



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

**COPIA DETERMINA N. 443 ANNO 2019 DEL 10-05-2019**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 234

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E DI MARSALA.  
IMPEGNO DI SPESA DI € 13.359,50.



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**PROPOSTA N. 70 ANNO 2019 DEL 02-05-2019**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E DI MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 13.359,50.

### F.toll Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Perizia di somma urgenza n. 2/2019 P.P.) **TRAPANI, Quartiere Cappuccinelli Corte B n. 11**. Istanza: Sig. Catalano Maurizio - Prot. 17060 del 12/11/2018. Impermeabilizzazione dell'intero lastrico solare, mediante applicazione di elastomero di poliuretano monocomponente di spessore 1,7 – 2,2 mm per l'intera superficie della copertura, compresi i risvolti di 20 cm in corrispondenza delle pareti, previa pulitura dell'intera superficie, la fornitura e collocazione di n. 2 gronde laterali, la pulitura della parete dalla muffa previo trattamento con idoneo prodotto di sanificazione, e successiva tinteggiatura con pittura sanificante antimuffa. Compreso il ripristino della finitura del soffitto dell'appartamento sottostante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **1.950,00** compreso ribasso come da verbale. Immobili

[SU\_14.1\_2019]

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1259	PELLEGRINO ANNA	01082_000150	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.950,00** (euro millenovecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z76280E426**;

2. (Verbale di somma urgenza n.3/2019 P.P.) **TRAPANI, via Martiri di Nassiria, Ed. 3**. Istanza: Sig.ra Ritondo Francesca Maria

Cristina - Prot. 3695 del 27/02/2019. Ripristino di un tratto di pavimentazione del lastrico solare, impermeabilizzazione dell'intero lastrico solare, mediante applicazione di elastomero di poliuretano monocomponente di spessore 1,7 – 2,2 mm, trasparente per l'intera superficie della copertura, compresi i risvolti di 20 cm in corrispondenza delle pareti, previa pulitura dell'intera superficie. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.060,00 compreso ribasso del 20%. Immobili

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18039	Ritondo Francesca	01260_000010	IACP	97/2
19969	Ceraulo Maria	01260_010010		

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.060,00 (euro millesessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z97281415D**;

3. (RDO-Verbale di somma urgenza n. 4/2019 P.P.) **TRAPANI, via Martiri di Nassiria, Ed. 6**. Sig. Incarbona Giuseppe prot. 16241/2018, Sig. Barbera Antonino prot. 4149/2019. Verifica perdite nella colonne di scarico discendenti e o colonna idrica montante condominiale e nella vasca da bagno, compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati all'accertamento delle cause di infiltrazione ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire gli accertamenti, la richiusura delle tracce/sondaggi le sostituzioni delle parti deteriorate della condotta di scarico o colonna idrica, il riposizionamento della vasca da bagno realizzando un perfetto incastro con le pareti ed idonea sigillatura dei giunti e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 600,00 compreso ribasso del 20%. Immobili

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19770	Incarbona Giuseppe	01263_020060	IACP	97/2
16983	Barbera Antonino	01263_030090		

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra

(euro siecento/00)

regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z232814274**;

4. (Verbale S.U. del 11/04/2019 - Scheda 5/2019 (D.B.)) **TRAPANI via Martiri di Nassiriya, 4**. Istanza Sig. Critti Francesco Prot. 6220/2019. Lavori di messa in sicurezza tramite ricerca perdita che causa infiltrazione in camera da letto. revisione dell'impianto idrico/scarico del vano bagno. Inibizione della tubazione esistente per tutto il tratto che va dal collettore all'interno del vano bagno con vasca fino al collettore esterno situato in veranda e collocazione nuova tubazione del tipo multistrato. Dismissione delle piastrelle strettamente necessarie della pavimentazione nel corridoio e sostituzione con nuove piastrelle del tutto simili in forma e colore. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%.

Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16952	Critti Francesco	01261_060180	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo

(euro cinquecento/00)

charge, **Lotto CIG: Z90281484D**;

5. (Verbale S.U. del 16/04/2019 - Scheda 15/2019) **Trapani, via De Santis 29** . Istanza Sig.ra Cancellieri Caterina. Revisione impianto idrico di adduzione acqua calda e fredda. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 285,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11397	CANCELLIERE CATERINA	01212_040110	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 285,00 (euro duecentottantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAA28201C1**;

6. (scheda 49/2019 M.I.) **Trapani, via Diodoro Siculo, 1**. Istanza prot. n° 580 del 15/01/2019 Sig.ra Stellato Valentina. (A) \_Manutenzione e adeguamento dell'impianto elettrico dell'alloggio. Rifacimento dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare, previo sfilaggio e/o dismissione di cavi elettrici e frutti. 1) Fornitura e collocazione di n. 22 punti presa di corrente bipasso 2x10/16A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia esistente a partire dalla cassetta di derivazione del locale, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copriforo, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della d.l. installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, conduttori sezione 2,5 mm². 2) Fornitura e collocazione di n. 16 punti di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia esistente, cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copriforo, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della d.l., montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. 3) Fornitura e collocazione di n. 2 cassette di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, in opera sottotraccia, compresa l'apertura delle tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia e ogni altro onere, dimensione 154x92x70 mm. 4) Fornitura e collocazione di n. 2 quadri elettrici da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide din, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera, completo di certificazione e schemi elettrici. sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio, dimensione 8 moduli din. 5) Fornitura e collocazione di n. 2 interruttori automatici magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 ka, curva c, id= 0,030 a, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida din, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme cei, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico; inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante: 1p+n in da 6 a 32 A. 6) Fornitura e collocazione di n. 3 interruttori automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 ka, curva c, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio imq, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme cei, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante: 2P in da 6 a 32 A. 7) Fornitura e posa in opera di ml 50 di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 ii e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segnacavo e ogni altro onere: conduttori sezione 6,0 mm². (B) \_Manutenzione impianto idrico. Riparazione del guasto all'impianto idrico del bagno e precisamente localizzato nel wc. Riparazione della perdita derivante dal sistema di scarico a flussometro mediante saggi nella muratura, sostituzione del tratto di tubo ammalorato e della raccorderia necessaria al ripristino. Ripristino dello stato dei luoghi con finitura simile a quella originaria. Compreso attuazione del Pss, produzione del Fir. Importo dei lavori a corpo € 1.600,00 oltre IVA al 10%, compreso il ribasso del 20%. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19866	STELLATO VALENTINA	01054_020060	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...omissis... e P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.600,00 (euro milleseicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z402826D78**;

7. **Trapani via M. Amari, 63**. Istanza prot. 4891 del 19.03.2019, Sig.ri Monaco Stefania via M. Amari, 63. Riparazione del guasto nell'impianto idrico che provoca infiltrazioni provenienti dal cavedio del bagno,

Ripristino del rivestimento in piastrelle distaccate a causa delle infiltrazioni. Trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del Fir e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **597,00** compreso ribasso del 20%.

Immobili segnalati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17193	MONACO STEFANIA	01004_000020	lACP	97/3
14870	GIANO CLAUDIO	01004_010040	lACP	97/3
18196	LOMBARDO CARLO	01004_020060	lACP	97/3
16225	VERME LEONARDO	01004_030080	lACP	97/3
16130	MONTALBANO GASPARE	01004_040090	lACP	97/3

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **597,00** (euro cinquecentonovantasette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z48282738C**;

8. **8.1-Trapani, Via Martiri di Nassirya Ed. 3.** Istanza prot. 5205 25/03/2019, Sig. Margagliotti Paola. Rifacimento di parte della pavimentazione del bagno a causa di un sollevamento di essa. Demolizione della pavimentazione e massetto danneggiati, realizzazione di nuovo massetto e finitura e posa in opera di nuove piastrelle con finitura similare a quella esistente. Trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **262,00** compreso ribasso del 20%. Immobili segnalati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20215	MARGAGLIOTTI PAOLA	01260_030080	lACP	97/2

8.2-**Trapani, Via Martiri di Nassirya Ed. 3.** Istanza prot. 5392 del 27.03.2019, Sig.ra Galia Elisabetta. Riparazione del guasto nell'impianto di scarico che provoca infiltrazione al piano sottostante. Ripristino del rivestimento in piastrelle nei punti realizzazione di saggi. Trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **288,00** compreso ribasso del 20%. Immobili segnalati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1328	GALIA ELISABETTA	01260_050150	lACP	97/2

8.3-**Trapani, Via Beppe Alfano Ed. 7.** Istanza prot. 2413 del 11.02.2019, Sig. Bonventre Girolamo via Beppe Alfano Ed. 7. Riparazione del guasto nell'impianto idrico del bagno. Soppressione della linea di acqua calda della vasca e realizzazione di nuova linea passante a parete (per non peggiorare l'impatto estetico a causato dall'installazione delle nuove piastrelle). Ripristino dello stato dei luoghi con finitura similare a quella esistente. Trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessario e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **703,00** compreso ribasso del 20%. Immobili segnalati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16115	BONVENTRE GIROLAMO	01264_010030	lACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.253,00** (euro milleduecentocinquantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC128274C9**;

9. **9.1-(Verbale S.U. del 15/04/2019 - Scheda 17/2019) Trapani, via Pietro Mascagni – Lotto 42/E.** Istanza Sig. Millefiori Salvatore – Prot. n.6538/52019. Revisione impianto idrico di adduzione acqua calda e fredda. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori

saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.570,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%.

Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11934	MILLEFIORI SALVATORE	01219E040080	IACP	97/2
20436	BARBARA LAURA	01219E050090		
19724	MISTRETTA ANDREA	01219E050100		

9.2-(Verbale S.U. del 16/04/2019 - Scheda 18/2019) **Trapani, via delle Oreadi 95 – Lotto 1**. Istanza Sig. Figuccia Salvatore prot.6236/2019. Revisione impianto idrico di adduzione acqua calda e fredda. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 410,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili

interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13602	FIGUCCIO SALVATORE	01242_050090	IACP	97/2
11844	SCANDARIATO FILIPPO	01242_040070		

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 2.980,00 (euro duemilanovecentottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A2836D51**;

10. (S.U.)-SCHEDA N.1765/19 - **MARSALA – Via Virgilio n. 7** - Lavori di S.U. a seguito di nota di richiesta CONDOMINIO/TORRE ANTONIO prot. n.6711 del 18/04/2019 – A)-Ispezione/ricerca mediante vari saggi distruttivi da effettuarsi mediante scavo a sezione obbligata in più tratti, a mano a con l'ausilio di mezzi meccanici, sul marciapiede o nella sede stradale a servizio delle palazzine popolari, lungo la tubatura idrica sotterranea in polietilene di adduzione ed approvvigionamento all'intera palazzina popolare che si diparte dalla separata cisterna ed autoclave posta a valle distante circa 50,00ml, e si collega ai due attacchi posti nei due lati della parte retrostante della palazzina interessata, al fine di individuare il tratto sottotraccia ammalorato e causa della dispersione; B)-Intervento di riparazione/sostituzione del tratto di tubatura in polietilene rinvenuta ammalorata, con impiego e posa in opera di idonea tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione all'uopo occorrenti; C)-Rinterro e costipazione delle trincee di scavo; D)-Getto di strato calcestruzzo debolmente armato e f. e c. di pavimentazione di cemento per marciapiedi di tipo analogo all'esistente, per la superficie complessiva di mq. 10,00 circa; E)-Messa in pressione e collaudo finale delle opere realizzate. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.320,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13774	MONTAGNA MEDARDO	12306_000010	IACP	97/2
13775	GALIA VINCENZO	12306_000020	IACP	97/2
10503	GENNA PASQUALE	12306_010030	IACP	97/2
13777	DI GIOVANNI ENRICO	12306_010040	IACP	97/2
13778	ANGILERI MICHELE	12306_020050	IACP	97/2
18224	PELLEGRINO ALESSANDRO	12306_020060	IACP	97/2
13780	BILARDELLO GIUSEPPA	12306_030070	IACP	97/2
11665	TORRE ANTONIO	12306_030080	IACP	97/2
13782	RIGHETTI MICHELE	12306_040090	IACP	97/2
13783	PANARO FELICITA ASSUNTA	12306_040100	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico integrativo all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita

IVA ...omissis..., Cod.Fisc. ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.320,00** (euro milletrecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:**

**Z0F2836EDF**; RILEVATO che

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati al progressivo 10;
- è necessario impegnare la somma di € 13.359,50 IVA inclusa, come di seguito specificato:
 

<u>Cap.97/2 - tot. € 12.702,80:</u>	
<u>Agevolazioni IACP no condominio</u>	= € 1.452,00 (lavori 10);
<u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00;
<u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00;
<u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 11.250,80 (lavori 1,2,3,4,5,6,8 e 9);
<u>Cap.97/3 - tot. € 656,70:</u>	
<u>Agevolazioni IACP no condominio</u>	= € 0,00;
<u>Agevolazioni IACP in condominio</u>	= € 0,00;
<u>Agevolazioni Privati (condominio)</u>	= € 0,00;
<u>Dettaglio non agevolati IACP</u>	= € 656,70 (lavori 7);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del

Bilancio di Previsione 2019/2021;

- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di urgenza o somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità, attingendo all'albo degli operatori economici dell'ente;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 D.Lgs.50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 13.359,50** di cui **€ 12.145,00 imponibile** ed € 1.214,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 12.702,80** di cui **€ 11.548,00 imponibile** ed € 1.154,80 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa e specificamente

- **€ 2.145,00** di cui **€ 1.950,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 195,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.166,00** di cui **€ 1.060,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 106,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;

- **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- **€ 550,00** di cui **€ 500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa CoCiP Snc ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati ;

- **€ 313,50** di cui **€ 285,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 28,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.760,00** di cui **€ 1.600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Dieffe Impianti ed € 160,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.378,30** di cui **€ 1.253,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Cesa Srl ed € 125,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;

- **€ 3.278,00** di cui **€ 2.980,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Galia Snc ed € 298,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.452,00** di cui **€ 1.320,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 132,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;

- **€ 656,70** di cui **€ 597,00 imponibile** ed € 59,70 per IVA sullo stanziamento di

spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa e specificamente

- **€ 656,70** di cui **€ 597,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Cesa Srl ed € 59,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

3) **DARE ATTO CHE**

- sono ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati al progressivo 10;
- è opportuno prevedere i seguenti dettagli di spesa:
- **Cap.97/2** - tot. € 12.702,80:
  - Agevolazioni IACP non condominio = € 1.452,00 (lavori 10);
  - Agevolazioni IACP in condominio = € 0,00;
  - Agevolazioni Privati (condominio) = € 0,00;
  - Dettaglio non agevolati IACP = € 11.250,80 (lavori da 1,2,3,4,5,6,8 e 9);
- **Cap.97/3** - tot. € 656,70:
  - Agevolazioni IACP non condominio = € 0,00;
  - Agevolazioni IACP in condominio = € 0,00;
  - Agevolazioni Privati (condominio) = € 0,00;
  - Dettaglio non agevolati IACP = € 656,70 (lavori 7);

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

**F.toll Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

### IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	640		2019	2.145,00		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	641		2019	1.166,00		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	642		2019	660,00		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	643		2019	550,00		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	644		2019	313,50		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	645		2019	1.760,00		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	646		2019	1.378,30		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	647		2019	3.278,00		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	648		2019	1.452,00		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 3	649		2019	656,70		0,00		0,00	

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.