



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO  
PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 540 ANNO 2019 DEL 05-06-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 282

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, S. NINFA, GIBELLINA, SALAPARUTA E POGGIOREALE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 12.610,84.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

### PROPOSTA N. 102 ANNO 2019 DEL 22-05-2019

#### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, S. NINFA, GIBELLINA, SALAPARUTA E POGGIOREALE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 12.610,84.

#### Il Responsabile del Procedimento (Geom. T. Martinez)

#### PREMESSO CHE

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Castelvetro, S. Ninfa, Gibellina, Salaparuta e Poggioreale; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;

a tal fine in data 10/05/2019 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2019 di questo Istituto, fissando il termine del 16/05/2019 per la presentazione delle offerte;

la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Castelvetro, S. Ninfa, Gibellina, Salaparuta e Poggioreale, . Importo Lavori € 14.105,00

Procedura d'urgenza n. 03/2019

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

1.(scheda/verbale 17/2019/C.vetro) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/B Sig.ra Mandile Piera Anna – istanza 4601/2019.

Rimozione e rifacimento di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani soggiorno, cucina, e letto in quanto danneggiata, nonché il ripristino parziale di quella del corridoio con la sola sostituzione delle piastrelle rotte. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.600,00 oltre IVA al 10%.

2. (scheda/verbale 23/2019/C.vetro) Castelvetro – via Cavallari n.8 Sig.ra Di Noto Emanuela – istanza 4681/2019.

-Sostituzione infisso-finestra posta nella cucina con serramenti esterni di colore analogo a quelli già esistenti nell'edificio, realizzati con profili estrusi d'alluminio, completi di guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione.

-Revisione rulli e accessori infissi vano cameretta e letto.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 770,00 oltre IVA al 10%.

3.(scheda/verbale 24/2019/C.vetro) Castelvetro – via Duse n.2 Sig.ra Stabile Giacomina – istanza 5055/2019.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig.ra Stabile Giacomina provenienti dalla colonna principale di scarico e/o dagli scarichi del Wc dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Pecorella

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 510,00 oltre IVA al 10%.

4. (scheda/verbale 26/2019/C.vetro) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/B Sig.ra Circello Manuela – istanza 6922/2019.

-Rimozione degli intonaci lesionati e risanamento del cgl cementizio armato in corrispondenza dei parapetti balconi cucina e cameretta consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, boccardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, e intonacatura finale escluso la coloritura.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 420,00 oltre IVA al 10%.

5.(scheda/verbale 27/2019/C.vetro) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/C Sig. Corseri Giuseppe – istanza 6921/2019.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Corseri provenienti dall'impianto igienico-sanitario del Wc dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Fontana.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 900,00 oltre IVA al 10%.

6. (scheda/verbale 28/2019/C.vetro) Castelvetro – via Benevides 19 Sig. Craparotta Antonino – istanza 7155/2019.

-Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Craparotta provenienti dalla colonna principale di scarico.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per

l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

-Risanamento della trave posta nel soffitto WCi consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, e intonacatura finale.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 900,00 oltre IVA al 10%.

7.(scheda/verbale 02/2019/S.N. ) Santa Ninfa – via P. La Torre 6 - Amm.re Cond. – istanza 6224/2018.

Intervento da effettuarsi nell'alloggio Sig. Leggio Calogero.

Rimozione e ripristino intonaci lesionati in corrispondenza degli ancoraggi inferrati balcone cucina previo il trattamento delle zanche con adeguato prodotto antiruggine.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre IVA al 10%.

8.(scheda/verbale 4/2019/Gib ) Gibellina – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/C Sig.ra Hathate Amal – istanza 6255/2019.

a) Rifacimento integrale dell'impianto igienico-sanitario del vano bagno ed in particolare:

- demolizione integrale di pavimento e rivestimento, previo la rimozione dello strato di intonaco del massetto e successivo completo rifacimento;  
-rimozione tubazioni e apparecchi sanitari, fornitura e collocazione degli stessi completi di rubinetteria, opere murarie e allacciamenti idrici e di scarico fino ai punti di adduzione (n.1 vaso igienico – n.1 lavabo a colonna – n.1 bidet – n.1 vasca da bagno 170x70 cm in metacrilato (PVC) – n.1 punto acqua e n.1 punto scarico – n.2 rubinetti di arresto);

b) Riparazione idraulica eseguita a parete o a pavimento, su tubazioni adduttrici o di scarico dell'impianto vano cucina, per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova condotta, le saldature, i pezzi speciali, le sagomature e raddrizzature, nonché tutte le opere murarie necessarie al ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione similare a quello rimosso.

c) Riparazione infissi vano soggiorno e vano letto;

d) Intervento localizzato nella copertura a falde in corrispondenza del vano letto e cameretta.

- ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto nonché sostituzione di elementi danneggiati;

- pulizia e rimozione di depositi nella copertura, di detriti nella grondaia ed impermeabilizzazione della stessa attraverso l'applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo;

I lavori dovranno eseguirsi con l'utilizzo di idonei dispositivi di ancoraggio che permettano ai lavoratori di assicurarsi ad essi tramite imbraghi al fine di operare in condizioni di sicurezza.

Compresi l'ausilio della piattaforma aerea omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta .

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 4.200,00 oltre IVA al 10%.

9.(scheda/verbale 03/2019/Salap ) Salaparuta – via Sardegna n.9 - Sig. Battaglia Giuseppe – istanza 4320/2019.

Sostituzione integrale dell'impianto idrico e degli scarichi nel vano bagno, wc e cucina. Comprese opere murarie di demolizione, smonto sanitari, nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di intonaco compreso, escluso le opere di ripristino di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti che andranno ripristinate, su espressa richiesta, dallo stesso conduttore Sig. Battaglia.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.850,00 oltre IVA al 10%.

10.(scheda/verbale 03/2019/Pogg ) Poggioreale – via Sardegna n.18 - Sig.ra Tumminello Francesca – istanza 3194/2019.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate nel soffitto vano cucina del richiedente provenienti dall'impianto igienico-sanitario del vano bagno soprastante facente parte del medesimo alloggio.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 455,00 oltre IVA al 10%.

Totale complessivo degli interventi: € 14.105,00 oltre IVA di cui 423,15 per oneri sulla sicurezza.

L'offerta dovrà pervenire, entro il giorno 16/05/2019 esclusivamente tramite la seguente email

martinez.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale nonché la dicitura riportata nell'oggetto del presente invito.

I lavori saranno affidati direttamente a corpo con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo IACP di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Confrontate altresì le offerte pervenute delle ditte F.LLI MATRANGA, ARTE EDIL SICILIA, DIEMMEA, BONO COSTRUZIONI, PEGASO COSTRUZIONI, SO.ME.CO., MORELLO F., CO.C.I.P., FERVI SRL, SAVEDIL, GMP COSTRUZIONI, HOUSE SERVICE, EDILIZIA DEL GOLFO, RENDA SALVATORE, EDIL SERVICE, EDIL MAR SRL, BUSCEMI G, DOMUS EDIL, C.E.S.A. SRL, GRAFALO, VIBA SRL, PELLERITO ANTONIO, B.F.L. IMPIANTI, DOMOTECH E INTESA VERDE, si desume che l'offerta più vantaggiosa, risulta quella formulata dall'Impresa **RENDA SALVATORE** corrente in Paceco nella Via M.G. Asaro n.12 , P.IVA IT 02249700812, che si aggiudica con la percentuale del 19,30% i lavori a corpo per il prezzo di € **11.464,40** (undicimilaquattrocentosessantaquattro/40) al netto dell'IVA al 10% compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

1.(scheda/verbale 17/2019/C.vetrano ) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/B Sig.ra Mandile Piera Anna – istanza 4601/2019.

Rimozione e rifacimento di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani soggiorno, cucina, e letto in quanto danneggiata, nonché il ripristino parziale di quella del corridoio con la sola sostituzione delle piastrelle rotte. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.113,25 oltre IVA al 10%.

2. (scheda/verbale 23/2019/C. vetrano ) Castelvetro – via Cavallari n.8 Sig.ra Di Noto Emanuela – istanza 4681/2019.

-Sostituzione infisso-finestra posta nella cucina con serramenti esterni di colore analogo a quelli già esistenti nell'edificio, realizzati con profili estrusi d'alluminio, completi di guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione.

-Revisione rulli e accessori infissi vano cameretta e letto.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 625,85 oltre IVA al 10%.

3. (scheda/verbale 24/2019/C. vetrano ) Castelvetro – via Duse n.2 Sig.ra Stabile Giacomina – istanza 5055/2019.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig.ra Stabile Giacomina provenienti dalla colonna principale di scarico e/o dagli scarichi del Wc dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Pecorella

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 414,52 oltre IVA al 10%.

4. (scheda/verbale 26/2019/C. vetrano ) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/B Sig.ra Circello Manuela – istanza 6922/2019.

-Rimozione degli intonaci lesionati e risanamento del cgl cementizio armato in corrispondenza dei parapetti balconi cucina e cameretta consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, e intonacatura finale escluso la coloritura.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 341,37 oltre IVA al 10%.

5. (scheda/verbale 27/2019/C. vetrano ) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/C Sig. Corseri Giuseppe – istanza 6921/2019.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Corseri provenienti dall'impianto igienico-sanitario del Wc dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Fontana.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 731,51 oltre IVA al 10%.

6. (scheda/verbale 28/2019/C. vetrano ) Castelvetro – via Benevides 19 Sig. Craparotta Antonino – istanza 7155/2019.

-Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Craparotta provenienti dalla colonna principale di scarico.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

-Risanamento della trave posta nel soffitto WCi consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, e intonacatura finale.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 731,51 oltre IVA al 10%.

7. (scheda/verbale 02/2019/S.N. ) Santa Ninfa – via P. La Torre 6 - Amm.re Cond. – istanza 6224/2018.

Intervento da effettuarsi nell'alloggio Sig. Leggio Calogero.

Rimozione e ripristino intonaci lesionati in corrispondenza degli ancoraggi inferrati balcone cucina previo il trattamento delle zanche con adeguato prodotto antiruggine.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 406,40 oltre IVA al 10%.

8. (scheda/verbale 4/2019/Gib ) Gibellina – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/C Sig.ra Hathate Amal – istanza 6255/2019.

a) Rifacimento integrale dell'impianto igienico-sanitario del vano bagno ed in particolare:

- demolizione integrale di pavimento e rivestimento, previo la rimozione dello strato di intonaco del massetto e successivo completo rifacimento;

-rimozione tubazioni e apparecchi sanitari, fornitura e collocazione degli stessi completi di rubinetteria, opere murarie e allacciamenti idrici e di scarico fino ai punti di adduzione (n.1 vaso igienico – n.1 lavabo a colonna – n.1 bidet – n.1 vasca da bagno 170x70 cm in metacrilato (PVC) – n.1 punto acqua e n.1 punto scarico – n.2 rubinetti di arresto);

b) Riparazione idraulica eseguita a parete o a pavimento, su tubazioni adduttrici o di scarico dell'impianto vano cucina, per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova condotta, le saldature, i pezzi speciali, le sagomature e raddrizzature, nonché tutte le opere murarie necessarie al ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione simile a quello rimosso.

c) Riparazione infissi vano soggiorno e vano letto;

d) Intervento localizzato nella copertura a falde in corrispondenza del vano letto e cameretta.

- ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto nonché sostituzione di elementi danneggiati;

- pulizia e rimozione di depositi nella copertura, di detriti nella grondaia ed impermeabilizzazione della stessa attraverso l'applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo;

I lavori dovranno eseguirsi con l'utilizzo di idonei dispositivi di ancoraggio che permettano ai lavoratori di assicurarsi ad essi tramite imbraghi al fine di operare in condizioni di sicurezza.

Compresi l'ausilio della piattaforma aerea omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta .

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.413,72 oltre IVA al 10%.

9. (scheda/verbale 03/2019/Salap ) Salaparuta – via Sardegna n.9 - Sig. Battaglia Giuseppe – istanza 4320/2019.

Sostituzione integrale dell'impianto idrico e degli scarichi nel vano bagno, wc e cucina. Comprese opere murarie di demolizione, smonto sanitari, nuovi elementi del tipo multistrato e della rete di scarico con tubi e/o pezzi speciali in pvc pesante, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di intonaco compreso, escluso le opere di ripristino di pavimento e dei rivestimenti dismessi o demoliti che andranno ripristinate, su espressa richiesta, dallo stesso conduttore Sig. Battaglia.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.316,45 oltre IVA al 10%.

10. (scheda/verbale 03/2019/Pogg ) Poggioreale – via Sardegna n.18 - Sig.ra Tumminello Francesca – istanza 3194/2019.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate nel soffitto vano cucina del richiedente provenienti dall'impianto igienico-sanitario del vano bagno soprastante facente parte del medesimo alloggio.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 369,82 oltre IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z9B285BAA6**

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTA

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali tecnici, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia stato rispettato il principio di rotazione, stante che sono state invitate diverse ditte iscritte all'albo degli operatori economici dell'Ente, salvo imprese uscenti e/o con lavori in corso affidati mediante la suindicata procedura;

## VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

## VISTO

che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 12.610,84** (euro dodicimilaseicentodieci/84) in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** di cui € 11.464,40 base imponibile ed € 1.146,44 per IVA al 10% come di seguito specificato:
  - **€ 9.655,94** di cui € 8.778,13 base imponibile ed € 877,81 per IVA al 10% alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 1-2-3-4-5-6-7-8;
  - **€ 2.954,90** di cui **€ 2.686,27** base imponibile ed € 268,63 per IVA al 10% alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 9 e 10;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. T: Martinez)

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Numero Imp./Acc.</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
Spesa	08.02.103	97 / 2	820	2019	9.655,94		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	821	2019	2.954,90		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.