



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
PATRIMONIO TECNICA

COPIA DETERMINA N. 442 ANNO 2019 DEL 10-05-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 233

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE DELL'IMMOBILE SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO – VIA PITAGORA, BLOCCO 1 – SCALA B - CON FONDI DELLA LEGGE 80/14 – D.D.S. N 1831 DEL 09/07/2018. – IMPRESA CAVATAIO ASCENSORI S.R.L. - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – ESAME PER APPROVAZIONE.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 41 ANNO 2019 DEL 10-05-2019

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE DELL'IMMOBILE SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO – VIA PITAGORA, BLOCCO 1 – SCALA B - CON FONDI DELLA LEGGE 80/14 – D.D.S. N 1831 DEL 09/07/2018. – IMPRESA CAVATAIO ASCENSORI S.R.L. - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – ESAME PER APPROVAZIONE.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe MALTESE

PREMESSO CHE :

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore dell'immobile sito in Castellammare del Golfo – Via Pitagora, blocco 1 – scala b per una spesa complessiva di €. 35.000,00 di cui €. 27.734,97 per lavori oltre a €. 7.265,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite.

A	LAVORI		
	Totale Complessivo lavori	€ 27.734,97	€ 27.734,97
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 832,05	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.902,92	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.01	Competenze tecniche 10%	€ 2.773,50	
B.02	I.V.A. 10%	€ 2.773,50	
B.03	Imprevisti	€ 1.718,03	
	Sommano	€ 7.265,03	€ 7.265,03
	Importo totale del progetto		€ 35.000,00

Detto progetto veniva approvato con D.D. n. 1831 del 09/07/2018.

FINANZIAMENTO:

- I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di € 32.899,09 con D.D.S n. 1831 del 09/07/2018 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità, secondo il sotto riportato quadro economico:

A	LAVORI		
	Totale Complessivo lavori	€ 27.734,97	€ 27.734,97
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 832,05	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.902,92	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.01	Competenze tecniche 10%	€ 2.773,50	
	Detrazione su B.01 per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma 4 art. 113 DGLS 50/2016 e ss.mm. e ii)	-€ 107,61	
B.02	I.V.A. 10%	€ 2.773,50	
B.03	Imprevisti	€ 1.718,03	
	Sommano	€ 7.157,42	€ 7.157,42
	Importo totale del progetto		€ 34.892,39

AFFIDAMENTO LAVORI:

I lavori vennero assegnati mediante affidamento diretto, comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.lgs.

50/2016 e s.m.i. alla ditta di fiducia **IMPRESA CAVATAIO ASCENSORI S.r.l. . – Trapani (TP)** – Corso Piersanti Mattarella 78/91, 34, il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 05,00% ad - Euro 26.389,82 - compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 03/12/2018, n. 18337 di protocollo.

- VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, è diventato il seguente così articolato:
- Quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

A	LAVORI		
	Lavori al netto del ribasso d'asta del 5 %	€ 25.557,77	
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 832,05	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.389,82	€ 26.389,82
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.01	Competenze tecniche 10%	€ 2.773,50	
	Detrazione su B.01 per finanziamento su capitolo di spesa a destinazione vincolata (comma 4 art. 113 DGLS 50/2016 e ss.mm. e ii)	-€ 107,61	
B.02	I.V.A. 10%	€ 2.638,98	
B.03	Imprevisti	€ 1.718,03	
	Sommano	€ 7.022,90	€ 7.022,90
	Economia – ribasso d'asta e IVA	€ 1.479,67	€ 1.479,67
Importo totale del progetto			€ 34.892,39

CONTRATTO:

Il contratto principale del 03/12/2018 protocollato il 03/12/2018 al n° 18337;

CONSEGNA LAVORI:

I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 12.12.2018 e la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 09.02.2019.

I lavori furono sospesi giusto verbale del 30/01/2019 e ripresi il 12/03/2019 con scadenza fissata per il giorno 20/03/2019.

Che i lavori sono stati ultimati in data 19.03.2019 come certificato dal D. L. il 20/03/2019;

Che è stato emesso lo stato finale in data 20.03.2019;

Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 15.04.2019, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

Che il QTE finale risulta essere il seguente:

A	LAVORI		
	Lavori al netto del ribasso d'asta del 10%	€ 25.577,77	
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ <u>832,05</u>	
	Importo lavori	€ 26.389,82	€ 26.389,82
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.01	Competenze tecniche 10%	€ 2.773,50	
B.02	I.V.A. 10%	€ <u>2.638,98</u>	
	Sommano	€ 5.412,48	€ <u>5.412,48</u>
	Importo finale		€ 31.802,30
	Economia – ribasso d'asta e IVA , etc..		<u>3.090,09</u>
	Importo complessivo finanziato		€ 34.892,39

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Formulario rifiuti;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzichitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad € **26.389,82**, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le somme impegnate con il citato **D.D.S n. 1831 del 09/07/2018** al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.