



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

**COPIA DETERMINA N. 544 ANNO 2019 DEL 05-06-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 286

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.  
IMPEGNO DI SPESA DI € 9.299,95.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

### PROPOSTA N. 85 ANNO 2019 DEL 25-05-2019

#### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 9.299,95.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (SCHEDA 54/2019M.I.) - **TRAPANI VIA CATALANO, 4 SCALA A** Sig. Gabriele Vincenzo, istanza prot. 7002 del 30.04.2019 Ricerca e riparazione del guasto nell'impianto idrico/sanitario, ripristino dello stato dei luoghi con finitura simile a quella originaria. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori € 590,00 oltre IVA al 10%, compreso il ribasso. Immobili: [SU\_19.1\_2019]

Cap.97/2	14694	GABRIELE VINCENZO	01240A030070
----------	-------	----------------------	--------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... omissis ..., P.IVA:01327060818, per l'esecuzione dei lavori sopra

(euro cinquecentonovanta/00)

in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB3287F3E8;**

2. (Scheda 53/2019M.I.) **Trapani via del Cipresso, 89 scala C** Sig.ra Casano Leonarda istanza prot. 6153/2019. Ricerca e riparazione del guasto nell'impianto idrico/sanitario, ripristino dello stato dei luoghi con finitura simile a quella originaria. Sostituzione del WC danneggiato non rimontabile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori € 618,00 oltre IVA al 10%, compreso il ribasso. Immobili: [SU\_19.2\_2019]

Cap.97/2	13508 13506	CASANO LEONARDA BARRESI GIACOMO	01241C040070 01241C030050
----------	----------------	---------------------------------------	------------------------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL SRL** avente sede in Alcamo nella via Carducci n. 49 P.IVA:02263000818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 618,00 (euro seicentodiciotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z00287F7A0;**

3. (Sc.51/MI) **Trapani, via Emilia Romagna 12** Sig. Istanza Virzi N. prot. 19593 del 20.12.2018. Manutenzione impianto idrico/scarico. Compreso il ripristino delle piastrelle e finiture del bagno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). - Importo dei lavori € 520,00 oltre IVA al 10% in rev.ch., compreso il ribasso. Immobili:

Cap.97/2	553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090
----------	-----	--------------------	--------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL SRL** avente sede in Alcamo nella via Carducci n. 49 P.IVA:02263000818, per l'esecuzione dei

(euro cinquecentoventi/00)

IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0F2880E4C;**

4. (RDO-Perizia di somma urgenza n. 5/2019 P.P.) **TRAPANI, via Nicolò Rodolico, 10.** Istanza: Sig. Di Bartolo Maria Grazia. Riparazione di un tratto di condotta PN 16 in polietilene, forata, ed installazione di una valvola di chiusura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo **€ 343,00** Immobili: [SU\_19.4\_2019]

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	laccp	97/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020	laccp	97/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	laccp	97/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	laccp	97/2
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	laccp	97/2
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060	laccp	97/2
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070	laccp	97/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	laccp	97/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	laccp	97/2
18567	BONANNO NICOLO'	01222B040100	laccp	97/2
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110	laccp	97/2
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120	laccp	97/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	laccp	97/2
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA:01327060818, per l'esecuzione dei lavori integrativi

(euro trecentoquarantatre/00)

10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBF2881975;**

5. (Verbale S.U. del 08/05/2019 -Scheda 24/2019) **Trapani, via Vito Catalano 6.** Istanza Sig.ra Denisi Sonia prot. 5367/2019. Risanamento solai e strutture in c.a. soffitto del wc, camera da letto, veranda e della trave di cordolo perimetrale del terrazzo. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato, nonché il risanamento di strutture per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante rifacimento dei copri ferro con malta tixotropica antiritiro, il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso lo strato di finitura e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 2.000,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili: [SU\_19.5\_2019]

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13618	DENISI Sonia	01221D060130	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA:01327060818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.000,00** (euro duemila/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZCC2881EEC;**

6. (Verbale S.U. del 07/05/2019-Scheda-25/2019) **Trapani via Aristofane 5 Lotto D.** Istanza Sig. Cordaro Francesco e Pipitone Vincenza

Lidia (Proprietaria), istanza prot. 6443/2019. Revisione impianto idrico di adduzione e di scarico. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per

l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, la sistemazione dei soffitti e la relativa tinteggiatura e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 718,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. Immobili:

Cap.97/2	-	CORDARO FRANCESCO	01072D040100
----------	---	----------------------	--------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL SRL** avente sede in Alcamo nella via Carducci n. 49 P.IVA:02263000818, per l'esecuzione dei

(euro settecentodiciotto/00)

IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAA288A8D4;**

7. **TRAPANI, Rione Cappuccinelli Corte A.** Istanza Sig.ra Tedesco L. prot. 764/2019. Integrazione punto 1 ordinativa prot. 7357/2019 Deterioramento di n. 2 infissi completo di guide e serrande dell'alloggio dell'inquilino Tedesco Lucia. Ammaloramento di parte di intonaco esterno del prospetto e parte di intonaco interno dell'alloggio contiguo con Tedesco Lucia, causato da infiltrazioni d'acqua provenienti dalle lesioni presenti sul prospetto dell'alloggio oggetto dell'intervento. Rimozione e successiva fornitura e collocazione di n.2 infissi, delle guide e delle serrande, completi di vetri a norma nell'alloggio dell'inquilino Tedesco Lucia. Alloggio contiguo con Tedesco Lucia, rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato del prospetto esterno e della parete interna, nonché il risanamento di strutture per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante rifacimento dei copri ferro con malta tixotropica antiritiro, il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso lo strato di finitura e la coloritura e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. A tale integrazione sarà detratto l'importo di € 300,00 per lavori di "Sostituzione di tubazione di collegamento serbatoio-alloggio con tubazione in polietilene collocata all'esterno della muratura", perché dal sopralluogo effettuato in corso d'opera si è verificato che la tubazione esistente, in atto è in discrete condizioni. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.000,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compresi ribassi/riduzioni.

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile	Proprietà	Capitolo
1233	TEDESCO LUCIA	01081_000210	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico integrativo all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:02457870810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 2.000,00 (euro duemila/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDA27D065B;**

8. 3. (ex-RDO10) **TRAPANI, via Omero, 3** Sig.ra Falluca Ivana istanza prot. n. 159 del 07/01/2019. Lavori integrativi consistenti nello scavo del pavimento per ricerca perdita e ripristino, rimozione e ricollocazione rivestimento cucina, individuazione perdita cucina nell'appartamento confinante. Importo dei lavori a corpo € 555,16 oltre IVA. Immobili interessati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
498	ANGELO DOMENICA A.M.	01206B010030	IACP-Detrazione	97/2
20112	FALLUCCA IVANA	01206B020050	IACP-Detrazione	97/2
502	SORRENTINO DODICESIMO G.	01206B030070	IACP-Detrazione	97/2
504	ADAMO GASPARE	01206B040090	IACP-Detrazione	97/2

5. (ex-RDO10) **TRAPANI, via Vito Catalano, 12** Sig. Anselmo Claudio istanza prot. n. 107 del 04/01/2019. Lavori integrativi consistenti nella sturazione scarico fino al pozzetto e sostituzione piletta. Importo dei lavori a corpo € 555,16 oltre IVA. Immobili interessati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19180	ANSELMO CLAUDIO	01221A010030	IACP	97/2

7. (ex-RDO10) **TRAPANI, Viale Marche 3 Lotto 8** Sig.ra Spada Caterina prot.1298 del 24/01/2019. Lavori integrativi consistenti nella riparazione dell'appartamento soprastante. Importo dei lavori a corpo € 277,58 oltre IVA. Immobili interessati.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
600	Lombardo Vincenzo	01065_010010	I.A.C.P./Detraz.	97/2
601	Mannina Salvatore Antonino	01065_010020	I.A.C.P./Detraz.	97/2
602	Licatesi Salvatore	01065_010030	I.A.C.P./Detraz.	97/2
603	Bucaria Michele	02065_010040	I.A.C.P./Detraz.	97/2
604	Alastra Maurizio	01065_020050	I.A.C.P./Detraz.	97/2
19858	Di Giovanni Antonella	01065_020060	I.A.C.P./Detraz.	97/2
13293	Morello Vincenza	01065_030070	I.A.C.P./Detraz.	97/2
607	Pecorella Francesco	01065_030080	I.A.C.P./Detraz.	97/2
608	Mazzara Vincenza	01065_030090	I.A.C.P./Detraz.	97/2
609	Lombardo Mariangela	01065_040100	I.A.C.P./Detraz.	97/2
610	Spada Caterina	01065_040110	I.A.C.P./Detraz.	97/2
611	Adragna Alberta	01065_040120	I.A.C.P./Detraz.	97/2
11887	Via Francesco	01065_050130	I.A.C.P./Detraz.	97/2
613	Morreale Provvidenza	01065_050140	I.A.C.P./Detraz.	97/2
614	Buonviso Michele	01065_050150	I.A.C.P./Detraz.	97/2

9. (ex-RDO10) **TRAPANI, Viale Marche 21 Lotto 11/C**, Sig. Mazzara Vincenzo prot.13328 del 21/09/2018. Lavori integrativi consistenti nella riparazione della perdita del locale adiacente oltre a quello già oggetto dei lavori. Importo dei lavori a corpo € 277,60 oltre IVA. Immobili interessati.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
694	Mazzara Vincenza	01068C020050	I.A.C.P.	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico integrativo all'impresa **INTESA VERDE SRL** con sede in Trapani Strada Salina D'Altavilla Frazione Marausa n°4 – PIVA:02343180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.665,50 (euro milleseicentosessantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto** **CIG: ZC7273C35D**;

RILEVATO che

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati ai progressivi 4, 8.3 e 8.7;
- è necessario impegnare la somma di € 9.299,95 IVA inclusa, come di seguito specificato: Cap.97/2 - tot. € 9.299,95:

<u>Agevolazioni IACP non condominio</u>	= € 1.293,31 (lavori 4, 8.3 e 8.7);
<u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00 (lavori -);
<u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00 (lavori -);
<u>Dettaglio non agevolati (IACP)</u>	= € 8.006,64 (altri lavori);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

#### VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

#### RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- i lavori descritti in premessa ai progressivi 4 e 8 integrano e sono necessari al completamento di interventi inferiori a 40.000,00 euro, affidati nel rispetto del principio di rotazione, invitando diverse ditte iscritte all'albo degli operatori economici dell'Ente;
- la scelta del contraente appare altresì adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- per i restanti interventi richiamati in premessa la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di urgenza o somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità, attingendo all'albo degli operatori economici dell'ente;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 D.Lgs.50/2018 trattandosi di ditta/e

regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;

- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 9.299,95** di cui **€ 8.454,50 imponibile** ed € 845,45 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:
  - **€ 9.299,95** di cui **€ 8.454,50 imponibile** ed € 845,45 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa e specificamente
    - **€ 649,00** di cui **€ 590,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 59,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 679,80** di cui **€ 618,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus Edil srl ed € 61,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
    - **€ 572,00** di cui **€ 520,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus Edil srl ed € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - **€ 377,30** di cui **€ 343,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 34,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono

riportati;

- **€ 2.200,00** di cui **€ 2.000,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 200,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
- **€ 789,80** di cui **€ 718,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus Edil srl ed € 71,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
- **€ 2.200,00** di cui **€ 2.000,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa House Service Sas ed € 200,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
- **€ 1.832,05** di cui **€ 1.665,50 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Intesa Verde Srl ed € 166,55 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati così ripartiti:
  - **€ 916,04** di cui **€ 832,76 imponibile** ed € 83,28 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota non detraibile,
  - **€ 916,01** di cui **€ 832,74 imponibile** ed € 83,27 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota agevolata (lavori 8-3 e 8.7);

### 3) DARE ATTO CHE

· sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati al progressivo 4, 8.3 e 8.7;

· è opportuno prevedere i seguenti dettagli di spesa (IVA inclusa):

**Cap.97/2** - tot. € 9.299,95 (IVA inclusa):

- Agevolazioni IACP non condominio = € 1.293,31 (lavori 4, 8.3 e 8.7);
- Agevolazioni IACP in condominio = € 0,00 (lavori -);
- Agevolazioni Privati (condominio) = € 0,00 (lavori -);
- Dettaglio non agevolati (IACP) = € 8.006,64 (altri lavori);

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso



## IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

## IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Anno 2	Anno 3
				Imp./Acc.	Importo			
Spesa	08.02.103	97 / 2	833	2019	649,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	834	2019	679,80	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	835	2019	572,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	836	2019	377,30	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	837	2019	2.200,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	838	2019	789,80	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	839	2019	2.200,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	840	2019	916,04	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	841	2019	916,01	0,00	0,00	

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.