



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 421 ANNO 2019 DEL 06-05-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 222

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.
IMPEGNO DI SPESA DI € 12.893,54.*



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 52 ANNO 2019 DEL 25-03-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 12.893,54.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda9/2019 m.i.) **Trapani, Viale Marche 4 Lotto 12 Scala B.** Istanza Sig.ra Santini Michela prot.1957 del 05/02/2019. Si rilevano danneggiamenti estesi localizzati nel soffitto della sala pranzo e del bagno relativi all'appartamento della richiedente. Si ritiene che la causa sia riconducibile all'infiltrazione di acqua piovana proveniente dal lastrico solare, il quale non risulta adeguatamente impermeabilizzato. Lo scrivente ritiene pertanto di consentire, al fine di rimuovere ogni situazione di disagio, l'intervento di impermeabilizzazione del lastrico solare e impedire che il peggiorare della situazione possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente. Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per impermeabilizzazione di solai, balconi e strutture in muratura. L'applicazione delle malte dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. I raccordi fra orizzontale e verticale, i giunti di controllo e gli scarichi dovranno essere opportunamente presidiati con bandelle e pezzi speciali. Il prodotto sarà applicato mediante spatola metallica, in due mani, per un consumo complessivo di circa 2,4 kg/m², interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia quadra o rettangolare e con una grammatura non inferiore a 150 g/m². Il prodotto, armato e di spessore minimo di 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche minime: - adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542): 1,2 N/mm² - compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti (EN 1542): 1 N/mm² - crack-bridging statico a +20°C dopo 28 gg (EN 1062-7): classe A4 (> 1,25 mm) - impermeabilità all'acqua (EN 1062-3): < 0,05 kg/m²- h0,5 - reazione al fuoco (EN 13501-1): euroclasse E La malta dovrà essere successivamente rivestita con materiale ceramico o lapideo incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2. Compresi sfridi e quant'altro necessario

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

per dare la malta posata a perfetta regola d'arte. (Superficie lastrico solare + risolto muretti) Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori. Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 5.189,16 oltre iva al 10%. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5110	PROVENZANO SEBASTIANA	12171_030050	laccp	97/2
11798	ANSELMO GIOVAN BATTISTA	01216B010010	laccp	97/2
11799	DI MARCO CLAUDIA	01216B010020	laccp	97/2
11800	CALAMIA TOMMASA	01216B010030	laccp	97/2
11801	GIACALONE GIUSEPPA	01216B020040	laccp	97/2
18100	TALLARITA MICHELE	01216B020050	laccp	97/2
11966	MARGAGLIOTTI SUSANNA	01216B020060	laccp	97/2
11804	OCCHIPINTI VITA	01216B030070	laccp	97/2
11805	MERCURIO EMANUELA FRANCESCA	01216B030080	laccp	97/2
11806	TODARO ROSARIO	01216B030090	laccp	97/2
11807	AGUECI MARIA ANTONIA	01216B040100	laccp	97/2
11808	GIACOMAZZO IGNAZIO	01216B040110	laccp	97/2
11809	BASIRICO' VINCENZO	01216B040120	laccp	97/2
11810	SANTINI MICHELA	01216B050130	laccp	97/2
18575	RUGGIRELLO GIUSEPPE	01216B050140	laccp	97/2
14907	SPANO' ANTONINA	01216B050150	laccp	97/2

2. (RDO-Scheda12/2019 m.i.) **Trapani, Via Sammartano Lotto 13/B** Istanza prot. 1984 del 05/02/2019 Sig. Catania Agostino. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo simile a quelli esistenti. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle piastrelle in ceramica in via di distacco, del rivestimento della parete del bagno lato vasca per mq 3,00, ripristino del piano di posa e fornitura e posa in opera di piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale, compresa boiacatura per la stuccatura e sigillatura. Ripristino dello strato di finitura in tonachino per mq 1,50 della facciata del muro all'interno del vano cucina. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 537,96 oltre iva al 10%. Immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	laccp	97/2

3. (RDO-Scheda13/2019.sm.i.) **Trapani, Viale Marche, 5** (locale parruccheria) Istanza prot. 15596 del 23/10/2018 Sig. ra Arnaldi Elisabetta. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico sottotraccia a muro e/o a terra del locale lavanderia o dei locali adiacenti ad esso ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, con finitura uguale a quella esistente o simile all'originale. Compresi gli oneri per il

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **120,19** oltre iva al 10%.

Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11249	ARNALDI ELISABETTA	01066A000010	IACP	97/2

4. (RDO-Scheda14/2019.sm.i.) **Trapani, Via M. Amari, 63 Lotto 40.** Istanza Sig. Tobia Antonio. Smontaggio e smaltimento di pluviale in cemento amianto, eseguito in conformità alle norme in materia di smaltimento rifiuti speciali, compreso le opere provvisorie, ecc.. (circa 17,00 m). I lavori devono essere eseguiti da ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali e abilitate a rimozione, smaltimento, e trasporto di manufatti in amianto. Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. (circa 17,00 m). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), l'attuazione dei piani di sicurezza (POS), deposito presso l'ASP competente (o ASL) del piano di lavoro previsto dal Dlg. 81/08 e comunicazioni di legge. Importo dei lavori a corpo € **615,43** oltre iva al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15285	TOBIA ANTONIO	01004_000010	Comune	97/3
17193	MONACO STEFANIA	01004_000020	Comune	97/3
37	LOMBARDO GIOVANNA VALENTINA	01004_010030	Comune	97/3
14870	GIANO CLAUDIO	01004_010040	Comune	97/3
39	MAZZEO FRANCESCO PAOLO	01004_020050	Comune	97/3
18196	LOMBARDO CARLO	01004_020060	Comune	97/3
41	AIELLO AGATA	01004_030070	Comune	97/3
16225	VERME LEONARDO	01004_030080	Comune	97/3
16130	MONTALBANO GASPARE	01004_040090	Comune	97/3
44	TRAPANI SALVATORE	01004_040100	Comune	97/3

5. (RDO-Scheda15/2019.sm.i.) **Trapani, Via del Cipresso, 89 ed. 1 scala F.** Istanza prot. 1966 del 05/02/2019. Sig. Abate Giuseppe Sergio. Lavori di ispezione nel bagno mediante saggi distruttivi sulla muratura/cavedio/soffitto, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico sottotraccia rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura di tipo similare all'originale. Fissaggio di n. 4 "copri-cassonetti" serranda con sigillante, viti ecc. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **443,11** oltre IVA al 10%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11391	CAMMARERI SALVATRICE	01241F010020	IACP TP	97/2
13546	RUSSO SANTA	01241F020040	IACP TP	97/2
1315	SOLINA STEFANO	01241F030060	IACP TP	97/2
3342	AMATO SALVATORE	01241F040080	IACP TP	97/2
13552	INCALCATERRA GIUSEPPE	01241F050100	IACP TP	97/2
11956	DI BONO SALVATORE	01241F060120	IACP TP	97/2

6. (RDO-Scheda16/2019.sm.i.) **Trapani, Via Penelope, 1.** Istanza prot. 10560 del 23/07/2018 Sig. ra Vario Caterina. Lavori di ispezione nel bagno (Sig.ra La Grassa - terzo piano) mediante saggi distruttivi sulla muratura/cavedio/soffitto, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico sottotraccia rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura di tipo similare all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza

(POS). Importo dei lavori a corpo € 537,23. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
756	CAMPANIOLO ANTONIO	01071D010020	Riscattato	97/2
758	VARIO CATERINA	01071D020040	IACP TP	97/2
760	LA GRASSA MARIA PIA	01071D030060	IACP TP	97/2
762	CRESCENZI LINA EDDA	01071D040080	Riscattato	97/2
764	CAMPO GIUSEPPA	01071D050100	IACP TP	97/2

7. (RDO-Scheda17/2019.sm.i.) **Trapani, Via Mascagni, 54 - lotto 42/C** Istanza prot. 1670 del 30/01/2019 Sig. ra Genovese Giuseppa. Lavori di ispezione nel bagno (Sig.ra Grammatico) mediante saggi distruttivi sulla muratura/cavedio/soffitto, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico sottotraccia rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura di tipo similare all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 537,23 oltre IVA. Immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010	IACP TP	97/2
16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020	IACP TP	97/2
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	IACP TP	97/2
19718	VIRZI' PIETRA	01219C020040	IACP TP	97/2
19720	MANNONE ALESSANDRO F.	01219C030050	IACP TP	97/2
17176	MESSINA SONIA	01219C030060	IACP TP	97/2
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070	IACP TP	97/2
-	-	01219C040080	IACP TP	97/2
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090	IACP TP	97/2
-	INAGIBILE	01219C050100	IACP TP	97/2

8. (RDO-Scheda18/2019.sm.i.) **Trapani, Via del Cipresso, 89 Palazzina C.** Istanza prot. 17532 del 19/11/2018 Sig. Belluso Salvatore. Lavori di ispezione nel bagno (Sig.ra Giacalone Caterina) mediante saggi distruttivi sulla muratura/cavedio/soffitto, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico sottotraccia rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura di tipo similare all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 490,90 oltre IVA. Immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13503	ADRAGNA ALBERTO	01241C010020	IACP TP	97/2
13505	LIOTTA GIOVANNI	01241C020040	IACP TP	97/2
13507	INGRASSIA CARMELO	01241C030060	IACP TP	97/2
13509	GIACALONE NICOLO'	01241C040080	IACP TP	97/2
13511	BELLUSO SALVATORE	01241C050100	IACP TP	97/2
13513	GIACALONE CATERINA	01241C060120	IACP TP	97/2

9. (Scheda21_2019MI) **Trapani, Viale Marche lotto 12/A.** Istanza Sig. Ballotta Francesco P. prot. 1970 del 05/02/2019. Lavori di demolizione del pavimento e massetto esistente, circoscritto nella cameretta e rifacimento ex-novo dello stesso. La lavorazioni e le forniture dovranno rispondere ai requisiti previsti dall'elenco prezzi regionale e specificamente: (21.01.06) Demolizione di pavimenti e rivestimenti...; (21.01.09) Demolizione di massetti di malta...; (05.01.10.002) Massetto di sottofondo...; (05.01.04) Pavimentazione con piastrelle di gres ; (05.02.04.004) Fornitura e posa in opera di battiscopa... Trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 794,27 oltre IVA al 10%. Immobili:

Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
BALLOTTA FRANCESCO PAOLO	01216A030060	IACP	97/2

10. (RDO-Scheda22/2019.sm.i.) **Trapani, Via delle Oreadi, 95** Istanza prot. 1575 del 29/01/2019 Spett. Matteo

Angelo - Global Firm s.a.s. Lavori di ricerca e riparazione del guasto che provoca l'infiltrazione localizzata nel soffitto del bagno. Rifacimento di parte di intonaco a soffitto (localizzato nel bagno), come meglio specificato nel computo metrico allegato. Eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Demolizione dell'impermeabilizzazione esistente e preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per impermeabilizzazione di solai, balconi e strutture in muratura. L'applicazione delle malte dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. I raccordi fra orizzontale e verticale, i giunti di controllo e gli scarichi dovranno essere opportunamente presidiati con bandelle e pezzi speciali. Il prodotto sarà applicato mediante spatola metallica, in due mani, per un consumo complessivo di circa 2,4 kg/m², interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia quadra o rettangolare e con una grammatura non inferiore a 150 g/m². L'applicazione delle malte dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. I raccordi fra orizzontale e verticale, i giunti di controllo e gli scarichi dovranno essere opportunamente presidiati con bandelle e pezzi speciali. Il prodotto sarà applicato mediante spatola metallica, in due mani, per un consumo complessivo di circa 2,4 kg/m², interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia quadra o rettangolare e con una grammatura non inferiore a 150 g/m². Il prodotto, armato e di spessore minimo di 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche minime: - adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542): 1,2 N/mm² - compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti (EN 1542): 1 N/mm² - crack-bridging statico a +20°C dopo 28 gg (EN 1062-7): classe A4 (> 1,25 mm) - impermeabilità all'acqua (EN 1062-3): < 0,05 kg/m² - h_{0,5}-impermeabilità all'acqua (EN 1062-3): < 0,05 kg/m² - h_{0,5} - reazione al fuoco (EN 13501-1): euroclasse E La malta dovrà essere successivamente rivestita con materiale ceramico o lapideo incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2. Compresi sfridi e quant'altro necessario per dare la malta posata a perfetta regola d'arte. Compresi sfridi e quant'altro necessario per dare la malta posata a perfetta regola d'arte. (Superficie copertura + risvolto muretti) Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. (trave interno vano scala) Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. (trave interno vano scala). Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (Interno vano scala) **Importo dei lavori a corpo € 1.253,30**

oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13594	MONTALTO ANTONINA	'01242_010010	Riscattato	97/2
13595	MODESTO PIA CONCETTA	'01242_010020	IACP TP	97/2
13596	MALTESE GIOVANNI	'01242_020030	IACP TP	97/2
13597	MODESTO SALVATORE	'01242_020040	IACP TP	97/2
13598	ROSSELLI ANTONIO	'01242_030050	IACP TP	97/2
13599	GIACALONE ANNA	'01242_030060	IACP TP	97/2
11844	SCANDARIATO FILIPPO	'01242_040070	Riscattato	97/2
12108	CASTO SALVATORE	'01242_040080	IACP TP	97/2
13602	FIGUCCIO SALVATORE	'01242_050090	IACP TP	97/2
11181	ARUTA ERMINIO	'01242_050100	IACP TP	97/2

11. (RDO-Scheda27/2019.sm.i.) **Trapani, Via delle Oreadi, 95** Piano 2°-3°. Istanza prot. 761 del 17/01/19 e prot. 1139 del 22/01/19 Spett. Maltese Giovanni - Rosselli Antonio. Lavori di ispezione nell'appartamento del Sig. Rosselli Antonio mediante saggi distruttivi nel pavimento, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica sotto traccia, rinvenuta ammalorata. Ripristino delle

parti strettamente interessate, fino alla finitura di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 434,42 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13596	MALTESE GIOVANNI	'01242_020030	IACP TP	97/2
13598	ROSSELLI ANTONIO	'01242_030050	IACP TP	97/2

1.2. (RDO-Scheda28/2019.sm.i.) **Trapani, Via delle Oreadi, 95 Piano 2°**. Istanza prot. 3741 del 28/02/19 Spett. Maltese Giovanni. Lavori di sostituzione della vasca da bagno e gruppo miscelatore. Rimozione della stessa, fornitura e posa in opera di nuovo piatto doccia 90x70 e gruppo miscelatore compreso saliscendi, cornetta, tubo flessibile, ecc. Ripristino delle parti strettamente interessate, fino alla finitura di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 518,41 oltre IVA al 10%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13596	MALTESE GIOVANNI	'01242_020030	IACP TP	97/2

1.3. (RDO-Scheda30/2019.sm.i.) **Trapani, Via Verdinois, 9 scala C**. Istanza prot. 16030 del 25/10/18 Spett. Romano Antonino. Lavori di regolarizzazione della pavimentazione del marciapiede, davanti alla scala di accesso alla palazzina, eliminando avvallamenti, irregolarità, buche e altro che possa creare problemi o ostacolare il normale transito delle persone. la finitura dovrà essere di tipo simile all'originale (tappeto di usura in conglomerato bituminoso). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 249,79 oltre IVA al 10%. Immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16091	CUSENZA ANNA	'01215C000010	IACP TP	97/2
11164	ROMANO ANTONINO	'01215C000020	IACP TP	97/2
11778	DI DIO GIOVANNA	'01215C010030	IACP TP	97/2
11779	ANSELMO GIUSEPPE	'01215C010040	IACP TP	97/2
11780	MAGGIO ANTONINA	'01215C020050	IACP TP	97/2
11185	CARUSO MARIA	'01215C020060	IACP TP	97/2
11848	TRAPANI GIOVANNA	'01215C030070	IACP TP	97/2
11177	LIPARI ANTONIA	'01215C030080	IACP TP	97/2
11784	D'AMICO VINCENZO	'01215C040090	IACP TP	97/2
11785	MAGGIO GIOVANNI	'01215C040100	IACP TP	97/2
11786	FEDERICO CATERINA	'01215C050110	IACP TP	97/2
11153	GRAMMATICO GIUSEPPE	'01215C050120	IACP TP	97/2

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **11.721,40** (euro undicimilasettecentoventuno/40) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 485,67 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica, pari a € 16.189,00 di cui € 485,67 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previo confronto delle offerte/preventivi delle ditte CESOS Srl (€ 13.950,00), GEOTEK SRL (6,5000%, € 15.168,28), DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO F. (23,6219%, € 12.479,58), C.E.S.A. SRL (20,0000%, € 13.048,33), FRATELLI MATRANGA SRL (10,6200%, € 14.521,31), OLMO COSTRUZIONI SAS (20,9000%, € 12.907,00), SAMMARTANO SALVATORE (€ 14.000,00), GRAFALO SRL (23,8190%, € 12.448,62), GRM COSTRUZIONI SRL (7,1000%, € 15.074,06), HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE S (23,6158%, € 12.480,53), NUOVA EDIL

SFG SNC DI MARCHESE (28,4500%, € 11.721,40), si rende necessario conferire e/o formalizzare incarico urgente all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...OMISSIS... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 11.721,40** (euro undicimilasettecentoventuno/40) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 485,67 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, **Lotto CIG: ZB027BA0EE**;

VISTA

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 512,10**, come di seguito specificato:

Totale lavori progressivo 6 (537,23+53,72=) € 590,95
Tot. Privati € 236,38; tot. IACP € 354,57

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota
756	CAMPANOLO ANTONIO	01071D010020	Riscattato-Detrazione	€ 118,19
58	VARIO CATERINA	01071D020040	IACP -Detrazione	€ 118,19
760	LA GRASSA MARIA PIA	01071D030060	IACP -Detrazione	€ 118,19
762	CRESCENZI LINA EDDA	01071D040080	Riscattato-Detrazione	€ 118,19
764	CAMPO GIUSEPPA	01071D050100	IACP -Detrazione	€ 118,19

Totale lavori progressivo 10 (1.253,30+125,33=) € 1.378,63

Tot. Privati € 275,72; tot. IACP € 1.102,91

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13594	MONTALTO ANTONINA	'01242_010010	Riscattato-Detrazione	€ 137,86
13595	MODESTO PIA CONCETTA	'01242_010020	IACP -Detrazione	€ 137,86
13596	MALTESE GIOVANNI	'01242_020030	IACP -Detrazione	€ 137,86
13597	MODESTO SALVATORE	'01242_020040	IACP -Detrazione	€ 137,86
13598	ROSSELLI ANTONIO	'01242_030050	IACP -Detrazione	€ 137,86
13599	GIACALONE ANNA	'01242_030060	IACP -Detrazione	€ 137,86
11844	SCANDARIATO FILIPPO	'01242_040070	Riscattato-Detrazione	€ 137,86
12108	CASTO SALVATORE	'01242_040080	IACP -Detrazione	€ 137,87
13602	FIGUCCIO SALVATORE	'01242_050090	IACP -Detrazione	€ 137,87
11181	ARUTA ERMINIO	'01242_050100	IACP -Detrazione	€ 137,87

- sono inoltre ammissibili alle agevolazioni fiscali i lavori sugli immobili di proprietà esclusiva dello IACP richiamati ai progressivi 1, 5, 7, 8, 10 e 13 (cap. 97/2) ed al progressivo 4 (cap.97/3).

- in sintesi si ha:

Cap.97/2

Dettaglio agevolazioni IACP = € 9.058,69 di cui € 1.457,48 in condomini misti (lavori 6 e 10) ed € 7.601,21 in stabili di proprietà esclusiva (lavori 1, 5, 7, 8, 10 e 13);

Dettaglio agevolazioni Privati = € 512,10 (lavori 6 e 10);

Dettaglio non agevolati IACP = € 2.645,78 (lavori 2, 3, 9, 11 e 12);

Cap.97/3

Impegno agevolazioni IACP = € 676,97 (lavori 4);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori per i quali

sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;

- per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- sia stato rispettato il principio di rotazione, stante che sono state invitate diverse ditte iscritte all'albo degli operatori economici dell'Ente, salvo imprese uscenti e/o con lavori in corso affidati mediante la suindicata procedura;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 12.893,54** di cui **€ 11.721,40** imponibile in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ...*OMISSIS*... ed € 1.172,14 per IVA in regime di reverse charge, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, Lotto CIG: ZB027BA0EE, come di seguito precisato:
 - **€ 12.216,57** di cui **€ 11.105,97** imponibile ed € 1.110,60 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa salvo il progressivo 4 e specificamente **€ 12.216,57** di cui **€ 11.105,97** imponibile in favore della sopra qualificata impresa ed € 1.110,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9,

10, 11, 12 e 13 che qui si intendono riportati, **da ripartire come segue:**

- **€ 9.058,69** di cui **€ 8.235,17** imponibile in favore della sopra qualificata impresa ed € 823,52 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti ai punti 1, 5, 6, 7, 8, 10 e 13;
 - **€ 512,10** di cui **€ 465,55** imponibile in favore della sopra qualificata impresa ed € 46,55 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota detraibile a carico dei Privati, relativa ai lavori descritti ai punti 6 e 10;
 - **€ 2.645,78** di cui **€ 2.405,25** imponibile in favore della sopra qualificata impresa ed € 240,53 per IVA al 10% in regime di reverse charge, quale quota non detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti ai punti 2, 3, 9, 11 e 12;
 - **€ 676,97** di cui **€ 615,43** imponibile ed € 61,54 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 e specificamente
 - **€ 676,97** di cui **€ 615,43** imponibile in favore della sopra qualificata impresa ed € 61,54 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che beneficiano delle agevolazioni fiscali in favore dello IACP;
- 3) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 512,10** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

Totale Privati lavori progressivo 6: € 236,38

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota
756	CAMPANOLO ANTONIO	01071D010020	Riscattato-Detrazione	€ 118,19
762	CRESCENZI LINA EDDA	01071D040080	Riscattato-Detrazione	€ 118,19

Totale Privati lavori progressivo 10: € 275,72

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13594	MONTALTO ANTONINA	'01242_010010	Riscattato-Detrazione	€ 137,86
11844	SCANDARIATO FILIPPO	'01242_040070	Riscattato-Detrazione	€ 137,86

- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento. **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Anno 2	Anno 3
				Imp./Acc.	Importo			
Spesa	08.02.103	97 / 2	606	2019	9.058,69		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	607	2019	512,10		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	608	2019	2.645,78		0,00	0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	609	2019	676,97		0,00	0,00
		3.500.0200						
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	532	2019	118,19		0,00	0,00
		3.500.0200						
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	533	2019	118,19		0,00	0,00
		3.500.0200						
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	534	2019	137,86		0,00	0,00
		3.500.0200						
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	535	2019	137,86		0,00	0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.