



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 450 ANNO 2019 DEL 13-05-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 239

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI  
GIBELLINA, CASTELVETRANO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 6.797,23*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

### PROPOSTA N. 84 ANNO 2019 DEL 07-05-2019

#### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI GIBELLINA, CASTELVETRANO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 6.797,23

#### Il Responsabile del Procedimento

(Geom. T. Martinez)

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

**1** (scheda/verbale 3/2019/Gib ) Gibellina – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/C Sig.ra Hathate Amal – istanza 6255/2019..

Intervento di adeguamento normativo per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico dell'intero alloggio locato alla Sig.ra Hathate A. e consistente

nella: - realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione

circuito presen. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);

- realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle

già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;

- realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm<sup>2</sup>) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm<sup>2</sup>) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;

- fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;

- realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa; Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e il rilascio della

Dichiarazione di Conformità.

Sono state invitate le seguenti ditte : **SAVEDIL, DIEFFE IMPIANTI, OLMO COSTRUZIONI E RUGGERI SUSANNA**. Confrontate altresì le offerte pervenute delle ditte **DIEFFE IMPIANTI, SAVEDIL E OLMO COSTRUZIONI**, si desume che l'offerta più vantaggiosa, risulta quella formulata dall'Impresa **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA: *...omissis...*, che si aggiudica con la percentuale del 24,8887% i lavori a corpo per il prezzo di **€. 1.441,30** (millequattrocentoquarantuno/30) al netto dell'IVA al 10%, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

Pertanto con nota prot, n. 7236 del 06/05/2019 è stato affidato incarico alla ditta **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA: *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 1.441,30** (diconsi euro millequattrocentoquarantuno/30) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z49281DFC4**

**2** (scheda/verbale 5/2019/Gib ) Gibellina – viale S. Ninfa n.22. Sig. Palmeri Pietro – istanza 6485/2019.

- Revisione dell'impianto di scarico vano bagno nell'alloggio soprastante Sig. Ponzio G. , al fine di eliminare le infiltrazioni nell'alloggio Sig. Palmeri. Comprese opere murarie di demolizione per effettuare i saggi e le riparazioni, sostituzioni di tutti i componenti ammalorati per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti, fino allo strato di tonachino compreso, escluso opere di pitturazione; Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 16/04/2019 è stato affidato incarico alla **GRAFALO s.r.l.**

avente sede in Santa Ninfa, via Ugo La Malfa n.68, CF/P.IVA *...omissis...*, per l'esecuzione dei

lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 700,00** (diconsi euro settecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **ZE9283D4C5**

**3-**(scheda/verbale 3/S.N. ) Santa Ninfa – via P.L. Nervi n.5. Sig. Scarcella Vincenzo – istanza 5992/2019.

Messa in sicurezza dei balconi in corrispondenza degli alloggi di 2° p. Sig.ra Leggio Loredana e Li Vigni Rosario, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/04/2019 è stato affidato incarico alla ditta **RENDA SALVATORE** corrente in Paceco nella Via M.G. Asaro n.12, P.IVA *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 2.538,00** (diconsi euro duemilacinquecentotrentotto/00)) al netto dell'IVA al 10%. LOTTO CIG:

**ZCF28146A7**

**4** (scheda/verbale 21/C.vetrano ) Castelvetro – via Cavallari n.10. Sig. Iannazzo Domenico – istanza 5832/2019.

Ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità del fognolo a servizio dell'alloggio previo lo scavo con l'ausilio di martelletto demolitore, eventuale sostituzione tratto di tubazione rotta, la fornitura e collocazione di idonea tubazione fognaria dei pozzetti di ispezione completi di botola in ghisa, rinfianco della tubazione con materiale arido, rifacimento dello strato finale in conglomerato cementizio. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/04/2019 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 800,00** (diconsi euro ottocento,00)) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **ZF22814648**

**5** (scheda/verbale 25/2019/C.vetrano ) Integrazione somma urgenza scheda 16/19 Castelvetro – via Giancontieri pal. 1- Sig. Li Causi Giuseppe – istanza 6544/2019. - Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'alloggio sottostante Sig. Muteri V.zo provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante locato Sig. Li Causi. I lavori consistono nella revisione degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con nota di incarico integrativa prot. N. 6846 DEL 23/04/2019 stato affidato incarico alla **GRAFALO s.r.l.** avente sede in Santa Ninfa, via Ugo La Malfa n.68, CF/P.IVA *...omissis...*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 700,00** (diconsi euro settecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z9F27CDCF6**

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

## VISTA

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez; RITENUTO

che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire; doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTA

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

## RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali tecnici, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 2-3-4 e 5 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità attingendo all'Albo fornitori presso l'Ente;
- per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressive 1 di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia stato rispettato il principio di rotazione, stante che sono state invitate diverse ditte iscritte all'albo degli operatori economici dell'Ente, salvo imprese uscenti e/o con lavori in corso affidati mediante la suindicata procedura;

## VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di

previsione 2019-2021;

- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### PROPONE DI DETERMINARE

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 6.797,23** (euro seimilasettecentonovantasette/23) di cui € 6.179,30 base imponibile ed € 617,93 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:

- **€ 1.585,43** in favore della sopra qualificata impresa **SAVEDIL**, di cui € 1.441,30 imponibile ed € 144,13 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;

- **€ 770,00** in favore della sopra qualificata impresa **GRAFALO s.r.l.**, di cui € 700,00 imponibile ed € 70,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;

- **€ 2.791,80** in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 2.538,00 imponibile ed € 253,80 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

- **€ 880,00** in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 800,00 imponibile ed € 80,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;

- **€ 770,00** in favore della sopra qualificata impresa **GRAFALO s.r.l.**, di cui € 700,00 imponibile ed € 70,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo

imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Geom. T. Martinez)

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

### IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Anno 2	Anno 3
				Imp./Acc.	Importo			
Spesa	08.02.103	97 / 2	671	2019	1.585,43		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	672	2019	770,00		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	673	2019	2.791,80		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	674	2019	880,00		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	675	2019	770,00		0,00	0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.