



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 538 ANNO 2019 DEL 05-06-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 280

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.
IMPEGNO DI SPESA DI € 12.979,60*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 77 ANNO 2019 DEL 20-05-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 12.979,60

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 2/2019_B.D.]. **Trapani, via Pietro Mascagni, 54 lotto 42 scala A**. Descrizione dei lavori. tompagnatura per complessivi mq 2,00 circa di muratura in conci di tufo dello spessore di cm 25, del varco d'accesso all'appartamento in oggetto, reso inagibile a seguito di incendio il 16/10/2018, con malta bastarda adeguatamente incatenati tra loro. Il tutto per inibire l'ingresso ed evitare ulteriori danni all'alloggio e garantire sicurezza a persone o animali. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). - Importo dei lavori € **280,00** oltre IVA al 10%, compreso il ribasso. Immobili-[SU_18.1_2019]:

Cap.97/2	-	-	01219A040080
----------	---	---	--------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA:01327060818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **280,00** (euro duecentottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9D286842F**;

2. (RDO-Perizia di somma urgenza n. 3/2019 P.P.) **TRAPANI, via del Cipresso, 89** – Edificio 1 scala F. Istanza: Sig. Di Bono Salvatore. Sostituzione di un tratto di tubazione idrica deteriorato. Compreso il ripristino delle piastrelle e finiture del bagno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). - Importo dei lavori € **656,00** oltre IVA al 10% in rev.ch., compreso il ribasso. Immobili::

Cap.97/2	11956	Di Bono Salvatore	01241F060120
----------	-------	-------------------	--------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL SRL** avente sede in Alcamo nella via Carducci n. 49 P.IVA:02263000818, per l'esecuzione dei (euro seicentocinquantasei/00)

IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD7286C6CD**;

3. (RDO-Perizia di somma urgenza n. 4/2019 P.P.) **TRAPANI, via Vito Catalano, 12**. Istanza: Sig. Anselmo Claudio Sostituzione della vasca da bagno. Compreso il ripristino delle piastrelle e finiture del bagno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). - Importo dei lavori € **510,00** oltre IVA al 10% in rev.ch., compreso il ribasso. Immobili::

Cap.97/2	19180	Anselmo Claudio	01221A010030
----------	-------	-----------------	--------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA

02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **510,00** (euro cinquecentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7E286C84E;**

4. (SU_18.4_2019 - Integr.manif.7_2018MC) **Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13** nn. 2-4-6. Istanza prot. n.

5072/2017 Sig.ra Guarnotta V. Integrazione punto 1 ordinativa prot. 19871/2018. Intervento di demolizione e ricostruzione dei parapetti in fase di ribaltamento sulla terrazza a livello di primo piano sulla Via Sammartano e sul cortile interno per un tratto di lunghezza non inferiore a m 10-11 circa. I lavori consistono nella demolizione del parapetto esistente in calcestruzzo armato; trasporto e conferimento alla pubbliche discariche; preparazione del piano di posa mediante pulitura e realizzazione di spianata in malta reoplastica; ricostruzione del parapetto altezza uguale all'esistente (m 1 circa) da realizzare mediante fornitura e collocazione di blocchi aventi spessore 12-15 cm predisposti con fori cavi per realizzare pilastri armati di rinforzo, compreso la formazione dei fori alla base, ancoraggio chimico delle barre di acciaio zincato con resina epossidica strutturale, colatura di malta reoplastica all'interno dei fori previo centraggio della barra verticale; fornitura e collocazione di copertina in elementi di laterizio all'estradosso dei parapetti di nuova realizzazione. Sono già previsti, né subiscono variazioni, e pertanto non costituiscono lavori aggiuntivi, l'applicazione di intonaco civile per esterni e dello strato di finitura con tonachina tipo livigni o terranova. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). I lavori dovranno essere svolti in ogni caso in conformità alle previsioni di calcolo contenute nell'elaborato a firma dell'Ing. Vincenzo Mariano, prodotto dalla ditta esecutrice e registrato al prot. 7486/2019. L'importo dei lavori aggiuntivi, da eseguire a corpo, è pari a € **5.000,00** oltre IVA al 10% compreso il ribasso del 23,6142%.

Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
106	ALAGNA BENEDETTO	01217A010010	laccp	97/2
19532	CRISCENTI ANNA MARIA	01217A010020	laccp	97/2
11815	MALTESE MARIA ANTONIETTA	01217A020030	laccp	97/2
11816	VACCARO ANTONIA	01217A020040	laccp	97/2
18452	CAMMARERI GAETANO	01217A030050	laccp	97/2
11150	MESSINA LEONARDO	01217A030060	laccp	97/2
18033	UCCIARDO LEONARDO	01217A040070	laccp	97/2
19334	CRESCENTI PAOLA	01217A040080	laccp	97/2
18720	GUARNOTTA VITA	01217A050090	laccp	97/2
11822	MARGAGLIOTTI LISA	01217A050100	laccp	97/2
11823	BARRACO LEONARDO	01217B010010	laccp	97/2
11824	CAMPOBELLO PAOLA	01217B010020	laccp	97/2
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	laccp	97/2
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	laccp	97/2
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	laccp	97/2
20072	CASCIO VITO	01217B030060	laccp	97/2
11829	GIACALONE LEONARDO	01217B040070	laccp	97/2
11161	MAZZEO ADA	01217B040080	laccp	97/2
20064	SAIDI SABINA	01217B050090	laccp	97/2
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	laccp	97/2
11782	CARDELLINO ANTONINO	01217C010010	laccp	97/2
101	DE GREGORIO FRANCESCO	01217C010020	laccp	97/2
14477	CANGEMI GIUSEPPINA	01217C020030	laccp	97/2
11843	LOMBARDO GIUSEPPA	01217C020040	laccp	97/2
11178	GRIMAUDO GIUSEPPA	01217C030050	laccp	97/2
11845	GAMBINA ROSARIO	01217C030060	laccp	97/2
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	laccp	97/2
11847	ORLANDO ANTONINO	01217C040080	laccp	97/2
11172	LA MANTIA ALDO	01217C050090	laccp	97/2
18388	LOMBARDO ENRICHETTA	01217C050100	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico integrativo all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori integrativi sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **5.000,00** (euro cinquemila/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z21267FEBE;**

5. **Trapani, Via Vito Catalano lotto 1** Istanza Sig Ceraulo Aldo prot. 4599/2019. Prosciugamento dei vani di fondazione, spurgo dei pozzetti e/o delle tubazioni di scarico che causano l'impedimento del regolare defluire delle acque nere. Svuotamento dei piani scantinati. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **1.200,00** oltre iva al **22%** in regime di reverse charge.

Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19606	ANGELO PIETRO	01220A000010	lACP	97/2
11949	TUMBARELLO SAVERIO	01220A000020	lACP	97/2
11950	GIGANTE SEBASTIANA	01220A010030	lACP	97/2
11951	PASSALACQUA LORENZO	01220A010040	lACP	97/2
11952	DI MARCO ANNA	01220A020050	lACP	97/2
15380	GIACALONE SALVATORE	01220A020060	lACP	97/2
11954	CAMMARERI LETIZIA	01220A030070	lACP	97/2
11955	PITZALIS FLAVIO	01220A030080	lACP	97/2
16990	RUGGIRELLO MARIA	01220A040090	lACP	97/2
11957	GIARRATANO FILIPPA	01220A040100	lACP	97/2
15099	ANGELO MARGHERITA	01220A050110	lACP	97/2
11959	MANCUSO ANTONINO	01220A050120	lACP	97/2
18983	CARDELLINO SALVATORE	01220A060130	lACP	97/2
15790	FERRARA GASPARE	01220A060140	lACP	97/2
		01220B000010	lACP	97/2
19705	RIZZO ANGELA	01220B00001A	lACP	97/2
19552	GIACALONE VITO	01220B000020	lACP	97/2
11965	CANDIA NICOLO'	01220B010020	lACP	97/2
15450	FIORINO FRANCESCA MARIA	01220B010030	lACP	97/2
11967	TESE' LUIGI	01220B010040	lACP	97/2
11968	RICCIARDI MARGHERITA	01220B020050	lACP	97/2
11969	CARPITELLA GIUSEPPINA	01220B020060	lACP	97/2
17263	STELLATO GIUSEPPE	01220B020070	lACP	97/2
11971	PANTALEO GIOVAN BATTISTA	01220B030080	lACP	97/2
11972	DELCIONI FRANCESCO PAOLO	01220B030090	lACP	97/2
11973	FONTANA GIOVANNI	01220B030100	lACP	97/2
11974	PIACENTINO NICOLO'	01220B040110	lACP	97/2
14442	BELLOMO CARMELO	01220B040120	lACP	97/2
11976	MANUGUERRA PETRONILLA	01220B040130	lACP	97/2
11158	GRIMALDI BRIGIDA	01220B050140	lACP	97/2
13434	CARUSO MARIA	01220B050150	lACP	97/2
11979	GIAMMARINARO ALESSANDRO	01220B050160	lACP	97/2
11980	MANNONE SALVATORE	01220B060170	lACP	97/2
11981	RUGGIRELLO FRANCESCO	01220B060180	lACP	97/2
19626	RALLO LOREDO	01220C000010	lACP	97/2
18908	LA FRANCESCA GIUSEPPE	01220C00001A	lACP	97/2
11983	AGOSTA BARTOLOMEO	01220C000020	lACP	97/2
11985	RUBINIA ROSARIA	01220C010020	lACP	97/2
11986	RAVAZZA ANNA MARIA	01220C010030	lACP	97/2
11987	MICELI ALESSANDRO	01220C010040	lACP	97/2
11988	GIGANTE GIOVANNI	01220C020050	lACP	97/2
11989	BRUNO LEONARDA	01220C020060	lACP	97/2
19020	BACRAU NECULAE	01220C020070	lACP	97/2
11991	ALBANESE MICHELE	01220C030080	lACP	97/2
11992	FIGLIO DI DIO GIOVANNA	01220C030090	lACP	97/2
11993	IELENCOVICH NATALE	01220C030100	lACP	97/2
11994	MALTESE ANTONINO	01220C040110	lACP	97/2
11995	CATANIA MARIA RITA	01220C040120	lACP	97/2
13279	CERAULO ALDO	01220C040130	lACP	97/2
11997	LI MANDRI ROSARIO	01220C050140	lACP	97/2
12769	MINI' CLAUDIO	01220C050150	lACP	97/2

16905	LI MANDRI PIETRA	01220C050160	laccp	97/2
12000	LOMBARDO ANTONIETTA	01220C060170	laccp	97/2
11888	GRIMALDI ALBERTO	01220C060180	laccp	97/2
	INAGIBILE	01220D000010	laccp	97/2
12003	POLLINA ANTONINO	01220D000020	laccp	97/2
15893	LA FRANCESCA LEONARDO	01220D010030	laccp	97/2
12005	LIPARI CATERINA	01220D010040	laccp	97/2
18906	POLLINA ORSOLA	01220D020050	laccp	97/2
10449	CAMPO ROSA	01220D020060	laccp	97/2
12008	GIACALONE SALVATORE	01220D030070	laccp	97/2
12009	SCALABRINO ROSARIA	01220D030080	laccp	97/2
14070	BUCARIA ROSA	01220D040090	laccp	97/2
16746	BENINATI FRANCESCO	01220D040100	laccp	97/2
12012	SCIBILIA ANNA MARIA	01220D050110	laccp	97/2
18346	BARRACO GIUSEPPA	01220D050120	laccp	97/2
12030	DINISI MARIA	01220D060130	laccp	97/2
19055	GIACALONE FRANCESCO	01220D060140	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.200,00** (euro milleduecento/00) oltre IVA al **22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC62876CD2**;

6. Verbale S.U. del 08/05/2019 - Scheda 22/2019) **Trapani, via Pietro Mascagni – Lotto 42/E.** Istanza Sig. Casamento Francesco – Prot. n. 7220/2019. Revisione impianto idrico di adduzione acqua calda e fredda. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **2.470,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso il ribasso del 20%. *Immobili* interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11934	MILLEFIORI SALVATORE	01219E040080	laccp	97/2
14411	CASAMENTO FRANCESCO	01219E030060		
19914	DI BELLA MARIA CRIST.	01219E040080		

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:02218980817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.470,00** (euro duemilaquattrocentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD62876D36**;

7. (Verbale S.U. del 14/05/2019 - Scheda 23/2019) **Trapani, via Vito Catalano – Lotto 2/D.** Istanza Sig.ra Tranchida Vittoria prot. 4205/2019. Prosciugamento e disinfestazione dei locali scantinati. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.400,00** oltre iva al **22%** in regime di reverse charge. *Immobili*:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19299	BUFFA VITINA	01221D000010	laccp	97/2
	INAGIBILE	01221D000020	laccp	97/2
12072	CATANIA ALFONSO	01221D010030	laccp	97/2
12073	DIONE VINCENZO	01221D010040	laccp	97/2
12074	BERTINI MARIA	01221D020050	laccp	97/2
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060	laccp	97/2

18614	RANNO ALBERTO	01221D030070	IACP	97/2
19946	TRANCHIDA VITTORIA	01221D030080	IACP	97/2
12078	GENOVESE GASPARE	01221D040090	IACP	97/2
12092	SURDO CATERINA	01221D040100	IACP	97/2
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110	IACP	97/2
19407	MONACO DANIELA	01221D050120	IACP	97/2
13618	CASTIGLIONE CATERINA	01221D060130	IACP	97/2
12083	GABRIELE MARIO	01221D060140	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.400,00** (euro millequattrocento/00) oltre IVA al **22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z762876DCF**;

RILEVATO che

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati al progressivo 4;
- è necessario impegnare la somma di € 12.979,60 IVA inclusa, come di seguito

specificato: Cap.97/2 - tot. € 12.979,60:

<u>Agevolazioni IACP no condominio</u>	= € 5.500,00 (lavori 4);
<u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00 (lavori -);
<u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00 (lavori -);
<u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 7.479,60 (lavori 1,2,3,5,6 e 7);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per i lavori integrativi descritti in premessa al progressivo 4 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- per i restanti interventi richiamati in premessa la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di urgenza o somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità, attingendo all'albo degli operatori economici dell'ente;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 D.Lgs.50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del

"reverse charge";

- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 12.979,60** di cui **€ 11.516,00 imponibile** ed € 1.463,60 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 12.979,60** di cui **€ 11.516,00 imponibile** ed € 1.463,60 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa e specificamente
 - **€ 308,00** di cui **€ 280,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 28,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 721,60** di cui **€ 656,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus Edil srl ed € 65,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 561,00** di cui **€ 510,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 51,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 5.500,00** di cui **€ 5.000,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 500,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.464,00** di cui **€ 1.200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa OASI Sas di Zinna Massimo & C ed € 264,00 per IVA al **22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 2.717,00** di cui **€ 2.470,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Galia Giovan Maria & C. Snc ed € 247,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

· **€ 1.708,00** di cui **€ 1.400,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa Trapani Spurghi snc ed € 308,00 per IVA al **22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

3) **DARE ATTO CHE**

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati al progressivo 4;
- è opportuno prevedere i seguenti dettagli di spesa:
- **Cap.97/2** - tot. € 12.979,60:
 - Agevolazioni IACP non condominio = € 5.500,00 (lavori 4);
 - Agevolazioni IACP in condominio = € 0,00 (lavori -);
 - Agevolazioni Privati (condominio) = € 0,00 (lavori -);
 - Dettaglio non agevolati IACP = € 7.497,60 (lavori 1,2,3,5,6 e 7);

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	807		2019	308,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	808		2019	721,60			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	809		2019	561,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	810		2019	5.500,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	811		2019	1.464,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	812		2019	2.717,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	813		2019	1.708,00			0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.