



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
PATRIMONIO TECNICA**

COPIA DETERMINA N. 499 ANNO 2019 DEL 29-05-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 255

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI DIVERSI ALLOGGI SITI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI CON I FONDI DELLA LEGGE 560/93 - LIQUIDAZIONE INCENTIVO AL PERSONALE.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 46 ANNO 2019 DEL 13-05-2019

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI DIVERSI ALLOGGI SITI NELLA PROVINCIA DI TRAPANI CON I FONDI DELLA LEGGE 560/93 - LIQUIDAZIONE INCENTIVO AL PERSONALE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe MALTESE

PREMESSO CHE:

Presso la Banca d'Italia giacciono cospicue somme potenzialmente disponibili provenienti dalla legge 560/93, scaturenti dalla vendita degli alloggi di questo IACP;

La stessa legge 560/93, art. 1 co. 13, dispone che i proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché i proventi dell'estinzione del diritto di prelazione, rimangono nella disponibilità degli enti proprietari;

Il co. 14 della predetta norma stabilisce che le regioni, su proposta dei competenti IACP, determinano annualmente la quota dei proventi della vendita da destinare anche al recupero e manutenzione straordinaria delle costruzioni esistenti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti;

L.R. 3-11-1994 n. 43, che recepisce la legge nazionale 560/93, all'art. 3 conferma come la destinazione dei proventi delle alienazioni degli alloggi gestiti dallo IACP possa essere a favore del reinvestimento in edifici esistenti ed al recupero edilizio;

La L. 23/05/2014 n° 80 di conversione del decreto – legge 28 marzo 2014, n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, all'art. 3 individua le misure per la alienazione del patrimonio residenziale pubblico e rinvia al D.M. 24/02/2015 “ Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”, il cui art. 1 co. 4 prevede che le risorse derivanti dalle alienazioni restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate all'attuazione di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente.

CONSIDERATO che l'attività svolta da questo Ente volta a garantire la manutenzione straordinaria, necessariamente, mira alla salvaguardia della pubblica incolumità e spesso viene attuata a seguito di richieste specifiche di altre pubbliche istituzioni (VV.FF. – Comuni – Prefettura), ovvero per salvaguardare il patrimonio gestito dall'Istituto da effetti dannosi ulteriori che si potrebbero verificare in caso di mancato intervento d'urgenza;

Valutato quanto sopra e riconosciuta la necessità di assicurare con urgenza la manutenzione straordinaria agli immobili di proprietà dell'Istituto;

DATO ATTO che è stato necessario eseguire i seguenti lavori di manutenzione straordinaria :

- 1) Manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Trapani- Via Mascagni, Lotto 42–Scala B – piano Primo – Int. 1.
- 2) Manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Pantelleria - Via San Nicola, Palazzina 2 – piano terra – Int. 1.
- 3) Manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Alcamo - Via Ruisi, 3 - piano Primo – Int. 6.

CONSIDERATO:

- che i lavori sopra descritti, sono stati regolarmente eseguiti e collaudati;
- che il Capo Area Gestione Patrimonio ad Interim, con proprie determinate ha approvato gli atti contabili e il certificato di regolare esecuzione;
- che il RUP ha predisposto le 3 Determinine di impegno e liquidazione delle somme spettanti per lavori alle Imprese e i corrispettivi tecnici per l'Ente da destinare alla *manutenzione straordinaria e ai Fondi incentivanti il personale*;

VISTE le Determinine sotto elencate e gli importi da destinare al fondo incentivante spettante al personale, regolarmente incassati nel capitolo 262/0 titolo 3 tipologia 500 categoria 9900 bilancio 2017-2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze 2017 e che di seguito vengono riepilogati nel seguente prospetto:

<i>N</i>	<i>DETERMINA</i>	<i>NUMERO</i>	<i>DEL</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>DIRETTORE DEI LAVORI</i>
1	D.D.T.	315	11/05/2017	352,93	GEOM. ALLOTTA ANTONIO
2	D.D.T.	316	11/05/2017	241,60	“ “ “
3	D.D.T.	484	06/07/2017	219,18	“ “ “
TOTALE				813,71	

VISTO

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 20/10/2015 con la quale è stato approvato il “ Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 93 comma 7 bis e ss. Del D. Lgs n. 163/06 così come modificato dal D.Lgs n. 90/2014 convertito nella legge n. 114/2014 “ ;

CONSIDERATO

- Che oltre al RUP Arch. G. Maltese e al Direttore Dei Lavori Geom. A. Allotta, hanno collaborato dalla fase di progettazione alla chiusura contabile /amministrativa, ognuno per le proprie competenze, anche i Sigg.ri Piccichè Anna Maria – Tardia Giovanni – Poma Paolo e Dispensa Salvatore;
- Che si rende necessario distribuire *Fondi incentivanti il personale così come stabilito dal regolamento e riportato nelle tabelle sottostanti*:

TABELLA A - Determinazione del fondo

A.1	2% del costo preventivato	€ 813,71
A.2	Incidenza prestazioni esterne	-----
A.3	Importo già liquidato DDST 48/02	-----
A.4	quota che affluisce al fondo	€ 813,71

N°	FUNZIONI	PERSONALE	RIF. MANSIONI	PERCENT.	QUOTE
B.1	Responsabile unico	Arch Maltese		32 %	€ 260,39
B.1bis	Collaboratori RUP e Amm.	Sig.ra Piccichè	B.1 e B.2	5 +5 %	€ 81,37
B.2	Progettista	Geom. Allotta		40 %	€ 325,49
B.1.2	Collaboratore del progettista	Geom. Poma	B.2	5 %	€ 40,68
B.5	Collaboratori Tecnico	Dispensa	B.1 e B.2	3+5 %	€ 65,10
B.5.2	Collaboratori Amministrativo	Tardia	B.1	5 %	€ 40,68
Sommano				100 %	€ 813,71

- che il totale delle somme da erogare a titolo di incentivo è il seguente:

1. Arch. Maltese Giuseppe	€.	260,39
2. Geom. Allotta Antonio	€.	325,49
3. Sig.ra Piccichè Anna Maria	€.	81,37
4. Sig. Dispensa Salvatore	€.	65,10
5. Geom. Poma Paolo	€.	40,68
6. Sig. Tardia Giovanni	€.	40,68
Sommano	€.	813,71

VISTA:

- la D.D.G. n. 264 del 27/03/2019 riguardante: “*Trapani IACP - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2019*”;
- la D.D. n. 30 del 23/01/2019 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2019, all’Arch. Giuseppe Maltese;
- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

PROPONE DI DETERMINARE

STABILIRE di corrispondere ai dipendenti aventi diritto l’incentivo a saldo relativo all’attività di R.U.P., Progettazione, Direzione dei lavori/Collaudo e Collaboratori, dei lavori descritti in premessa, di cui ai conteggi predisposti dall’Area Gestione Patrimonio, in applicazione del regolamento approvato con la deliberazione n. 88/2015 del 20/10/2015;

LIQUIDARE e PAGARE a saldo le somme di seguito indicate:

1. Arch. Maltese Giuseppe	€.	260,39
2. Geom. Allotta Antonio	€.	325,49
3. Sig.ra Piccichè Anna Maria	€.	81,37
4. Sig. Dispensa Salvatore	€.	65,10
5. Geom. Poma Paolo	€.	40,68
6. Sig. Tardia Giovanni	€.	40,68
Sommano	€.	813,71

TRARRE mandato per € 813,71, incaricando l'Ufficio paghe e stipendi dell’Area Organizzativa di operare, al fine della corretta imputazione al fondo salario accessorio dei dipendenti, come segue per la somma a pagarsi:

- per € 328,22 dalla Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 2 ,

incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo indeterminato - del bilancio 2019-2021, esercizio finanziario 2019, gestione residui 2017, impegno n. 1732/2017;
 - per €. 224,69 dalla Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 2 ,
incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo indeterminato - del bilancio 2019-2021, esercizio finanziario 2019, gestione residui 2017, impegno n. 1733/2017;
 - per €. 203,84 dalla Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 2 ,
incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo indeterminato - del bilancio 2019-2021, esercizio finanziario 2019, gestione residui 2017, impegno n. 1736/2017;
 - per €. 24,71 dalla Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 0 ,
incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo determinato - del bilancio 2019-2021, esercizio finanziario 2019, gestione residui 2017, impegno n. 1737/2017;
 - per €. 16,91 dalla Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 0 ,
incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo determinato - del bilancio 2019-2021, esercizio finanziario 2019, gestione residui 2017, impegno n. 1738/2017;
 - per €. 15,34 dalla Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 0 ,
incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo determinato - del bilancio 2019-2021, esercizio finanziario 2019, gestione residui 2017, impegno n. 1741/2017;

DARE ATTO che il suddetto compenso è comprensivo degli oneri previdenziali, assistenziali e delle ritenute erariali a carico dell'Istituto che dovranno essere scorporate dall'importo di cui al precedente punto.

DARE MANDATO all'Area Organizzativa di trasmettere nota di aggiornamento del fondo delle risorse decentrate 2019.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.