



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

COPIA DETERMINA N. 434 ANNO 2019 DEL 08-05-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 226

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI .
IMPEGNO DI SPESA DI € 9.810,72



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 65 ANNO 2019 DEL 08-04-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI . IMPEGNO
DI SPESA DI € 9.810,72

F.to Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs.
50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Su12.1_2019MC] **Trapani, Via Michele Amari 61**. Segnalazione del Dirigente. Lavori di spurgo e pulizia del pozzetto e di un tratto di collettore posto a servizio dell'edificio sito in Trapani nella Via Michele Amari 61. Importo dei lavori a corpo € **100,00** oltre IVA al **22%** in regime di reverse charge. [SU_12.1_2019] Immobili interessati e quote lavori

COD.UT.	CONDOMINO	COD.IMMOBILE	PROPRIETÀ	CAPITOLO	QUOTA
25	GRIMALDI FRANCESCO	01003_000010	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
26	DI BELLA ANTONINA	01003_000020	COMUNE	97/3	€ 12,20
27	LICATESI VINCENZO	01003_010030	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
17496	GUARNOTTA ANNA	01003_010040	COMUNE	97/3	€ 12,20
15820	MANNONE ANNA	01003_020050	COMUNE	97/3	€ 12,20
30	COSTA MARIA	01003_020060	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
16223	RUBINO MARIA ANNA	01003_030070	COMUNE	97/3	€ 12,20
19908	CARUSO ANNA MARIA	01003_030080	COMUNE	97/3	€ 12,20
33	RINAUDO MICHELA	01003_040090	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
34	CIRLINCIONE SALVATORE	01003_040100	COMUNE	97/3	€ 12,20

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione

fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 100,00 (euro cento/00) oltre IVA al 22% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC327D7DA8**;

2. (RDO-Verbale-S.U.-1/2019-P.P.) **TRAPANI, Via Pietro Mascagni, 54 Lotto 42 scala B**. Sig.ra Mhadhbi Aicha prot.1657 del 30/01/2019, Sig. Mazziotta Carlo prot. 1650 del 30/01/2019 - prot. 1843 del 01/02/2019. Verifica perdite nello scarico e/o tubazione idrica del bagno, compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati all'accertamento delle cause di infiltrazione ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire gli accertamenti, la chiusura delle tracce/sondaggi le sostituzioni delle parti deteriorate della condotta di scarico e/o tubazione idrica e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 786,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. Immobili

Cod. utente	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo	Codici status
11904	Mazziotta Carlo	01219B040080	I.A.C.P.	97/2	B

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL S.N.C.** di Eterno e Regina Alcamo via Carducci n. 49, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 786,00 (euro settecentoottantasei/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB027EE159**;

3. (Verbale S.U. del 01/04/2019 - Scheda 12/2019) **TRAPANI, via Delle Oreadi, 99 – Lotto 3**. Istanza Sig. Bova Silvio prot. 5282/2019. Sostituzione di raccordi e guarnizioni della colonna idrica principale condominiale, e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss e pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 230,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%. Immobili:

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile	Proprietà	Capitolo
		'01244_000010	IACP	97/2
		'01244_010010	IACP	97/2
13617	SAMBUCARO MARIA	'01244_010020	IACP	97/2
16171	CAMMARERI FILIPPA	'01244_020030	IACP	97/2
13619	DI STEFANO FILIPPA	'01244_020040	IACP	97/2
20237	NOTO CATERINA	'01244_030050	IACP	97/2
	INAGIBILE	'01244_030060	IACP	97/2
19204	BOVA SILVIO	'01244_040070	IACP	97/2
11176	TORTORICI ANGELA	'01244_040080	IACP	97/2
13624	FICARA MARIA	'01244_050090	IACP	97/2
19956	RICCIARDI RITA	'01244_050100	IACP	97/2
14967	MORELLO PIETRO SALVATORE	'01244_060110	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 230,00 (euro duecentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2027EE1C1**;

4. (Verbale S.U. del 13/03/2019 - Scheda 3/2019 (D.B.)BARRACO) **TRAPANI, via Michele Amari, 79**. Segnalazione in ufficio del sig. Virgilio Salvatore Lavori di messa in sicurezza tramite revisione dell'impianto idrico/scarico dei due vani bagno. disostruzione della tubazione di scarico e dei pozzetti. sostituzione water compressa cassetta a zaino ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.875,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
88	BARRACO CATERINA	01009_010040	Comune	97/3

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.875,00** (euro milleottocentosettantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC127EE202**;

5. **Trapani, Via Catalano, 18 piano terra.** Istanza prot. 1636 del 30/01/19 Servizi sociali per la Sig.ra Rizzo Angela. Lavori di riparazione delle serrande, revisione degli infissi esterni con sostituzione di alcuni componenti rotti o deteriorati (cinghie, serrande e vetri), ripristino della fascia basamentale dell'intonaco dell'alloggio, installazione di un lavabo con relativa rubinetteria nella cucina, revisione totale delle tubazioni e della rubinetteria nel bagno, pitturazione dei paramenti murari, sanificaziomericerca e riparazione del guasto all'impianto idrico, ripristino dello stato dei luoghi. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **3.943,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19705	RIZZO ANGELA	'01220B00001A	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL S.N.C.** di Eterno e Regina Alcamo via Carducci n. 49, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **3.943,00** (euro tremilanovecentoquarantatre/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD427EE23A**;

6. **Trapani, Via Catalano, 18** piano terra. Istanza prot. 1636 del 30/01/19 Servizi sociali per la Sig.ra Rizzo Angela. I Lavori di sanificazione e pulizia dell'alloggio. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore, importo lavori a corpo € **276,00** oltre iva al **22%** in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19705	RIZZO ANGELA	'01220B00001A	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **276,00** (euro duecentosettantasei/00) oltre IVA al **22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB427EE26D**;

7. **Trapani, Via Catalano, 18** piano terra. Istanza prot. 1636 del 30/01/19 Servizi sociali per la Sig.ra Rizzo Angela. Lavori di sostituzione cassetta wc danneggiata. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o

richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 104,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19705	RIZZO ANGELA	'01220B00001A	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo
(euro centoquattro/00)

Z0F27EF1C3;

8. **Trapani, Via Nassirya - Ed. 5** Istanza prot. 3614 del 26/02/2019 Casapinta Antonella. Ripristino danni causati da maltempo. Lavori di riparazione di n°1 vetro satinato, fornitura e posa in opera di n° 10 cimase da cm 30 da montare nel cornicione. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 912,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20088	SCIMEMI GIUSEPPE	01262_000010	IACP	97/2
16400	FRANCHINI VITTORIO	01262_010020	IACP	97/2
16957	PUMA SALVATORE	01262_010030	IACP	97/2
16958	SUGAMELI ANTONINA	01262_010040	IACP	97/2
17389	LEONE SALVATORE	01262_020050	IACP	97/2
16960	MAZZARA SALVATORE	01262_020060	IACP	97/2
16961	PALERMO LUIGI	01262_020070	IACP	97/2
11899	SUGAMELI GIUSEPPE	01262_030080	IACP	97/2
16963	NOTO CARLO	01262_030090	IACP	97/2
16964	LOMBARDO SALVATORE	01262_030100	IACP	97/2
16965	BASCIANO ANTONIO	01262_040110	IACP	97/2
16966	GALIA VINCENZO	01262_040120	IACP	97/2
16967	ABATE SPIRIDIONE	01262_040130	IACP	97/2
16968	SAN BRUNONE SALVATORE	01262_050140	IACP	97/2
16969	GRIMALDI SALVATORE	01262_050150	IACP	97/2
16970	PASSANANTE SALVATORE	01262_050160	IACP	97/2
16133	CASAPINTA ANTONELLA	01262_060170	IACP	97/2
11892	DI MAGGIO VINCENZA	01262_060180	IACP	97/2
16973	ADRAGNA ANNA MARIA	01262_060190	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **DOMUS EDIL S.N.C.** di Eterno e Regina Alcamo via Carducci n. 49, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 912,00 (euro novecentododici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:Z1027EF208;**

9. **Trapani, Via Rodolico, 12** Istanza prot. 1983 del 05/02/199 Sig. Signorino Vincenzo. Manutenzione impianto idrico sanitario. Lavori di riparazione e ripristino dell'impianto idrico e scarico. Ripristino del solaio cantinato. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o

richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 430,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19808	SIGNORINO VINCENZO	'01222A000010	IACP	97/2

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...OMISSIS..., Cod.Fisc. ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 430,00 (euro quattrocentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA327EF26F**;

10. **Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 93/B.** Lavori di riparazione dell'impianto fognario. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore., importo lavori a corpo € 200,00 oltre IVA al **22% in regime di split payment**, compreso il ribasso del 20%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota €
432	MUNNA NICOLA	'01057B000010	IACP	30,5
431	PECORELLA ANTONIO	'01057B000020	Riscattata	30,5
429	MINI' MASSIMILIANO	'01057B010030	IACP	30,5
430	CAMMARERI SALVATORE	'01057B010040	IACP	30,5
15590	SCIBILIA DOMENICO	'01057B020050	IACP	30,5
427	EREDI GRAMIGNANO FR.SCO	'01057B020060	Riscattata	30,5
433	CRISCENTI PAOLINA	'01057B030070	Riscattata	30,5
434	VASSALLO GIUSEPPA	'01057B030080	Riscattata	30,5

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 244,00 (euro duecentoquarantaquattro/00) compresa IVA al **22%** in regime di split payment, **Lotto CIG: Z5827EF2CF**;

VISTO

- che gli interventi richiamati al punto 10, eseguiti immediatamente dall'Ente a causa del rifiuto degli inquilini e stante i correlati inconvenienti igienico-sanitari, sono stati causati dal cattivo utilizzo della rete di scarico, e pertanto, dovendo essere posti a carico dei conduttori in osservanza al regolamento allegato alla D.C.42/2008, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di rimborso o compartecipazione, sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3, per complessivi € 244,00, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota €
432	MUNNA NICOLA	'01057B000010	IACP	30,5
431	PECORELLA ANTONIO	'01057B000020	Riscattata	30,5
429	MINI' MASSIMILIANO	'01057B010030	IACP	30,5
430	CAMMARERI SALVATORE	'01057B010040	IACP	30,5
15590	SCIBILIA DOMENICO	'01057B020050	IACP	30,5
427	EREDI GRAMIGNANO FR.SCO	'01057B020060	Riscattata	30,5
433	CRISCENTI PAOLINA	'01057B030070	Riscattata	30,5
434	VASSALLO GIUSEPPA	'01057B030080	Riscattata	30,5

- che gli interventi richiamati al punto 1, eseguiti immediatamente dall'Ente a causa del rifiuto degli inquilini e stante i correlati inconvenienti igienico-sanitari, sembrano ascrivibili a carenze della fognatura comunale come rappresentato con nota prot. 5891/2019 e pertanto non possono essere posti a carico degli inquilini bensì dei soli proprietari, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di rimborso, sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3, per complessivi **€ 48,80**, come di seguito specificato:

COD.UT.	CONDOMINO	COD.IMMOBILE	PROPRIETÀ	CAPITOLO	QUOTA
25	GRIMALDI FRANCESCO	01003_000010	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
27	LICATESI VINCENZO	01003_010030	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
30	COSTA MARIA	01003_020060	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
33	RINAUDO MICHELA	01003_040090	RISCATTATO	97/3	€ 12,20

- che sono poi ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori richiamati ai progressivi 3 e 8;

IN SINTESI si ha:

Cap.97/2 (tot. € 7.626,22)

Dettaglio agevolazioni IACP = € 1.256,20 in stabili di proprietà esclusiva (3 e 8);

Dettaglio agevolazioni Privati = € 0,00

Dettaglio non agevolati IACP = € 6.370,02 (lavori 2, 5, 6, 7, 9 e 10);

Cap.97/3 (tot. € 2.184,50)

Dettaglio agevolazioni IACP = € 0,00

Dettaglio agevolazioni Privati = € 0,00

Dettaglio non agevolati IACP = € 2.184,50 (lavori 1 e 4);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di

indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di urgenza o somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- le suindicate ragioni di urgenza non permettono l'espletamento di procedure di consultazione mentre determinano la necessità di fare ricorso a soggetti di comprovata affidabilità ed immediata disponibilità in deroga al principio di rotazione;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a reverse charge, salvo l'intervento richiamato al progressivo 10 esterno all'edificio e soggetto a split payment;

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 9.810,72** di cui **€ 8.856,00 imponibile** ed € 954,72 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 7.626,22** di cui **€ 6.881,00 imponibile** ed € 745,22 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, e 10, e specificamente
 - **€ 864,60** di cui **€ 786,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus Edil snc ed € 78,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 253,00** di cui **€ 230,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Mastrantonio Salvatore srl ed € 23,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati, quale quota detraibile a carico dello IACP;
 - **€ 4.337,30** di cui **€ 3.943,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus Edil snc ed € 394,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 336,72** di cui **€ 276,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa OASI sas di Zinna Massimo & C. ed € 60,72 per IVA al **22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - **€ 114,40** di cui **€ 104,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Mastrantonio Salvatore srl ed € 10,40 per IVA al 10% in regime di

reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.003,20** di cui **€ 912,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Domus Edil snc ed € 91,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati, quale quota detraibile a carico dello IACP;

- **€ 473,00** di cui **€ 430,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 43,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

- **€ 244,00** di cui **€ 200,00 imponibile** ed € 44,00 per IVA al **22%** in regime di split payment in favore della sopra qualificata impresa Oasi sas di Zinna M. & C., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;

- **€ 2.184,50** di cui **€ 1.975,00 imponibile** ed € 209,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 4 e specificamente

- **€ 122,00** di cui **€ 100,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Trapani Spurghi snc ed € 22,00 per IVA al **22%** in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;

- **€ 2.062,50** di cui **€ 1.875,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa Nuova Edil Sfg snc ed € 187,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

In sintesi si ha:

Cap.97/2 (tot. € 7.626,22)

Dettaglio agevolazioni IACP = € 1.256,20 in stabili di proprietà esclusiva (lavori 3 e 8);

Dettaglio agevolazioni Privati = € 0,00

Dettaglio non agevolati IACP = € 6.370,02 (lavori 2, 5, 6, 7, 9 e 10);

Cap.97/3 (tot. € 2.184,50)

Dettaglio agevolazioni IACP = € 0,00

Dettaglio agevolazioni Privati = € 0,00

Dettaglio non agevolati IACP = € 2.184,50 (lavori 1 e 4);

3) **ACCERTARE**, mediante l'istruttoria in premessa richiamata, la somma di **€ 244,00** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato, per i lavori richiamati in premessa al punto 10:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota €
432	MUNNA NICOLA	'01057B000010	IACP	30,5
431	PECORELLA ANTONIO	'01057B000020	Riscattata	30,5
429	MINI' MASSIMILIANO	'01057B010030	IACP	30,5
430	CAMMARERI SALVATORE	'01057B010040	IACP	30,5
15590	SCIBILIA DOMENICO	'01057B020050	IACP	30,5
427	EREDI GRAMIGNANO FR.SCO	'01057B020060	Riscattata	30,5
433	CRISCENTI PAOLINA	'01057B030070	Riscattata	30,5
434	VASSALLO GIUSEPPA	'01057B030080	Riscattata	30,5

4) **ACCERTARE**, mediante l'istruttoria in premessa richiamata, la somma di **€ 48,80** sullo

stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato, per i lavori richiamati in premessa al punto 1:

COD.UT.	CONDOMINO	COD.IMMOBILE	PROPRIETÀ	CAPITOLO	QUOTA
25	GRIMALDI FRANCESCO	01003_000010	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
27	LICATESI VINCENZO	01003_010030	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
30	COSTA MARIA	01003_020060	RISCATTATO	97/3	€ 12,20
33	RINAUDO MICHELA	01003_040090	RISCATTATO	97/3	€ 12,20

- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

F.to Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa		08.02.103	97 / 2	620		2019	864,60		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	621		2019	253,00		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	622		2019	4.337,30		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	623		2019	336,72		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	624		2019	114,40		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	625		2019	473,00		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	626		2019	244,00		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 3	627		2019	122,00		0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 3	628		2019	2.062,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	552		2019	30,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	553		2019	30,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	554		2019	30,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	555		2019	30,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	556		2019	30,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	557		2019	30,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	558		2019	30,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	559		2019	30,50		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	560		2019	12,20		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	561		2019	12,20		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	562		2019	12,20		0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	563		2019	12,20		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.