 oggi anticipato e pagato dall'IACP;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	<i>SETTORE INTERESSATO</i> AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – RICORSO PER INGIUNZIONE DI PAGAMENTO N.615/13 NOTIFICATO IL 15/11/2013 E ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IL 15/04/2014 DA PARTE DELL'AVV. VINCENZO DE MELA IN NOME E PER CONTO DEL CONDOMINIO " EURIPIDE ", VIA EURIPIDE N.3, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA – INQUILINO SIG.NOVARA SALVATORE - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 3.729,74 PER SORTE CAPITALE, SPESE LEGALI IVA E CPA COMPRESSE.</i>
<p>Impegno n° 148 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: € 2.912,50</p>	
<p>Impegno n° 149 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: € 817,24</p>	
<p>Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €</p>	
<p>Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €</p>	
<p>Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €</p>	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 3.729,74 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 30-04-2014	GABRIELE NUNZIATA