



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 448 ANNO 2019 DEL 13-05-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 238

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E DI MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 9.135,50



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 68 ANNO 2019 DEL 15-04-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E DI MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 9.135,50

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (S.U.)-Scheda n. 1756/19 - **MARSALA – Via Virgilio n.7 – p.4** – Nota VVFF n.4898 del 26/03/19 – Inq. PANARO FELICITA – Istanza prot.n.5372 del 27-03-2019 - Lavori di ispezione da effettuarsi mediante battitura, dell'intera finitura di prospetto dell'intradosso balcone cucina, al fine di rimuovere eventuali ulteriori rimanenti porzioni rinvenute in via di distacco dal supporto, oltre a quelle già distaccate della estensione quantificabile visivamente in mq 2,50. Irruvimento del supporto in calcestruzzo e ripristino con applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate, di intonaco premiscelato, dato su superfici verticali e/o orizzontali e rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori **€ 200,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. Immobili [SU_13.1_2019]

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
	PANARO FELICITA	12306_040100	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 200,00** (euro duecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2827EF399**;

2. **TRAPANI, VIA RODOLICO, 2** - lotto 4/C Istanza prot. 4590 del 14/03/19 Sig. Alagna Gaspare. Lavori di ricerca e riparazione del guasto all'impianto idrico, e ripristino dello stato dei luoghi. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo **€ 537,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. Immobili

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13295	ALAGNA GASPARE	'01239C030060	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 537,00** (euro cinquecentotrentasette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA127EF3DB**;

ZA127EF3DB;

3. **Trapani, Via Mascagni 54 lotto 42/B** - Accertamento d'ufficio del 22/03/2019. Manutenzione impianti idrici condominiali. Ricerca del guasto nel vano autoclave nell'impianto di scarico mediante saggi nella muratura/cavedio e riparazione della condotta, e risanamento di trave in c.a. ammalorata. Ripristino della muratura/cavedio, smaltimento del materiale di risulta, pos/pss e fir come da normativa. Importo dei lavori a corpo **€ 440,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. Immobili

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20074	COSENZA MAURZIO	01219B010010	IACP	97/2

16239	STELLATO PIA DOLORES	01219B010020	IACP	97/2
19816	MESSINA MAURIZIO	01219B020030	IACP	97/2
20144	CARINI MARIA	01219B020040	IACP	97/2
20121	LA MANTIA ANGELA	01219B030050	IACP	97/2
20352	MHADHBI AICHA	01219B030060	IACP	97/2
19806	MORELLO CARMELO	01219B040070	IACP	97/2
11904	MAZZIOTTA CARLO	01219B040080	IACP	97/2
20357	TEDESCO GIUSEPPE	01219B050090	IACP	97/2
20142	D'ANGELO PATRIZIA	01219B050100	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 440,00 (euro quattrocentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:**

Z0227EF424;

4. (Verbale S.U. del 08/02/2019 - Scheda 4/2019) **TRAPANI, via Beppe Alfano, 8.** Istanza Sig. Santoro Salvatore prot. 2419/2019 – Inq. Novara Maria. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio all'interno del quale si trova la tubazione di scarico. Disostruzione fino alla rete fognaria. Ricostruzione della parte di cavedio in muratura distrutta. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 347,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17548	LOCALE DI DEPOSITO COMUNE	01265_000010	IACP	97/2
17549	PARCHEGGIO APERTO COMUNE	01265_000020	IACP	97/2
18910	DI VIA LEONARDO	01265_010010	IACP	97/2
18968	POLISI VITO	01265_010020	IACP	97/2
16134	NOVARA MARIA	01265_010030	IACP	97/2
17015	LEONE AGATA	01265_020040	IACP	97/2
17016	SANTORO FRANCESCO	01265_020050	IACP	97/2
17017	MELKI JAMILA	01265_020060	IACP	97/2
20421	TORREGROSSA DUILIO	01265_030070	IACP	97/2
17019	PAPPALARDO DOMENICO	01265_030080	IACP	97/2
19597	CAMMARERI PATRIZIA	01265_030090	IACP	97/2
19041	GIACOMAZZO GIUSEPPE	01265_040100	IACP	97/2
18800	GASSIRA' GIUSEPPE	01265_040110	IACP	97/2
17023	PEDA' GIOVANNA	01265_040120	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di (euro trecentoquarantasette/00)

di reverse charge, **Lotto CIG: ZB827F03DC;**

5. (scheda 40/2019 M.I.) **Trapani, via P. Mascagni, 54 – Lotto 42/B.** Sig.ri COSENZA MAURIZIO e D'ANGELO PATRIZIA. RIMOZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE SOLLEVATA E DEL MASSETTO DI SOTTOFONDO NELL'AREA DELL'INGRESSO PER CIRCA 28,00 MQ. REALIZZAZIONE DI NUOVO MASSETTO, FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVA PAVIMENTAZIONE PER CIRCA 28,00 MQ E RELATIVO BATTISCOPI. FORNITURA E POSA IN OPERA DI GIUNTO E COPRIGIUNTO DI SEPARAZIONE TRA LA PAVIMENTAZIONE NUOVA E QUELLA NON OGGETTO DI INTERVENTO. STUCCATURA E PULIZIA FINALE SIG.RA D'ANGELO PATRIZIA RIMOZIONE DEL PERICOLO DERIVANTE DALLA POSSIBILE CADUTA DI INTONACO DAL SOFFITTO E RIPRISTINO DELLO STESSO CON FINITURA SIMILE A QUELLA ORIGINARIA. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.863,00 oltre IVA al 10% compreso il ribasso del 20%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20074	COSENZA MAURIZIO	01219B010010	IACP	97/2
20142	D'ANGELO PATRIZIA	PIANO-5°	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...omissis..., P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.863,00 (euro milleottocentosessantatre/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:**

ZAB27FECA6;

6. (scheda 45/2019 M.I.) **Trapani, via Michele Amari, 73.** Sig.ri VIRZI-SANICOLA. Istanza prot. n° 2285 del 08/02/2019 e n° 3852 del 01.03.2019. RICERCA E RIPARAZIONE DEL GUASTO NELL'IMPIANTO IDRICO/SCARICO MEDIANTE SAGGI NELLA MURATURA/CAVEDIO. RIPRISTINO DELL'INTONACO RELATIVO ALLE PARETI E SOFFITTO DANNEGGIATO. SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA FINALE. Compreso attuazione del Pss, produzione del Fir. Importo dei lavori a corpo € 1.140,00 oltre IVA al 10%, compreso il ribasso del 20%.

Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
81	SANICOLA ROSA	01008_020050	Comune	97/3
83	VIRZI' VITA	01008_030070	Comune	97/3

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...omissis... e P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.140,00 (euro millecentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA227FF502;**

7. (SU_1/2019P.p.) **Trapani, Via Mascagni 54 lotto 42/C.** D'ordine del direttore. Sostituzione di elettropompa autoadescante, messa a norma dell'impianto e del quadro elettrico, con collocazione di interruttore magnetotermico e interruttore differenziali, raccordi, cavi, ecc., collocazione di sonda e centralina livelli. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione di piano di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 840,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. Immobili:

13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010
16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030
19718	VIRZI' PIETRA	01219C020040
19720	MANNONE ALESSANDRO FRANCESCO	01219C030050
17176	MESSINA SONIA	01219C030060
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070
		01219C040080
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090
	INAGIBILE	01219C050100

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...omissis..., Cod.Fisc. ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 840,00 (euro ottocentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD72809176;**

8. (Verbale S.U. del 06/02/2019 - Scheda 5/2019) **Trapani, via F. M. Burgio, 6 – Lotto A/B.** Istanza Sig.ra Corso Maria prot.

5271/2019– Inq. Corso Maria Revisione impianto di adduzione e di scarico del cavedio del wc e sostituzione delle pedate in marmo rotte e distaccate del vano scala. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 952,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. Immobili:

COD.UT.	CONDOMINO	COD.IMMOBILE	PROPRIETÀ	CAPITOLO
9764	BIONDO GIUSEPPE	01202B000010	REGIONE	97/3
9765	D'APREA CATERINA	01202B000020	REGIONE	97/3
9766	GALLO KATIUSCIA	01202B010030	REGIONE	97/3
9767	VALENTI FILIPPA	01202B010040	REGIONE	97/3
9768	CORSO MARIA	01202B020050	REGIONE	97/3
9769	VASSALLO SALVATORE	01202B020060	REGIONE	97/3
9770	MARRONE SEBASTIANO	01202B030070	REGIONE	97/3
9771	GALIA FRANCO	01202B030080	REGIONE	97/3

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL SRL** avente sede in Alcamo nella via Carducci n. 49, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 952,00 (euro novecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE328092BC**;

9. (Verbale S.U. del 05/04/2019 - Scheda 4/2019 (D.B.)) **TRAPANI via Pietro Mascagni, 54 sc. B.** Istanza Sig.ra Carini Maria Prot. 5086/2019. Lavori messa in sicurezza tramite ricerca perdita che causa infiltrazione al piano sottostante. revisione dell'impianto idrico/scarico del vano bagno e sostituzione della tubazione rinvenuta ammalorata, compresa la demolizione e la fornitura e collocazione del rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rimozione di apparecchi sanitari quali vasca e water. Fornitura e collocazione di: - vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte; - vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte; - lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Inoltre demolizione dell'intonaco ammalorato intradosso solaio vano bagno e risanamento della struttura intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Finitura con tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.900,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. -Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20144	CARINI MARIA	01219B020040	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.900,00 (euro millenovecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4C2809337**;

10. (scheda-integrativa-1/2019-D.B.) **Trapani, Via Delle Oreadi, 95.** Istanza Sig. Modesto Salvatore prot. 3197/2018. Integrazione

punto 11 ordinativa prot. 19185/2018 ex manif. 5/2018. Realizzazione di corrimano in tubolare di acciaio zincato di circa 1.5 mt di lunghezza totale ed un diametro minimo cm5, da realizzarsi sulle scale di accesso, mediante fissaggio al muretto di delimitazione situato a sinistra del portoncino d'ingresso, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza durante le operazioni di transito degli inquilini, con particolare riferimento ad individui affetti da disabilità motorie; la parte superiore del corrimano dovrà avere un'altezza da terra di 1 mt, l'interasse degli elementi orizzontali e verticali, nonché il loro fissaggio sulle superfici verticali ed orizzontali, dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme in vigore. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 86,00** oltre IVA (al netto del ribasso d'asta). -Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20144	CARINI MARIA	01219B020040	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico integrativo all'impresa **GRAFALO s.r.l.** avente sede in Santa Ninfa nella Via Ugo La Malfa 68, P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 86,00** (euro ottantasei/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2C2625A89**;

RILEVATO che

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati ai progressivi 3, 4, 7 e 8;
- è necessario impegnare la somma di € 9.135,50 IVA inclusa, come di seguito

specificato: Cap.97/2 - tot. € 6.834,30:

<u>Agevolazioni IACP no condominio</u>	= € 1.789,70 (lavori 3, 4 e 7);
<u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00;
<u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00;
<u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 5.044,60 (lavori 1, 2, 5, 9 e 10);

Cap.97/3 - tot. € 2.301,20:

<u>Agevolazioni IACP no condominio</u>	= € 1.047,20 (lavori 8);
<u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00;
<u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00;
<u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 1.254,00 (lavori 6);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa, salvo l'intervento richiamato al progressivo 10, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di urgenza o somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità, attingendo all'albo degli operatori economici dell'ente;
- che i lavori descritti in premessa al progressivo 10 integrano e sono necessari al completamento dell'intervento affidato mediante procedura aperta di pubblica evidenza esperita con avviso per la manifestazione d'interesse n. 5/2018 e pertanto, stante l'assenza di limitazione al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, non si applica il principio di rotazione;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 D.Lgs.50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 9.135,50** di cui **€ 8.305,00 imponibile** ed € 830,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 6.834,30** di cui **€ 6.213,00 imponibile** ed € 621,30 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa e specificamente
 - **€ 220,00** di cui **€ 200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa SAVEDIL srl ed € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 590,70** di cui **€ 537,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa RENDA SALVATORE ed € 53,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 484,00** di cui **€ 440,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa RENDA SALVATORE ed € 44,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 381,70** di cui **€ 347,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa BUSCEMI GIOVANNI ed € 34,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati ;
 - **€ 2.049,30** di cui **€ 1.863,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa RENDA SALVATORE ed € 186,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui

si intendono riportati;

- **€ 924,00** di cui **€ 840,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 84,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

- **€ 2.090,00** di cui **€ 1.900,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Buscemi Giovanni ed € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

- **€ 94,60** di cui **€ 86,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Grafalo Srl ed € 8,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati quale quota detraibile a carico dello IACP;

- **€ 2.301,20** di cui **€ 2.092,00 imponibile** ed € 209,20 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa e specificamente

- **€ 1.254,00** di cui **€ 1.140,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Dieffe Impianti ed € 114,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.047,20** di cui **€ 952,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus Edil srl ed € 95,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;

3) DARE ATTO CHE

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati ai progressivi 3, 4, 7 e 8;

- è pertanto necessario prevedere i seguenti dettagli di spesa:

- **Cap.97/2** - tot. € 6.834,30:

· <u>Agevolazioni IACP non condominio</u>	= € 1.789,70 (lavori 3, 4 e 7);
· <u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00;
· <u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00;
· <u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 5.044,60 (lavori 1, 2, 5, 9 e 10);

- **Cap.97/3** - tot. € 2.301,20:

· <u>Agevolazioni IACP non condominio</u>	= € 1.047,20 (lavori 8);
· <u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00;
· <u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00;
· <u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 1.254,00 (lavori 6);

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Anno 2	Anno 3
				Imp./Acc.	Importo			
Spesa	08.02.103	97 / 2	661	2019	220,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	662	2019	590,70	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	663	2019	484,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	664	2019	381,70	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	665	2019	2.049,30	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	666	2019	924,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	667	2019	2.090,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	668	2019	94,60	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	669	2019	1.254,00	0,00	0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	670	2019	1.047,20	0,00	0,00	

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.