



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 529 ANNO 2019 DEL 03-06-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 273

OGGETTO:

AVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E DI MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 13.718,40



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 76 ANNO 2019 DEL 20-05-2019

OGGETTO:

AVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E DI MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 13.718,40

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (S.U.)-Scheda n. 46.1/2019MI- **TRAPANI – Rione Cappuccinelli 15** – Sig.ra Gabriele Isabella. Istanza prot. 5394 del 27/03/2019. Lavori di rimozione dei pericoli derivanti dalla caduta di calcinacci provenienti dal cornicione e dal soffitto interno del fabbricato. Ripristino dello stato dei luoghi con finitura simile a quella originaria. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **1.200,00** compreso ribasso oltre IVA come da perizia prot. 7118/2019. [SU 17.1 2019] - Immobili:

Cap.97/2	1275	CARPITELLA GUIDO	01083_000150
----------	------	------------------	--------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA.01912830815, per l'esecuzione dei

(euro milleduecento/00)

IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3A284C5DC;**

2. (S.U.)-Scheda n. 1767/19 - **MARSALA – Via Istria 9/A – lotto 8** – p.1/2 - Inq. ARENA FRANCESCO/ D'ALLAURA MARIA – Prot. n.3853 del 01/03/2019 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi anche con momentanea rimozione di sanitari, in prossimità delle macchie di umidità rinvenute, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari stessi all'interno dell'alloggio di p. 2(D'Allaura/Romeo), mediante saggi distruttivi da effettuarsi ad iniziare dallo stesso alloggio, con relativa rimozione di piastrelle del rivestimento murale e della pavimentazione nel quale è collocata, all'interno della centralina idrica e sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, la tubatura idrica e/o di scarico e il pilettona a sifone di scarico della vasca da bagno/doccia, al fine di individuare e provvedere alla sostituzione dei tratti di tubatura rinvenuti ammalorati, con f. e c. di idonea nuova tubatura di scarico in PVC e/o per l'impianto idrico, del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia di adeguate dimensioni all'uopo occorrenti; B)-Lavori di rimozione della vasca da bagno in acciaio smaltato vetusta/ossidata da 170x70 cm, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; C)-Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di rubinetteria e pilettona di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, (escluso gruppo miscelatore), compreso l'onere delle nuove opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso il rivestimento esterno, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca con idoneo materiale idrofugo; D)-Ripristino di tutte le ulteriori parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **1.900,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso. Immobili:

COD.UT.	CONDOMINO	COD.IMMOBILE	PROPRIETÀ	CAPITOLO
12682	ARENA FRANCESCO	12298_010030	IACP	97/2
10266	D'ALLAURA MARIA CONCETTA	12298_020050	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda

tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.900,00 (euro millenovecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A2850E04;**

3. (Verbale S.U. del 06/05/2019 - Scheda 6/2019 (D.B.)) **TRAPANI via Nicolò Rodolico, 10.** Istanza Sig. Galante A. Lavori di messa in sicurezza mediante sostituzione di tratto ammalorato della tubazione acqua calda, all'interno del collettore, compreso di raccordo. Sostituzione, all'interno del collettore, dei restanti raccordi dei tubi acqua calda. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 214,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili:

Cap.97/2	19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010
----------	-------	------------------	--------------

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **GRAFALO s.r.l.** avente sede in Santa Ninfa nella Via Ugo La Malfa 68, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti (euro duecentoquattordici/00)

di reverse charge, **Lotto CIG: Z572850E63;**

4. (Verbale S.U. del 19/04/2019 - Scheda 19/2019) **Trapani, viale Marche – Lotto 8.** Istanza Sig. Licatesi Salvatore. Revisione impianto idrico di adduzione e di scarico. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 230,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili:

COD.UT.	CONDOMINO	COD.IMMOBILE	PROPRIETÀ	CAPITOLO
602	LICATESI SALVATORE	01065_010030	IACP	97/2
19858	DI GIOVANNI ANTONELLA	01065_020060	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL SRL** avente sede in Alcamo nella via Carducci n. 49 P.IVA:02263000818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 230,00 (euro duecentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBE2850EB2;**

5. (RDO5/2019-MC) **TRAPANI Viale Emilia Romagna e Via Pietro Mascagni.** Lavori urgenti di potatura e messa in sicurezza degli alberi e delle aiuole dello IACP; integrazione ordinativa prot. 5869 del 03/04/2019. Lavori di potatura non previsti con riconoscimento di maggiori oneri per l'accesso alle terrazze a livello degli appartamenti prospicienti il Viale Emilia Romagna, eliminazione/potatura di rami interni, movimentazione aggiuntiva di terreno nelle aree site in Via Mascagni al fine di contrastare eventuali cunicoli utilizzati da ratti/roditori, smaltimento a norma di legge. Importo dei lavori a corpo € 250,00, senza IVA, in quanto ditta a regime forfettario ex art. 1 L. 190/2014.

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico integrativo all'impresa **IL GIARDINIERE** del Re di Piacentino Giusy con sede in Paceco (TP) Località Nubia Via Garibaldi 15/A CF: ... omissis ...; PIVA: 02660000817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) esente da IVA, in quanto ditta a regime forfettario ex art. 1 L. 190/2014, **Lotto CIG: Z0C275F2D0;**

6. (Verbale S.U. del 06/05/2019 - Scheda 7/2019 (D.B.)) **TRAPANI Fra Michele Burgio, 3.** Istanza Sig.ra Strongone Francesca Prot. 6918/2019. Descrizione dei lavori. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di

circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Collocazione nuova tubazione di scarico mancante ed allacciamento della stessa. compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 900,00 oltre iva al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	STRONGONE FRANCESCA	01203A000020	Regione	97/3

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA:02344550815, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 900,00 (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD1285C15C**;

7. (Verbale S.U. del 08/05/2019 - Scheda 20/2019) **Trapani, via Salemi – Lotto 95/A.** Istanza Sig.ra Romano Gaetana – Intestataria Grimaudo Rosa. Soffitto del wc, della cucina e del salone. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato, nonché il risanamento di strutture per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso lo strato di finitura e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.200,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Immobili:				
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
449	GRIMAUDO ROSA	01204A010030	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... omissis ..., P.IVA:01327060818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.200,00 (euro milleduecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBC28681C1**;

8. (S.U.)-SCHEDA N.1766/19 - **MARSALA - V.le Regione Siciliana – lotto 7/B** - Lavori di S.U. a seguito di nota di richiesta n.5997/19 VVFF prot. n.6480 del 15/04/2019 e Comune di Marsala prot. n. 6439 del 12/04/2019 – A)-Rimozione della pavimentazione dell'ingresso/androne della palazzina per complessivi mq 5,90; B)-Rimozione della muratura divisoria tra l'ingresso/androne, compresi gli infissi interni interessati, della palazzina e le cantinole ubicate a p.t. lesionata per complessivi mq 25,00 per la quale ne risulta più opportuna la ricostruzione; C)- Lavori di consolidamento mediante realizzazione di cordolo in c.a. da realizzare alla base e/o nella parte sottostante della muratura da ripristinare, nonché livellamento della pavimentazione con getto di calcestruzzo debolmente armato ed armatura con rete elettrosaldata mm 8; D)-Realizzazione ex-novo di muratura con conci di segato di tufo dello spessore complessivo di cm 12,00, compresa la ricollocazione degli infissi interni interessati, per la superficie complessiva di circa mq 25,00; E)-Tamponatura della porta esterna precedentemente ed arbitrariamente creata in una cantinola/ripostiglio di p.t., con f. e c. di segati di tufo e malta bastarda per lo spessore di circa cm 25,00 e per la superficie di circa mq 2,00, completa di traversato di intonaco premiscelato interno ed esterno dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già arbitrariamente realizzata da un inquilino; F)-Applicazione nelle facciate della nuova muratura per complessivi circa mq 60,00, di intonaco civile dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da strato sestato e traversato di premiscelato per interni, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; G)-Applicazione nelle facciate della nuova muratura per complessivi circa mq 60,00, di strato di finitura per interni su superfici già intonacate con rasante/tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; H)-Lavori di ripristino/consolidamento della muratura divisoria tra l'ingresso/androne della palazzina e le cantinole ubicate a p.t. ripristinabile, parzialmente lesionata per complessivi mq 8,00 e applicazione sulle parti strettamente interessate, di finitura per interni su superfici già intonacate con rasante/tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; I)-Preparazione del piano di posa all'interno dell'androne condominiale per la superficie complessiva di circa mq 5,80 f. e c. di lastre di marmo per

pavimentazione del tipo perlato di Sicilia dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali, comprese la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; L)- f. e c. di zoccolotto di marmo del tipo perlato di Sicilia per complessivi circa ml 6,00 dello spessore di cm 2,00 ed altezza di cm 15,00 con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con collanti o malta bastarda su superfici verticali, comprese la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; M)- Lavori di ispezione, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, mediante saggi distruttivi da effettuarsi nella muratura e/o pavimentazione di p.t., degli scantinati non praticabili della palazzina e sull'area di pertinenza esterna, lungo la linea interrata fino ad arrivare alla cisterna, in prossimità delle macchie di umidità rinvenute, al fine di individuare e provvedere alla eliminazione della dispersione di acqua, con la riparazione dei tratti di tubatura idrica/scarico rinvenuti ammalorati/vetusti, con la sostituzione con impiego di idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine tutte le parti murarie strettamente interessate; N)-F. e c. di pozzetto con coperchio di ispezione per marciapiedi in conglomerato cementizio e di valvola di chiusura flusso colonna di adduzione acqua, da utilizzarsi in caso di eventuale guasto nei vari alloggi della palazzina. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 4.800,00 oltre IVA al 10% in regime

di reverse charge, compreso ribasso. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4876	TITONE VINCENZO	12137B000010	Riscattato	97/2
4877	LOSCHERI FRANCESCO	12137B000020	Riscattato	97/2
18158	LA ROCCA BRUNO	12137B010030	laccp	97/2
4879	MARCECA VITO	12137B010040	laccp	97/2
13435	MORTILLARO ANTONINO	12137B020050	laccp	97/2
4881	DE LUCA MARIA DESPINA	12137B020060	Riscattato	97/2
4882	MARCECA GIROLAMO	12137B030070	laccp	97/2
4883	BONFRATELLO STEFANO	12137B030080	laccp	97/2
4884	SARNELLI MARIA	12137B040090	laccp	97/2
18602	BONFRATELLO MARIA ROSA	12137B040100	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA.01912830815, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3F2868261**;

(VERBALE S.U. DEL 26/03/2019 -SCHEDA 21/2019)

Istanza Sig.ra Scibilia Maria prot.

4892/2019. Revisione colonne di scarico e impianto di adduzione idrica. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 590,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19299	BUFFA VITINA	01221D000010	laccp	97/2
	INAGIBILE	01221D000020	laccp	97/2
12072	CATANIA ALFONSO	01221D010030	laccp	97/2
12073	DIONE VINCENZO	01221D010040	laccp	97/2
12074	BERTINI MARIA	01221D020050	laccp	97/2
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060	laccp	97/2
18614	RANNO ALBERTO	01221D030070	laccp	97/2
19946	TRANCHIDA VITTORIA	01221D030080	laccp	97/2
12078	GENOVESE GASPARE	01221D040090	laccp	97/2
12092	SURDO CATERINA	01221D040100	laccp	97/2
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110	laccp	97/2
19407	MONACO DANIELA	01221D050120	laccp	97/2
13618	CASTIGLIONE CATERINA	01221D060130	laccp	97/2
12083	GABRIELE MARIO	01221D060140	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa

MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L., con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA:02514060819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 590,00** (euro cinquecentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4F28683C0**;

10. (S.U.)-Scheda n. 1771/19 - **MARSALA - Via Omero n. 4** - p.2/3 - Inq. Nota VV.FF. n.7215/19/PIPITONE GIACINTO/TITONE GASPARE(ab.) - prot. n. 7213 del 06/05/2019 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi in più punti in prossimità delle macchie di umidità rinvenute, con momentanea rimozione di sanitari, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari stessi all'interno dell'alloggio di p. 3 (Titone-ab.), mediante saggi distruttivi da effettuarsi ad iniziare dallo stesso alloggio, con relativa rimozione di piastrelle del rivestimento murale e della pavimentazione nel quale è collocata, sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio e/o all'interno della centralina idrica, la tubatura idrica e/o di scarico e le pilette a sifone di scarico del piatto doccia e degli altri sanitari, al fine di individuare e provvedere sia alla sostituzione delle pilette di scarico deteriorate, sia dei tratti di tubatura rinvenuti ammalorati, con f. e c. di idonea nuova tubatura di scarico in PVC e/o per l'impianto idrico, del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia di adeguate dimensioni all'uso occorrenti; B)-Lavori di rimozione del piatto doccia da cm.70x70 in porcellana, al fine di poter ispezionare il pilettone di scarico e successiva ricollocazione dello stesso, rinvenuto in buono stato; C)-Ripristino di tutte le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali; D)-Lavori da effettuarsi con l'ausilio di idoneo ponteggio e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione dell'intero intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p.2 (Pipitone), al fine di individuare e rimuovere le limitate porzioni di strato corticale di cls di laterizio e di finitura rinvenute in via di distacco, in conseguenza della prolungata infiltrazione d'acqua e di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: 1)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 2)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; 3)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche in modo tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2; 4)-applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento di intonaco premiscelato per interni e sovrastrato di tonachina/rasante, dati su superfici verticali e/o orizzontali rifiniti a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori **€ 1.210,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15009	PIPITONE GIACINTO	12317_020050	IACP	97/2
18188	TITONE GASPARE	12317_030070	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.210,00** (euro milleduecentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6D28683FE**;

RILEVATO che

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati ai progressivi 8 e 9;
- è necessario impegnare la somma di € 13.718,40 IVA inclusa, come di seguito

specificato: Cap.97/2 - tot. € 12.728,40:

<u>Agevolazioni IACP no condominio</u>	= € 649,00 (lavori 9);
<u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 3.717,56 (lavori 8);
<u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 1.562,44 (lavori 8);
<u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 6.799,40 (lavori 1,2,3,4,5,7 e 10);

Cap.97/3 - tot. € 990,00:

<u>Agevolazioni IACP no condominio</u>	= € 0,00;
<u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00;
<u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00;
<u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 990,00 (lavori 6);

VISTO

- che gli interventi richiamati al punto 8, interessano parti condominiali comuni di uno stabile parzialmente privato, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione, sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3, per complessivi € **1.562,44**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota €
4876	TITONE VINCENZO	12137B000010	8	€ 517,22
4877	LOSCHERI FRANCESCO	12137B000020	8	€ 517,22
4881	DE LUCA MARIA D.	12137B020060	8	€ 528,00

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per i lavori integrativi descritti in premessa al progressivo 5 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- per i restanti interventi richiamati in premessa la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di urgenza o somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità, attingendo all'albo degli operatori economici dell'ente;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 D.Lgs.50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 13.718,40** di cui **€ 12.494,00 imponibile** ed € 1.224,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 12.728,40** di cui **€ 11.594,00 imponibile** ed € 1.134,40 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa e specificamente

- **€ 1.320,00** di cui **€ 1.200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa SAVEDIL srl ed € 120,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;

- **€ 2.090,00** di cui **€ 1.900,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni Sas ed € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;

- **€ 235,40** di cui **€ 214,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Grafalo srl ed € 21,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- **€ 253,00** di cui **€ 230,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus srl ed € 23,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

- **€ 250,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Piacentino Giusy esente da IVA in quanto in regime forfetario per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.320,00** di cui **€ 1.200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 120,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

- **€ 5.280,00** di cui **€ 4.800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa SAVEDIL Srl ed € 480,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;

- **€ 649,00** di cui **€ 590,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Mastrantonio Salvatore srl ed € 59,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.331,00** di cui **€ 1.210,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni sas ed € 121,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;

- **€ 990,00** di cui **€ 900,00 imponibile** ed € 90,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i

lavori descritti in premessa e specificamente

- **€ 990,00** di cui **€ 900,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil sfg snc* ed € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

3) **DARE ATTO CHE**

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati ai progressivi 8 e 9;

è opportuno prevedere i seguenti dettagli di spesa:

- **Cap.97/2** - tot. € 12.728,40:
 - Agevolazioni IACP non condominio = € 649,00 (lavori 9);
 - Agevolazioni IACP in condominio = € 3.717,56 (lavori 8);
 - Agevolazioni Privati (condominio) = € 1.562,44 (lavori 8);
 - Dettaglio non agevolati IACP = € 6.799,40 (lavori 1,2,3,4,5,7 e 10);
- **Cap.97/3** - tot. € 990,00:
 - Agevolazioni IACP non condominio = € 0,00;
 - Agevolazioni IACP in condominio = € 0,00;
 - Agevolazioni Privati (condominio) = € 0,00;
 - Dettaglio non agevolati IACP = € 990,00 (lavori 6);

4) **ACCERTARE**, mediante l'istruttoria in premessa richiamata, la somma di **€ 1.562,44** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato, per i lavori richiamati in premessa al punto 8:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota €
4876	TITONE VINCENZO	12137B000010	8	€ 517,22
4877	LOSCHERI FRANCESCO	12137B000020	8	€ 517,22
4881	DE LUCA MARIA D.	12137B020060	8	€ 528,00

5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	774	2019	1.320,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	775	2019	2.090,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	776	2019	235,40				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	777	2019	253,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	778	2019	250,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	779	2019	1.320,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	780	2019	3.717,56				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	781	2019	1.562,44				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	782	2019	649,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	783	2019	1.331,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	784	2019	990,00				0,00		0,00
	3.500.0200										
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	681	2019	517,22				0,00		0,00
	3.500.0200										
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	682	2019	517,22				0,00		0,00
	3.500.0200										
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	683	2019	528,00				0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.