



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E  
PATRIMONIO APPALTI**

**COPIA DETERMINA N. 482 ANNO 2019 DEL 21-05-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 253

**OGGETTO:**

*PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.03 "TRAPANI : RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI - APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERIO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI" CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18112 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE ASTA €. 1.638.331,73.- DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE ART. 32 COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

### PROPOSTA N. 33 ANNO 2019 DEL 21-05-2019

#### OGGETTO:

PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.03 "TRAPANI : RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI - APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA Omero E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI" CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18112 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE ASTA €. 1.638.331,73.- DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE ART. 32 COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Scaduto Giovan Battista)

**PREMESSO CHE** il Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con propria Determina a contrarre n.879 del 03/12/2018 ha provveduto tra le altre cose:

- **AD APPROVARE** il bando di gara e il disciplinare di gara ed i suoi allegati predisposto dall'Ufficio per l'affidamento mediante procedura aperta - ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lettera a) del citato D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs - dei lavori di PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.03 - Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici - Appalto dei lavori di "Ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel Comune di Trapani", finanziati con fondi di cui al D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, giusta convezione approvata con D.D.G. 0682 del 29/03/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 529, per l'importo a base d'asta di €.2.274.496,02=;
- **AD INDIRE** l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016, con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;
- **A STABILIRE** che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del il D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla 'Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana' devono intendersi riferiti alla 'Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana';
- **A STABILIRE** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà –ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016- attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dalla predetta Autorità.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- ai sensi del il D.M. 2 dicembre 2016, in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla GURS parte II n. 50 del 14/12/2018 e sui quotidiani "IL GIORNALE" in data

04/01/2019 e sul “QUOTIDIANO DI SICILIA” il 12/01/2019, mentre il bando di gara, il disciplinare di gara e i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Istituto nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché nell’area pubblica della piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

- il bando di gara ha previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 28/01/2019 alle ore 12:00, mentre ha fissato la prima seduta di gara per il giorno 01/02/2019 alle ore 10:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 50 del 29/01/2019, per le motivazioni in essa contenute, con riferimento al partecipante SAULLO PIETRO è stato riaperto il termine per effettuare il sopralluogo alle ore 10:00 del 30/01/2019 e di conseguenza è stato differito alle ore 12:00 del 01/02/2019 il termine ultimo per la presentazione dell’offerta e alle ore 10:00 del 04/02/2019 la fissazione della prima seduta di gara;
- la gara è stata gestita interamente ai sensi dell’art. 58 del citato D.lgs 50/2016 con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all’indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;
- secondo le prescrizioni previste nel bando e nel disciplinare di gara è stato prescritto, altresì:
  - che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell’art.95, comma 4 lettera a) del citato D.Lgs. 50/2016;
  - che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia stata ritenuta congrua e conveniente;
  - che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;
  - che saranno escluse –ai sensi dell’art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016- le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art.97 e che tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ma superiore a cinque;
  - non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all’offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa;
- alla gara in argomento hanno partecipato n.78 concorrenti di cui n. 1 è rimasto escluso, giusti verbali di seduta di gara dal n. 1 del 04/02/2019 al n. 15 del 25/03/2019 che qui si intendono interamente richiamati;
- come si evince dal verbale di seduta di gara n. 15 del 25/03/2019 è stata proposta l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori in argomento- denominato: **PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.03** “Trapani: Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici” - Appalto dei lavori di “Ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani” - **CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - Codice Caronte SI\_1\_18112** - in favore del concorrente **APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE** con sede legale in Milano, via Carlo Farini, 81, partita IVA 01014210890, che ha offerto il ribasso del 35,2259% sull’importo dei lavori soggetti a ribasso di €. 1.546.474,58, determinando perciò l’importo di aggiudicazione in netti €.1.001.714,99, oltre a €.91.857,15 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e quindi per un importo complessivo di €.1.093.572,14 oltre IVA;
- nello stesso verbale di seduta di gara n. 15 del 25/03/2019 è stato individuato quale 2° classificato il concorrente **SITAL IMPIANTI SRL** con sede legale in Roma nella via della Stazione di S. Pietro, n. 65, partita IVA 01804930855 che ha offerto il ribasso del 35,1457% sull’importo dei lavori soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 274 del 01/04/2019 tra le altre cose:
  - sono stati approvati i verbali di seduta di gara dal n. 1 al n. 15, redatti rispettivamente in data 04,05,11,13,15,18,20,21,25 e 27/02/2019 e 01,06, 07, 20 e 25/03/2019 a seguito dell'esperimento della procedura di gara;
  - è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE con sede legale in Milano, via Carlo Farini, 81, partita IVA 01014210890 che ha offerto il ribasso del 35,2259% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di €. 1.546.474,58, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 1.001.714,99, oltre a Euro 91.857,15 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo netti di Euro 1.093.572,14, oltre IVA;

**DATO ATTO:**

- che come da verbale di seduta di gara n. 15 del 25/03/2019 il 2° classificato risulta essere il concorrente SITAL IMPIANTI SRL con sede legale in Roma nella via della Stazione di S. Pietro, n. 65, partita IVA 01804930855 che ha offerto il ribasso del 35,1457% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- che la complessiva somma di €. 2.274.496,02 per l'appalto in argomento è stata ammessa a finanziamento in virtù del decreto D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/02/2018 con prot. n.2035 e giusta convenzione approvata con D.D.G. 0682 del 29/03/2018 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 529;
- che la superiore somma trova copertura nel bilancio di previsione 2019/2021, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi", giusti impegni n. 461 e 462/2019 (ex 382/2018 traslato nell'esercizio 2019 in quanto ivi scadente) e n. 30/2019, assunti con Determina n.188 del 12 marzo 2018;
- che la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, in capo alla ditta aggiudicataria;
- che i relativi verbali di seduta di gara sono stati pubblicati oltre che nel sito istituzionale di questo Istituto, nell'area pubblica della piattaforma telematica di negoziazione ove si è svolta la gara;
- che ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.i. si è provveduto a mezzo pec in data 25/03/2019, tramite la piattaforma telematica di negoziazione, a comunicare a tutti i partecipanti la superiore proposta di aggiudicazione, trasmettendo nel contempo il verbale di seduta n.15 del 25/03/2019;
- che per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale si procederà mediante l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dalla predetta Autorità, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art.81, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "Banca dati nazionale degli operatori economici");
- che la stipula del contratto di appalto è subordinata alla regolarità delle verifica dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria sopra individuata tramite AVCPass.
- che sono pervenute a questa Stazione appaltante richieste di accesso agli atti da parte dei concorrenti COSTRUZIONI TONNINO GIOVAN BATTISTA e SITAL IMPIANTI SRL, giuste note assunte al protocollo rispettivamente nn. 5850 del 03/04/2019 e 5910 del 04/04/2019;
- che con nota assunta al protocollo n. 6079 del 08/04/2019, questa Stazione Appaltante ha comunicato all'operatore economico COSTRUZIONI TONNINO GIOVAN BATTISTA che l'istanza relativa all'accesso agli atti presentata, non può essere accolta in quanto priva di motivazione, giusto art. 25 comma 2 della Legge 07/08/1990, n. 241 e poiché non si ravvisa, viste le risultanze di gara, il legittimo interesse a tale accesso;

- che in data 23/04/2019 l'operatore economico SITAL IMPIANTI SRL, a mezzo di un suo delegato, giusta delega assunta al protocollo al n. 6481 del 23/04/2019, ha eseguito l'accesso agli atti relativamente ai documenti di gara prodotti dal concorrente APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE, ritirandone copia in files elettronici rilasciati su apposito CD.

**ACCERTATI** il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in capo alla società **APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE** mediante l'utilizzo del sistema AVCPass dell'ANAC, giusto fascicolo post-aggiudicazione reso dal sistema e precisamente:

- Assenza di annotazione nel Casellario delle Imprese tenuto dall'ANAC;
- Contributo ANAC regolare;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta: NULLA;
- Certificato del Casellario Giudiziale a carico di Strazzeri Fabiola risulta: NULLA;
- Certificato del Casellario Giudiziale a carico di Modica Sebastiana risulta: NULLA;
- Certificato del Casellario Giudiziale a carico di Ippolito Francesco risulta: NULLA;
- Esito regolarità fiscale: positivo – la posizione è risultata regolare;
- Registro delle imprese: Esistenza di procedure concorsuali o progressive: N

**ACCERTATO** tramite la consultazione DURC on line che l'impresa risulta in regola, giusto DURC numero INAIL 15519301, scadenza validità 10/07/2019;

**ACCERTATO**, in data 16/05/2019 tramite la consultazione on line del Casellario delle Imprese tenuto dall'ANAC, la veridicità dell'attestazione SOA dichiarata in sede di partecipazione alla gara e che la stessa risulta ancora in corso di validità;

**PRESO ATTO** che in data 10/04/2019 è stata inoltrata la richiesta "COMUNICAZIONE ANTIMAFIA" alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. n. PR\_MIUTG\_Ingresso\_0076060\_20190410, e che alla data odierna risulta ancora in istruttoria;

**VISTO** il disposto del comma 4-bis dell'art. 88 del D.lgs 159/2011 che qualora decorso il termine di giorni 30 dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Unica di cui all'art. 87, si può procedere anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del medesimo D.lgs;

**ACQUISITA**, con nota assunta al protocollo n. 8029 del 20/05/2019 e con nota assunta al protocollo n. 8109 del 21/05/2019 l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii. da parte del concorrente aggiudicatario;

**PRESO ATTO** che alla data odierna non risulta pervenuta a questa Stazione Appaltante alcuna impugnativa degli atti fin qui prodotti;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, e ssmm.ii.

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 06 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

per quanto espresso in narrativa e con riferimento all'affidamento dell'appalto di lavori denominato - **PO FESR SICILIA 2014-2020** – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.03 “Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici” - Appalto dei lavori di “Ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani” - **CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - Codice Caronte SI\_1\_18112** - Importo lavori a base d'asta €1.638.331,73 Iva esclusa di cui €. 1.546.474,58 soggetti a ribasso ed €. 91.857,15 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso

### PROPONE DI DETERMINARE

**DI DARE ATTO** che è possibile procedere, in applicazione all'art. 88 comma 4 bis del D.lgs 159/2011, alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione e della successiva stipula del contratto in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89.

In tal caso sempre ai sensi del succitato comma 4 bis, *“i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”*

**DI DICHIARARE EFFICACE**, in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente **APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE** con sede legale in Milano, via Carlo Farini, 81, partita IVA 01014210890 che ha offerto il ribasso del **35,2259%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di €. 1.546.474,58, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 1.001.714,99, oltre a Euro 91.857,15 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo netti di **Euro 1.093.572,14**, oltre IVA, giusta proposta di aggiudicazione approvata con Determina Dirigenziale n. 274 del 01/04/2019;

**DI PROVVEDERE** a comunicare ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016, all'impresa aggiudicataria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, l'intervenuto perfezionamento dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ed alle correlate pubblicazioni di legge nei termini rispettivamente previsti;

**DI PRENDERE ATTO** che il RUP ha provveduto ha dichiarare efficace la superiore aggiudicazione anche nel sistema AVCPass del portale ANAC ed ha provveduto all'acquisizione del relativo fascicolo post-aggiudicazione;

**DI STABILIRE**, visto l'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che *“ il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione”*;

**DI PRENDERE ATTO:**

- che come da verbale di seduta di gara n. 15 del 25/03/2019 il 2° classificato risulta essere il concorrente SITAL IMPIANTI SRL con sede legale in Roma nella via della Stazione di S. Pietro, n. 65, partita IVA 01804930855 che ha offerto il ribasso del 35,1457% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- che la complessiva somma di €. 2.274.496,02 per l'appalto in argomento è stata ammessa a finanziamento in virtù del decreto D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/02/2018 con prot. n.2035 e giusta convenzione approvata con D.D.G. 0682 del 29/03/2018 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 529;
- che la superiore somma trova copertura nel bilancio di previsione 2019/2021, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi", giusti impegni n. 461 e 462/2019 (ex 382/2018 traslato nell'esercizio 2019 in quanto ivi scadente) e n. 30/2019, assunti con Determina n.188 del 12 marzo 2018;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al RUP (Arch. Giuseppe Maltese) e al Responsabile esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" per gli adempimenti di competenza, nonché per opportuna conoscenza alla Prefettura di Trapani e all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio III Vigilanza Enti.

**DI PROVVEDERE** fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio *on line*.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Scaduto Giovan Battista

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.