



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

COPIA DETERMINA N. 435 ANNO 2019 DEL 08-05-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 227

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA.
IMPEGNO DI SPESA DI € 5.702,66.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 54 ANNO 2019 DEL 27-03-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA.
IMPEGNO DI SPESA DI € 5.702,66.

F.to Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Trapani Via Michele Amari 89** Segnalazione telefonica del dirigente del 21/03/2019. Rimozione dei pericoli sulla facciata condominiale. Rimozione degli strati corticali in c.a. e delle finiture prospettiche che determinano rischi per l'incolumità dei passanti; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compreso eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **195,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%. [\[SU 11.1 2019\] Immobili interessati e quote lavori](#)

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quota lavori con IVA
16939	BARBARA SILVESTRO	01056B000010	laccp	97/2	€ 17,87
380	POLLINA ROCCO	01056B000020	Riscattato	97/2	€ 17,87
381	PACE MARIA PIA	01056B010030	Riscattato	97/2	€ 17,87
382	RINAUDO ANDREA	01056B010040	Riscattato	97/2	€ 17,87
383	RAINERI FRANCESCA PAOLA	01056B020050	laccp	97/2	€ 17,87
384	CULCASI GIOVANNI	01056B020060	laccp	97/2	€ 17,87
385	GIACALONE LORENZA	01056B030070	laccp	97/2	€ 17,88
14551	BONANNO SALVATORE	01056B030080	Riscattato	97/2	€ 17,88
387	ANASTASI VINCENZO	01056B040090	laccp	97/2	€ 17,88
388	CASSARA' GIUSEPPA	01056B040100	laccp	97/2	€ 17,88
389	ALEO ANTONINO	01056B050110	laccp	97/2	€ 17,88
390	VASSALLO FRANCESCO	01056B050120	Riscattato	97/2	€ 17,88

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo

(euro centonovantacinque/00)

Z4427BF493;

2. **2.1 TRAPANI, via Omero, 4.** Nota di consegna chiavi Sig.ra Manzo Giuseppa prot. 4516/2019. Lavori di messa in sicurezza tramite sostituzione di serratura completa di accessori in porta blindata. Importo dei lavori a corpo € **158,00** oltre IVA al **22%** in regime di reverse charge.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
462	BONVENTRE FRANCESCA	01204B030070	laccp	97/2

2.2 TRAPANI, via Luigi Capuana 10. Richiesta per le vie brevi del servizio inquilinato. Sostituzione di n. 1 serratura della saracinesca centrale del locale. Lavori a corpo € **45,00** oltre IVA al **22%** in regime di reverse charge.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11138	MANZO GIUSEPPA	01201_000020	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **AGNELLO GIANBATTISTA** avente sede in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola 15-17 P.IVA: ...OMISSIS... Cod. Fisc.: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **203,00** (euro duecentotre/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8027BF50F;**

3. (S.U.)-Scheda n. 1734/19 - **MARSALA – Via Istria 9/A – Lotto 5** – p.2/1 - Inq. PACE GRAZIA/DI MAGGIO FILIPPO – Istanza prot.n.2772 del 14-02-2019 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi anche con momentanea rimozione di sanitari, in prossimità delle macchie di umidità rinvenute, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari stessi all'interno dell'alloggio di p. 2(Pace), mediante saggi distruttivi da effettuarsi ad iniziare dallo stesso alloggio, con relativa rimozione di piastrelle del rivestimento murale e della pavimentazione nel quale è collocata, all'interno della centralina idrica e sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavetto, la tubatura idrica e/o di scarico e il pilettone a sifone di scarico della vasca da bagno/doccia, al fine di individuare e provvedere alla sostituzione dei tratti di tubatura rinvenuti ammalorati, con f. e c. di idonea nuova tubatura di scarico in PVC e/o per l'impianto idrico, del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia di adeguate dimensioni all'uso occorrenti; B)-Rimozione piatto doccia lesionato e smaltimento in discarica autorizzata, e successiva f. e c. di nuovo piatto doccia in grès porcellanato delle dimensioni di 75x75 cm, con piletta a sifone e griglia in ottone compreso rosoni, le opere murarie, l'allacciamento allo scarico e ventilazione già predisposti e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte; C)-Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, di mq.10,00 circa di rivestimento murale in ceramica del bagno, in via di distacco e/o distaccata, con pericolo per l'incolumità degli inquilini e successiva fornitura e collocazione di altrettante piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale adeguatamente raccordati alle rimanenti piastrelle, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi, per dare il lavoro finito ed a regola d'arte; D)- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, di mq.1,20 circa di pavimentazione in ceramica del vano letto, in via di distacco e/o distaccata, con pericolo per l'incolumità degli inquilini e successiva fornitura e collocazione di altrettante piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale adeguatamente raccordati alle rimanenti piastrelle, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi, per dare il lavoro finito ed a regola d'arte; E)-Rimozione valvola passo passo di scarico wc guasto, e sostituzione con stesso tipo; F)- Ripristino di tutte le ulteriori parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **1.560,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12641	DI MAGGIO FILIPPO	12290_010040	laccp	97/2
12643	PACE GRAZIA	12290_020060	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.560,00** (euro millecinquecentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD527BF56B;**

4. (RDO-SCHEDA 28/2019 P.P.) **TRAPANI, VIA BEPPE ALFANO, ED. 8.** Istanza: Sig. Polisi Vito, Prot. 4151 del 06/03/2019 Sig.ra Galia Nunziata, prot. 4003 del 05/03/2019. Riparazione della colonna di scarico e chiusura delle tracce, sostituzione di un tratto della colonna di scarico delle acque bianche. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), l'attuazione di piani di sicurezza (pos), compreso il ribasso del 20%. Importo dei lavori a corpo € **275,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
17548	Locale deposito Comune	01265_000010	I.A.C.P.	97/2
17549	Parcheeggio aperto comune	01265_000020	I.A.C.P.	97/2
18910	Di Via Leonardo	01265_010010	I.A.C.P.	97/2
18968	Polisi Vito	01265_010020	I.A.C.P.	97/2
16134	Novara Maria	01215B010030	I.A.C.P.	97/2
17015	Leone Agata	01265_020040	I.A.C.P.	97/2
17016	Santoro Francesco	01265_020050	I.A.C.P.	97/2
17017	Melki Jamila	01265_020060	I.A.C.P.	97/2
20421	Torregrossa Duilio	01265_030070	I.A.C.P.	97/2
17019	Pappalardo Domenico	01265_030080	I.A.C.P.	97/2
19597	Cammareri Patrizia	01265_030090	I.A.C.P.	97/2
19041	Giacomazzo Giuseppe	01265_040100	I.A.C.P.	97/2
18800	Gassirà Giuseppe	01265_040110	I.A.C.P.	97/2
17023	Pedà Giovanna	01265_040120	I.A.C.P.	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **275,00** (euro ducentosettantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBD27BF5D0;**

5. (RDO-SCHEDA 28/2019 P.P.) **TRAPANI, via Beppe Alfano, Ed. 8.** Istanza Sig. Polisi Vito, prot. 4151 del 06/03/2019 Sig.ra

Galia Nunziata, prot. 4003 del 05/03/2019. Spurgo e revisione pozzetti e colonna di scarico. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), l'attuazione di piani di sicurezza (pos), compreso il ribasso del 20%. Importo dei lavori a corpo € **120,00** oltre IVA al **22%** in regime di reverse charge.

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
17548	Locale deposito Comune	01265_000010	I.A.C.P.	97/2
17549	Parcheeggio aperto comune	01265_000020	I.A.C.P.	97/2
18910	Di Via Leonardo	01265_010010	I.A.C.P.	97/2
18968	Polisi Vito	01265_010020	I.A.C.P.	97/2
16134	Novara Maria	01215B010030	I.A.C.P.	97/2
17015	Leone Agata	01265_020040	I.A.C.P.	97/2
17016	Santoro Francesco	01265_020050	I.A.C.P.	97/2
17017	Melki Jamila	01265_020060	I.A.C.P.	97/2
20421	Torregrossa Duilio	01265_030070	I.A.C.P.	97/2
17019	Pappalardo Domenico	01265_030080	I.A.C.P.	97/2
19597	Cammareri Patrizia	01265_030090	I.A.C.P.	97/2
19041	Giacomazzo Giuseppe	01265_040100	I.A.C.P.	97/2
18800	Gassirà Giuseppe	01265_040110	I.A.C.P.	97/2
17023	Pedà Giovanna	01265_040120	I.A.C.P.	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ...*OMISSIS*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **120,00** (euro centoventi/00) oltre **IVA al 22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA127BF61C;**

(Verbale S.U. del 25/02/2019 - Scheda 1/2019 (D.B.))

Lavori di messa in sicurezza tramite rimozione di parte di pluviale spezzato e successiva fornitura e collocazione di parte di tubo in PVC in opera per pluviali compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il

trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 330,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
	INAGIBILE	01220D000010	laccp	97/2
12003	POLLINA ANTONINO	01220D000020	laccp	97/2
15893	LA FRANCESCA LEONARDO	01220D010030	laccp	97/2
12005	LIPARI CATERINA	01220D010040	laccp	97/2
18906	POLLINA ORSOLA	01220D020050	laccp	97/2
10449	CAMPO ROSA	01220D020060	laccp	97/2
12008	GIACALONE SALVATORE	01220D030070	laccp	97/2
12009	SCALABRINO ROSARIA	01220D030080	laccp	97/2
14070	BUCARIA ROSA	01220D040090	laccp	97/2
16746	BENINATI FRANCESCO	01220D040100	laccp	97/2
12012	SCIBILIA ANNA MARIA	01220D050110	laccp	97/2
18346	BARRACO GIUSEPPA	01220D050120	laccp	97/2
12030	DINISI MARIA	01220D060130	laccp	97/2
19055	GIACALONE FRANCESCO	01220D060140	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo

(euro trecentotrenta/00)

ZA727BF6BF;

7. (VERBALE S.U. DEL 12/03/2019 -SCHEDA 2/2019 (D.B.))

Trapani, via Catalano lotto 1/D. Segnalazione in ufficio della sig.ra Pollina Orsola. Lavori di ricerca perdita all'interno del cavedio vano bagno dell'appartamento in locazione alla sig.ra Pollina Orsola, per individuare il tratto di tubazione idrica ammalorata che causa infiltrazione al solaio vano bagno dell'appartamento sottostante in locazione al sig. la francesca. Compresi i saggi di tipo distruttivo e la fornitura e collocazione del tratto di tubazione rinvenuta ammalorata con tubazione del tipo multistrato ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 766,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. compreso il ribasso del 20%. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15893	LA FRANCESCA LEONARDO	01220D010030	laccp	97/2
18906	POLLINA ORSOLA	01220D020050	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...OMISSIS..., P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 766,00 (euro settecentosessantasei/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9627BF711;**

8. (VERBALE S.U.-SCHEDA_3/2019-P.P.)

Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 3. Istanza Ritondo F. prot. 3695 del 27/02/2019. Impermeabilizzazione terrazza lastrico solare. Ripristino di un tratto di pavimentazione del lastrico solare, impermeabilizzazione dell'intero lastrico solare mediante applicazione di elastomero di poliuretano monocomponente di spessore 1,7-2,2mm, trasparente per l'intera superficie della copertura, compresi i risvolti di 20cm in corrispondenza delle pareti, previ pulitura dell'intera superficie. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.100,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. compreso il ribasso. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18039	RITONDO FRANCESCA	01260_000010	laccp	97/2
19969	CERAULO MARIA CONCETTA	01260_010010	laccp	97/2
16917	COVIELLO CIRO	01260_010020	laccp	97/2
16918	PANFALONI SALVATORE	01260_010030	laccp	97/2
16919	TRENTACOSTE SETTIMO	01260_020040	laccp	97/2
16920	VALENTINO MARGHERITA	01260_020050	laccp	97/2
16921	PAPA VITA MARIA	01260_020060	laccp	97/2
19302	GIURLANDA FRANCESCO	01260_030070	laccp	97/2
20106	ANGELO GIUSEPPE	01260_030080	laccp	97/2
16924	MICELI FRANCESCO	01260_030090	laccp	97/2
19048	FORITANO EMANUELE	01260_040100	laccp	97/2
16926	CARDELLINO GIUSEPPINA	01260_040110	laccp	97/2
16927	DI GAETANO ANDREA	01260_040120	laccp	97/2
19596	CARDELLINO ROSA	01260_050130	laccp	97/2
16929	GALIA SALVATORE	01260_050140	laccp	97/2
1328	GALIA ELISABETTA	01260_050150	laccp	97/2
19031	D'AMICO VITO	01260_060160	laccp	97/2
16932	ALVARO MAURIZIO	01260_060170	laccp	97/2
16933	DI BELLA VINCENZO	01260_060180	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...OMISSIS..., P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.100,00** (euro millecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9027BF769;**

9. (Verbale_S.U.-Scheda_4/2019-P.P.) **Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 6.** Istanza Incarbona Giuseppe prot. 16241 del 30/10/2018; istanza Barbera Antonino prot. 4149 del 06/03/2019. Verifica perdite nella colonna di scarico e/o adduzione e nella vasca da bagno dell'appartamento, compreso saggi, sostituzione e ripristino di parti ammalorate o strettamente interessate dall'intervento di manutenzione dell'impianto idrico sanitario. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 600,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. compreso il ribasso. -Immobili;

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19770	INCARBONA GIUSEPPE	01263_020060	laccp	97/2
16983	BARBERA NTONIO	01263_0200690	laccp	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ...OMISSIS..., P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra

(euro seicento/00)

regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4527BF7C9;**

VISTA

- la presenza di alloggi riscattati è stata altresì avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3, per complessivi **€ 89,37**, come di seguito

specificato: _____

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Progressivo	Cap.	Quota lavori con IVA
380	POLLINA ROCCO	01056B000020	1	97/2	€ 17,87
381	PACE MARIA PIA	01056B010030	1	97/2	€ 17,87
382	RINAUDO ANDREA	01056B010040	1	97/2	€ 17,87
14551	BONANNO SALVATORE	01056B030080	1	97/2	€ 17,88
390	VASSALLO FRANCESCO	01056B050120	1	97/2	€ 17,88

- sono inoltre ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati ai progressivi 1, 4, 6 e 8;
- in sintesi si ha:

Cap.97/2

Dettaglio agevolazioni IACP = € 2.000,63 di cui € 89,37 in condominio misto (lavori 1) ed
 € 1.875,50 in stabili di proprietà esclusiva (4, 6 e 8);

Dettaglio agevolazioni Privati = € 89,37 (lavori 1) ;

Dettaglio non agevolati IACP = € 3.612,66 (lavori 2, 3, 5, 7 e 9);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;

- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di urgenza o somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità in deroga al principio di rotazione;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 5.702,66** di cui **€ 5.149,00 imponibile** ed € 553,66 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 5.702,66** di cui **€ 5.149,00 imponibile** ed € 553,66 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa e specificamente
 - **€ 214,50** di cui **€ 195,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Mastrantonio Salvatore srl ed € 19,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati **da ripartire come segue**:
 - **€ 125,13** di cui **€ 113,75 imponibile** ed € 11,38 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota detraibile a carico dello IACP;
 - **€ 89,37** di cui **€ 81,25 imponibile** ed € 8,12 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota detraibile relativa agli alloggi riscattati;
 - **€ 247,66** di cui **€ 203,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Agnello Gianbattista ed € 44,66 per IVA al **22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.716,00** di cui **€ 1.560,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni sas ed € 156,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 302,50** di cui **€ 275,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Mastrantonio Salvatore srl ed € 27,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati quale quota detraibile a carico dello IACP;
 - **€ 146,40** di cui **€ 120,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa OASI Sas ed € 26,40 per IVA al **22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 363,00** di cui **€ 330,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Mastrantonio Salvatore srl ed € 33,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati, quale quota detraibile a carico dello IACP;
 - **€ 842,60** di cui **€ 766,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 76,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.210,00** di cui **€ 1.100,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 110,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati quale quota detraibile a carico dello IACP;
 - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata

impresa Riggio Giuseppe ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

3) In sintesi si ha:

Cap.97/2

Dettaglio agevolazioni IACP = € 2.000,63 di cui € 89,37 in condominio misto (lavori 1) ed
€ 1.875,50 in stabili di proprietà esclusiva (4, 6 e 8);

Dettaglio agevolazioni Privati = € 89,37 (lavori 1);

Dettaglio non agevolati IACP = € 3.612,66 (lavori 2, 3, 5, 7 e 9);

4) **ACCERTARE**, mediante l'istruttoria in premessa richiamata, la somma complessiva di **€ 89,37** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Progressivo	Cap.	Quota lavori con IVA
380	POLLINA ROCCO	01056B000020	1	97/2	€ 17,87
381	PACE MARIA PIA	01056B010030	1	97/2	€ 17,87
382	RINAUDO ANDREA	01056B010040	1	97/2	€ 17,87
14551	BONANNO SALVATORE	01056B030080	1	97/2	€ 17,88
390	VASSALLO FRANCESCO	01056B050120	1	97/2	€ 17,88

5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;

6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

F.to Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa		08.02.103	97 / 2	629		2019	125,13		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	630		2019	89,37		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	631		2019	247,66		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	632		2019	1.716,00		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	633		2019	302,50		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	634		2019	146,40		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	635		2019	363,00		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	636		2019	842,60		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	637		2019	1.210,00		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	638		2019	660,00		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	564		2019	17,87		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	565		2019	17,87		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	566		2019	17,87		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	567		2019	17,88		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	568		2019	17,88		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.