



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 446 ANNO 2019 DEL 13-05-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 237

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI BUSETO  
PALIZZOLO E CALATAFIMI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.955,50. DITTA DOMUS EDIL S.N.C. & CO.CI.P. S.N.C.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

### PROPOSTA N. 75 ANNO 2019 DEL 15-04-2019

#### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI BUSETO PALIZZOLO E CALATAFIMI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.955,50. DITTA DOMUS EDIL S.N.C. & CO.CI.P. S.N.C.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (GEOM. L. Manzo)

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) *VERBALE 2/2019/CALATAFIMI) CALATAFIMI – VIA BEATO ARCANGELO , 15 . SEGNALAZIONE SIG. COSTA GIACOMO. PUNTELLATURA DELLA PARTE DI PALAZZINA COMPOSTA DAL PIANO TERRA E PRIMO, DISABITATA, POSTA SUL LATO PROSPICIENTE LA STRADA, DEI VANI PRINCIPALI A PARTIRE DAL PIANO TERRA, PRIMO PIANO E DEL SOTTOTETTO . IL PUNTELLAMENTO DOVRÀ ESSERE ESEGUITO CON TRAVI IN LEGNO VERTICALI DI ADEGUATA SEZIONE, POGGIATI SIA ALLA BASE CHE AL SOFFITTO SU TAVOLATURE ORIZZONTALI PER DISTRIBUIRE IL CARICO . OLTRE ALLA FORMAZIONE DI ACCESSO AL SOTTOTETTO SUFFICIENTE ANCHE PER IL PASSAGGIO DEL MATERIALE DI PUNTELLAMENTO .COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).. Importo € 2.087,00 .*

Pertanto con nota prot. n. 4811 del 18/03/2019 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.n.c.** corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **2.087,00** (diconsi euro duemilaottantasette/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZAD27B392C**

2) *(VERBALE 3/2019/ BUSETO PALIZZOLO 1) BUSETO PALIZZOLO – PIAZZALE PAOLO BORSELLINO N° 24/B. SEGNALAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO.. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E SCARICO DEL BAGNO E DELLA CUCINA, OLTRE ALLA REVISIONE DELL'INTONACO DEL SOFFITTO PORTICATO CON LA SUCCESSIVA ALL'INTONACATURA ESTERNA DELLE PARETI DANNEGGIATE DALL'INFILTRAZIONE.. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA.. IMPORTO LAVORI € 2.418 ,00 OLTRE IVA .*

Pertanto con nota prot. n. 5734 del 02/04/2019 è stato affidato incarico alla ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.:

...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **2.418,00** (diconsi euro duemilaquattrocentodiciotto/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z2C27D97A1**

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n. 100 del 21/10/2016 ed in particolare l'art 32 in materia di impegni di spesa;

#### VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### **RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### **VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

#### **VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### **VISTE:**

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

#### **RITENUTO CHE:**

- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità attingendo all'albo fornitori presso l'Ente;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- è stato verificato il rispetto degli obblighi in materia di regolarità contributiva con esito positivo ed in corso di validità;

**RITENUTO** doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

**1)PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

**2)IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 2.295,70** (euro duemiladuecentonovantacinque/70) di cui € 2.087,00 base imponibile ed € 208,70 per IVA al 10%, in favore della sopra qualificata impresa **DOMUS EDIL s.n.c.**, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze di cui al punto 1);

**3)IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 2.659,80** (euro

duemilaseicentocinquantanove/80) di cui € 2.418,00 base imponibile ed € 241,80 per IVA al 10%, in favore della sopra qualificata impresa **CO.CI.P. s.n.c.**, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08**

**Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze di cui al punto 2);

**4)DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

**5)PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

**6)DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. L. Manzo)

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;  
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

#### DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Numero			Anno 1	Anno 2	Anno 3
	Missione/Titolo	Capitolo	Imp./Acc.			
Bilancio						
Spesa	08.02.103	97 / 3	659	2019	2.295,70	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	660	2019	2.659,80	0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.