



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

COPIA DETERMINA N. 423 ANNO 2019 DEL 06-05-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 223

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO VIA C.BELLO 107 PAL. 3 - P.U./02/2019. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 11.088,00.



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 53 ANNO 2019 DEL 25-03-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO VIA C.BELLO 107 PAL. 3 - P.U./02/2019. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 11.088,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Tommaso Martinez

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei quali si ravvisa che la mancata esecuzione possa cagionare un danno grave e certo per il patrimonio gestito dallo IACP, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

(scheda/verbale 18/2019/C.vevano) **Castelvetro - via C.bello 107 pal.3.** Segnalazione Comune – istanza 4036/2019.

1) Intervento riguardante le parti di intonaci già rimossi, ammalorati, lesionati e/o in fase di distacco nei prospetti, nei balconi e nei pilastri posti ad angolo dell'edificio nonché nel cornicione perimetrale mediante la revisione integrale delle pignatte, dei travetti e dello strato corticale delle travi in c.a.; demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e fondelli di laterizio in fase di distacco. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. E' compresa l'applicazione eventuale di reti strutturali di rinforzo. Si avrà cura di realizzare una superficie intradossale continua mediante riempimento dei vuoti prodotti dalla demolizione dei fondelli delle pignatte con materiale inerte compatto, leggero e sufficientemente resistente, adeguatamente ancorato, successiva fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato di sottofondo e intonaco rasante finale a frattazzo-spugna;

2) Ripristino delle condizioni di sicurezza del vano scala mediante intervento di rimozione di n.1 pedate lesionate e parzializzate in corrispondenza della rampa ultimo piano, e sostituzione con nuove soglie in marmo aventi caratteristiche dimensionali e qualitative identiche alle soglie originarie.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi, Grimaudo Giuseppe, Sammartano Salvatore, Savedil, Cialona Giovanna, Lesif, Buscemi Giovanni, Grafalo, Nuova Edil, Maltese srl, Gadir Costruzioni, COCIP, Domotech, Impresa e Lavoro, Renda Salvatore, Intesa Verde, GRM Costruzioni, C.E.S.A, si desume che l'offerta più bassa, risulta quella formulata dalla ditta Impresa e Lavoro Soc. Coop. a r.l., avente sede in Trapani, Piazza V. Veneto n.1 (Palazzo del Governo) –P.IVA: ...OMISSIS..., che, avendo presentato un ribasso del 23,1518%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € 10.080,00 (euro diecimilaottanta/00) al netto dell'IVA al 10% di cui € 390,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

Al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa recare danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata ditta Impresa e Lavoro Soc. Coop. a r.l.

Lotto CIG: Z84279D5FA

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTA

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali tecnici, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia stato rispettato il principio di rotazione, stante che sono state invitate diverse ditte iscritte all'albo degli operatori economici dell'Ente, salvo imprese uscenti e/o con lavori in corso affidati mediante la suindicata procedura;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 00016 del 11-01-2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15-01-2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n.6 del 15-01-2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine in favore della ditta Impresa e Lavoro Soc. Coop. a r.l. la somma complessiva di **€ 11.088,00** (euro undiciottantaotto/00) di cui € 10.080,00 base imponibile ed € 1.008,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze;**
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di

regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE ATTO** che i lavori oggetto della presente liquidazione ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Tommaso Martinez

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo		Numero			Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Imp./Acc.	2019	11.088,00		0,00			0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	610							

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.