



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 424 ANNO 2019 DEL 06-05-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 224

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.
IMPEGNO DI SPESA DI € 23.681,13.*



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 55 ANNO 2019 DEL 01-04-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 23.681,13.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Scheda n.03/2019) **TRAPANI, Rione Cappuccinelli Corte A.** Inq. Tedesco Lucia – istanza prot.n.764/2019. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato del prospetto, nonché il risanamento di strutture per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso lo strato di finitura. Sostituzione di tubazione di collegamento serbatoio-alloggio con tubazione in polietilene collocata all'esterno della muratura. Rimozione e collocazione soglia di marmo. I lavori rispetteranno, tra l'altro, i requisiti e le prescrizioni delle voci dell'EPR2019 di seguito

riportate: 26.1.1Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. 1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio. 26.1.3Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. 21.1.11Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 21.1.25Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti

all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. 21.3.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. 21.3.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. 21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. 13.3.2 Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico – sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 – Ministero della salute ss.mm.ii. Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo **€ 2.100,13** oltre IVA al 10%. Immobili:

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile	Proprietà	Capitolo
1233	TEDESCO LUCIA	01081_000210	IACP	97/2

2. (RDO -Scheda 9/2019) **TRAPANI, via Ten. Col. Giovanni Trapani – Corte "E"**. Istanza Sig.ra Marchingiglio Maria prot. 3962/2019 Proprietaria. Ripristino di paramenti e rivestimenti danneggiati da infiltrazioni provenienti dall'immobile di confine di proprietà dello IACP. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato della parete del locale soggiorno e del ripostiglio (sottoscala), nonché il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso l'intonaco di finitura e tinteggiatura. Sono compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS e POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo **€ 698,84** oltre IVA al 10%. Immobili

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile	Proprietà	Capitolo
1354	MARCHINGIGLIO MARIA	01085_000300	Riscattato	97/2

3. (Verbale S.U. del 08/02/2019 -Scheda 4/2019) **TRAPANI, via Beppe Alfano, 8**. Istanza Sig. Santoro Salvatore prot. 2419/2019 – Inq. Novara Maria. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio all'interno del quale si trova la tubazione di scarico. Disostruzione fino alla rete fognaria. Ricostruzione della parte di cavedio in muratura distrutta. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 303,21** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17548	LOCALE DI DEPOSITO COMUNE	01265_000010	IACP	97/2
17549	PARCHEGGIO APERTO COMUNE	01265_000020	IACP	97/2
18910	DI VIA LEONARDO	01265_010010	IACP	97/2
18968	POLISI VITO	01265_010020	IACP	97/2
16134	NOVARA MARIA	01265_010030	IACP	97/2
17015	LEONE AGATA	01265_020040	IACP	97/2

17016	SANTORO FRANCESCO	01265_020050	IACP	97/2
17017	MELKI JAMILA	01265_020060	IACP	97/2
20421	TORREGROSSA DUILIO	01265_030070	IACP	97/2
17019	PAPPALARDO DOMENICO	01265_030080	IACP	97/2
19597	CAMMARERI PATRIZIA	01265_030090	IACP	97/2
19041	GIACOMAZZO GIUSEPPE	01265_040100	IACP	97/2
18800	GASSIRA' GIUSEPPE	01265_040110	IACP	97/2
17023	PEDA' GIOVANNA	01265_040120	IACP	97/2

4. (RDO - Scheda 6/2019) **TRAPANI, Via Nicolò Rodolico, 10** – Lotto 3/B. Istanza Sig.ra Urso Pietra prot. 153/2018 – Inq. De Filippi Giuseppa Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato del soffitto torrino scala e locale ascensore, nonché il risanamento di strutture per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, il successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso l'intonaco di finitura e integgiatura. Ripresa delle strutture in c.a. mediante demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. dei frontali del torrino degradati e successivo risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copri ferro non inferiore a cm 2 e successivo strato di intonaco di base e finitura per esterni. Impermeabilizzazione della copertura del torrino scala, composta da elastomero di poliuretano monocomponente, di spessore 1,7÷2,2 mm Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata e ponteggi di servizio, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS e POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore Importo dei lavori a corpo € **5.342,37** oltre IVA al 10%. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	IACP	97/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020	IACP	97/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	IACP	97/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	IACP	97/2
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	IACP	97/2
12102	FODALE FRANCESCO	1222B020060	IACP	97/2
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070	IACP	97/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	IACP	97/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	IACP	97/2
20286	DAIDONE ROMEO SAMANTA	01222B040100	IACP	97/2
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110	IACP	97/2
20386	BEVILACQUA SARA	01222B050120	IACP	97/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	IACP	97/2
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140	IACP	97/2

5. [scheda 7/2019] **Trapani, P.zza Tenente Enrico Caruso, 1 Ed. X2/A.** Istanza Sig. Nocitra Vito prot. 12030/2018. Infiltrazione vano soggiorno e locale wc, causata da perdita al piano sovrastante. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla vasca da bagno della tubatura sottotraccia fino al rinvenimento della tubazione dell'impianto idrico rinvenuta ammalorata che causa infiltrazione al piano sottostante, e successiva sostituzione della stessa con tubazione del tipo multistrato. Sostituzione di eventuale piletta rinvenuta ammalorata. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata, ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Raschiatura della tinteggiatura ammalorata del soffitto, nonché la successiva preparazione alla tinteggiatura mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, e la tinteggiatura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS e POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo € **736,38** oltre IVA al 10%. Immobili:

Cod. ut.	Condominio	Cod. Immobile	Proprietà	Capitolo
15374	GIACALONE MARIA GRAZIA	01084A000020	IACP	97/2
1295	MAISANO GIOVANNA	01084A010030	IACP	97/2

6. **TRAPANI, via Alberto Verdinai 1.** Condominio Azzurro – istanza prot.n.1174/2019. Ripresa delle struttura in c.a. mediante demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche degradati e successivo risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 e successivo strato di intonaco premiscelato per esterni. Saranno altresì rispettate in particolare le prescrizioni ed i requisiti dell'EPR vigente e specificamente: 21.3.1 - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. 21.3.1 - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. 9.1.8 - Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sesti, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo € **10.497,03** oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11750	REINA GIOVANNI	01215A000010	IACP	97/2
10420	RINAUDO ROSA	01215A000020	IACP	97/2
11752	BARROVECHIO GIUSEPPA	01215A010030	IACP	97/2
10419	VIRGILIO FRANCESCO	01215A010040	Riscattato	97/2
11754	SERENO MARIA GIUSEPPINA	01215A020050	Riscattato	97/2
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	97/2
11756	PEDONE GIOVANNI	01215A030070	IACP	97/2
11757	GIACALONE FRANCESCO	01215A030080	IACP	97/2
11152	GIACALONE FILIPPO	01215A040090	Riscattato	97/2
11759	PALERMO CROCIFISSA	01215A040100	IACP	97/2
11156	MICELI GIACOMO	01215A050110	IACP	97/2
11761	BADALUCCO BENITO	01215A050120	IACP	97/2

7. (Scheda n.02/2019) **TRAPANI, via Penelope n. 2.** Inq. Fedele Claudio – istanza prot.n.2290/2019. Revisione impianto di scarico vasca da bagno dell'inquinato sig. Saladino Maria Stella. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **236,07** oltre iva al 10%. Immobili:

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile	Proprietà	Capitolo
480	FEDELE CLAUDIO	01205B020050	IACP	97/2
482	SALADINO MARIA STELLA	01205B030070	IACP	97/2

8. [scheda 8/2019] **Trapani, Via Vito Catalano, 18.** Istanza Sig.ra Caruso Maria prot. 3010/2019. Riparazione della serratura del portoncino di ingresso dell'edificio e sostituzione serratura dell'apertura del vano contatori, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS e POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **141,50** oltre IVA al 10%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19705	RIZZO ANGELA	01220B00001A	IACP	97/2
19552	GIACALONE VITO	01220B000020	IACP	97/2
11965	CANDIA NICOLO'	01220B010020	IACP	97/2
15450	FIORINO FRANCESCA MARIA	01220B010030	IACP	97/2
11967	TESE' LUIGI	01220B010040	IACP	97/2
11968	RICCIARDI MARGHERITA	01220B020050	IACP	97/2
11969	CARPITELLA GIUSEPPINA	01220B020060	IACP	97/2
17263	STELLATO GIUSEPPE	01220B020070	IACP	97/2
11971	PANTALEO GIOVAN BATTISTA	01220B030080	IACP	97/2
11972	DELICIONI FRANCESCO PAOLO	01220B030090	IACP	97/2
11973	FONTANA GIOVANNI	01220B030100	IACP	97/2
11974	PIACENTINO NICOLO'	01220B040110	IACP	97/2
14442	BELLOMO CARMELO	01220B040120	IACP	97/2
11976	MANUGUERRA PETRONILLA	01220B040130	IACP	97/2
11158	GRIMALDI BRIGIDA	01220B050140	IACP	97/2
13434	CARUSO MARIA	01220B050150	IACP	97/2
11979	GIAMMARINARO ALESSANDRO	01220B050160	IACP	97/2
11980	MANNONE SALVATORE	01220B060170	IACP	97/2
11981	RUGGIRELLO FRANCESCO	01220B060180	IACP	97/2

9. (Scheda n.01/2019) **TRAPANI, via Catalano n.16.** Condominio "AZZURRO" – istanza prot.n.1173/2019.

Pavimentazione del pianerottolo della scala. Rimozione della pavimentazione esistente, demolizione del massetto di malta, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, e il trasporto a rifiuto. Realizzazione di massetto per pavimenti in conglomerato cementizio di spessore variabile da 4 a 6 cm, e successiva fornitura e posa in opera di pavimentazione. Requisiti e prescrizioni ex DPR/2019: 21.1.6 - Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta; 21.1.9 - Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta; 5.1.10 - Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; 5.1.6 - Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 267,12 oltre iva al 10%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19626	RALLO LOREDO	01220C000010	IACP	97/2
18908	LA FRANCESCA GIUSEPPE	01220C00001A	IACP	97/2
11983	AGOSTA BARTOLOMEO	01220C000020	IACP	97/2
11985	RUBINIA ROSARIA	01220C010020	IACP	97/2
11986	RAVAZZA ANNA MARIA	01220C010030	IACP	97/2
11987	MICELI ALESSANDRO	01220C010040	IACP	97/2
11988	GIGANTE GIOVANNI	01220C020050	IACP	97/2
11989	BRUNO LEONARDA	01220C020060	IACP	97/2
19020	BACRAU NECULAE	01220C020070	IACP	97/2
11991	ALBANESE MICHELE	01220C030080	IACP	97/2
11992	FIGLIO DI DIO GIOVANNA	01220C030090	IACP	97/2
11993	IELENCOVICH NATALE	01220C030100	IACP	97/2
11994	MALTESE ANTONINO	01220C040110	IACP	97/2
11995	CATANIA MARIA RITA	01220C040120	IACP	97/2
13279	CERAULO ALDO	01220C040130	IACP	97/2
11997	LI MANDRI ROSARIO	01220C050140	IACP	97/2
12769	MINI' CLAUDIO	01220C050150	IACP	97/2
16905	LI MANDRI PIETRA	01220C050160	IACP	97/2
12000	LOMBARDO ANTONIETTA	01220C060170	IACP	97/2
11888	GRIMALDI ALBERTO	01220C060180	IACP	97/2

10. **TRAPANI, viale Puglia, 1 Lotto 43/A.** Sig.ra Catanese *Franca* – istanza prot.n.1145/2019. Pavimentazione della cameretta. Rimozione della pavimentazione esistente, demolizione del massetto di malta, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, e il trasporto a rifiuto. Realizzazione di massetto per pavimenti in conglomerato cementizio di spessore variabile da 4 a 6 cm, e successiva fornitura e posa in opera di pavimentazione. Requisiti e prescrizioni ex DPR e specificamente: 21.1.6 - Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in griglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta; 21.1.9 - Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettoni e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta; 5.1.10 - Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 5.1.6 - Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 649,75 oltre iva al 10%. Immobili:

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile	Proprietà	Capitolo
11851	CATANESE FRANCA	01218A010020	IACP	97/2

11. **TRAPANI, viale Marche Lotto, 6 - 12/A.** Sig. Bonanno *Salvatore* – istanza prot.n.921/2019. Balcone e veletta dell'intradosso del balcone ammalorati. Ripresa della struttura in c.a. del balcone mediante e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche degradati e successivo risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 555,90 oltre iva al 10%. Immobili:

Cod.ing.:11797	Cod.imm.:01216A050100	Cap.97/2-IACP
----------------	-----------------------	---------------

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **21.528,30** (euro ventunmilacinquecentoventotto/30) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 894,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica, pari a € 29.820,00 di cui € 894,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previo confronto delle offerte/preventivi delle ditte Bono Costruzioni Srl (18,4730%, € 24.476,61), Russo Costruzioni Srl (€ 28.990,00), Sammartano Salvatore (€ 23.500,00), Fratelli Matranga Srl (15,66, € 25.290,28), Gadir Costruzioni Srl (23,5717, € 23.001,79), House Service Sas (28,6658%, € 21.528,30), GRM Costruzioni Sr (11,50%, € 26.493,58), ViBa Srl (23,1716, € 23.117,52), Dieffe Impianti di Domingo Francesco (25,1913, € 22.533,32), Olmo Costruzioni Sas di Forgia V. (15,90%, € 25.220,86), Cesos Snc (€ 24.500,00), Buscemi Giovanni (24,2230%, € 22.813,40), Giudice Costruzioni e Servizi Srl (5,00%, € 28.373,73), Grafalo Srl (24,3890%, € 22.765,38), si rende necessario conferire e/o formalizzare, al minor prezzo, incarico urgente all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **21.528,30** (euro ventunmilacinquecentoventotto/30) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 894,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, **Lotto CIG: ZDA27D065B;**

VISTA

- la presenza di alloggi riscattati con nota prot. 5532/2019 è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **3.994,27**, come di seguito specificato:

Lavori progressivo 6 (IVA Inclusa) – Tot.Privati € 3.994,27 – Tot.IACP € 7.552,46.

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Cap.	Quota Arrot.
11750	IACP (REINA GIOVANNI)	01215A000010	IACP	97/2	€ 953,46

10420	IACP (RINAUDO ROSA)	01215A000020	IACP	97/2	€ 757,95
11752	IACP (BARROVECHIO GIUSEPPA)	01215A010030	IACP	97/2	€ 994,06
10419	SALONE CATERINA	01215A010040	Riscattato	97/2	€ 994,05
11754	SERENO MARIA GIUSEPPINA	01215A020050	Riscattato	97/2	€ 1.013,61
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	97/2	€ 1.013,61
11756	IACP (PEDONE GIOVANNI)	01215A030070	IACP	97/2	€ 994,06
11757	IACP (GIACALONE FRANCESCO)	01215A030080	IACP	97/2	€ 994,06
11152	GIACALONE FILIPPO	01215A040090	Riscattato	97/2	€ 973,00
11759	IACP (PALERMO CROCISSA)	01215A040100	IACP	97/2	€ 973,01
11156	IACP (MICELI GIACOMO)	01215A050110	IACP	97/2	€ 942,93
11761	IACP (BADALUCCO BENITO)	01215A050120	IACP	97/2	€ 942,93

- in dettaglio si ha:

Impegno cap. 97/2 (IVA 10% inclusa) = € 23.681,13

Dettaglio agevolazioni IACP (cond.misti) = € 7.552,46 (quota lavori 6)

Dettaglio agevolazioni IACP (non Cond.) = € 6.659,62 (lavori 3, 4, 8 e 9)

Dettaglio agevolazioni Privati (con.misti) = € 3.994,27 (quota lavori 6)

Dettaglio lavori non agevolati = € 5.474,78 (quota 1, 2, 5, 7, 10 e 11).

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;

- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia stato rispettato il principio di rotazione, stante che sono state invitate diverse ditte iscritte all'albo degli operatori economici dell'Ente, salvo imprese uscenti e/o con lavori in corso affidati mediante la suindicata procedura;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 23.681,13** di cui € 21.528,30 (euro ventunmilacinquecentoventotto/30) imponibile in favore della ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ...OMISSIS... ed € 2.152,83 per IVA in regime di reverse charge, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, Lotto CIG:ZDA27D065B, come di seguito precisato:

· **€ 23.681,13** di cui € 21.528,30 imponibile ed € 2.152,83 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa e specificamente

· **€ 23.681,13** di cui € 21.528,30 imponibile in favore della sopra qualificata impresa ed € 2.152,83 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa che qui si intendono riportati, **da ripartire**, IVA inclusa, come segue:

- **€ 7.552,46** quale quota detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti al punto 6;
- **€ 3.994,27** quale quota detraibile a carico dei Privati, relativa ai lavori descritti al punto 6;
- **€ 6.659,62** quale quota detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti ai punti 3, 4, 8 e 9;
- **€ 5.474,78** quale quota non detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti ai punti 1, 2, 5, 7, 10 e 11;

Impegno cap. 97/2 (IVA 10% inclusa) = € 23.681,13

Dettaglio agevolazioni IACP (cond.misti) = € 7.552,46 (quota lavori 6)

Dettaglio agevolazioni IACP (non Cond.) = € 6.659,62 (lavori 3, 4, 8 e 9)

Dettaglio agevolazioni Privati (con.misti) = € 3.994,27 (quota lavori 6)

Dettaglio lavori non agevolati = € 5.474,78 (quota 1, 2, 5, 7, 10 e 11).

- 3) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 3.994,27** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.	Quota Arrot.
10419	SALONE CATERINA	01215A010040	Riscattato	97/2	€ 994,05
11754	SERENO MARIA GIUSEPPINA	01215A020050	Riscattato	97/2	€ 1.013,61
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	97/2	€ 1.013,61
11152	GIACALONE FILIPPO	01215A040090	Riscattato	97/2	€ 973,00

- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	611	2019	7.552,46				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	612	2019	3.994,27				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	613	2019	6.659,62				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	614	2019	5.474,78				0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	536	2019	994,05				0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	537	2019	1.013,61				0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	538	2019	1.013,61				0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	539	2019	973,00				0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.