



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

**COPIA DETERMINA N. 380 ANNO 2019 DEL 18-04-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 207

**OGGETTO:**

*LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTI IN ALCAMO, BUSETO PALIZZOLO, C.MMARE DEL GOLFO E VALDERICE. PU. N.3/2019.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 50 ANNO 2019 DEL 25-03-2019**

**OGGETTO:**

LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTI IN ALCAMO, BUSETO PALIZZOLO, C.MMARE DEL GOLFO E VALDERICE. PU. N.3/2019.

**F.to Il Responsabile del Procedimento  
Geom. L. Manzo**

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Buseto Palizzolo, Castellammare del Golfo e Valderice; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 11/032019 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2019 di questo Istituto, fissando il termine del 16/03/2019 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

*OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune*

di Alcamo, Buseto Palizzolo, Castellammare del Golfo e Valderice. Importo Lavori € 7.534,00 di cui € 210,91 oneri sicurezza non soggetti a ribasso  
Procedura d'urgenza n. 03/2019

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

- 1(SCHEDA 2/2019 ALCAMO ) ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 10 – RICHIESTA prot. 944 del 21/01/2019 DEL SIG.RA PIPITONE MARIA- DIMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DEL PAVIMENTO DEL VANO CORRIDOIO-INGRESSO E RIPOSTO CON PIASTRELLE DI MAIOLICA SMALTATA , -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 529,00 OLTRE IVA.
- 2(SCHEDA 2/2019 Busetto Palizzolo) Busetto Palizzolo , VIA VIA P. BORSELLINO N° 24 Istanza Comune di Buseto Palizzolo . FORMAZIONE DI POZZETTO FOGNARIO NELLA CANALIZZAZIONE POSTA NEL RETRO DELLA PALAZZINA AL FINE DI RENDERE PIU' AGGEVOLE IL DEFLUSSO DELLE ACQUE, COMPLETO DI BOTOLO CARRABILE, OLTRE LA RICOLLOCAZIONE DI UNA BOTOLA POSTA NELLE VICINANZE DISMESSA. J . COMPRESO, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 327,00 OLTRE IVA.
- 3(SCHEDA 5/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N° 1 – RICHIESTA PROT. 772 DEL 17/01/2019 DEL SIG. GAGLIANO PEPPINO - DIMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DEL PAVIMENTO DEL VANO SOGGIORNO CON PIASTRELLE DI MAIOLICA SMALTATA , -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 2.090,00 OLTRE IVA.
- 4 (SCHEDA 6/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N° 1 – RICHIESTA PROT. 576 DEL 15/01/2019 DEL SIG.RA PILARA ROSALIA - DIMISSIONE DI TREE PARETI DELLE PIASTRELLE CUCINA STACCATE E L'INTONACATURA DELLE STESSE PARTI, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 413,00 OLTRE IVA.
- 5(SCHEDA 7/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 8- Istanza SIG. PALMERI FRANCESCO DEL 29/01/2019 PROT. N° 1565 IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE DELLE CANALETTE DI RACCOLTA DELL'ACQUA DAI TETTI PERTINENTI TUTTA LA PALAZZINA, PREVIA RASCHIATURA E PULITURA DEL SUPPORTO E SUCCESSIVE DUE MANI DI GUAINA LIQUIDA, OLTRE AL QUELLE DEL VANO SCALA E DEL TORRINO ASCENSORE . , COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1200,00 OLTRE IVA .
- 6(SCHEDA 08/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°08 Istanza SIG. BONANNO VITO DEL 27/02/2019 PROT. 3654. REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITA' DELLE COLONNA DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DELLE STESSE DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 454,00 OLTRE IVA.
- 7 (SCHEDA 6/2019 VALDERICE ) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA N° 4. Istanza AMMINISTRATORE SIG. DI STEFANO ROSARIO DEL 28/12/2018 PROT. N° 19839 . REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO DELL'ALLOGGIO . LE TUBAZIONI DISMESSE E SOSTITuite DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO.COMPRESO , IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1156,00 OLTRE IVA.
- 8(SCHEDA 5/2019 VALDERICE) - VALDERICE VIA GROTTA PERCIATA, 39 , Istanza SIG. CERAULO ALBERTO. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, DEL RETROSPETTO E PROSPETTO LATERALER, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 859,00 OLTRE IVA .
- 9(SCHEDA 4/2019 ALCAMO ) ALCAMO , VIA A. CAMPANILE 2 . Istanza SIG. MATTEO RUISSI DEL 20/02/2019 PROT. 3175. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DELLA CUCINA PERTINENTE L'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG . FICARELLA . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 253,00 OLTRE IVA.
- 10(SCHEDA 7/2019 VALDERICE ) VALDERICE , VIA GARIBALDI 6 . Istanza SIG. CHIOFALO ANTONINO DEL 13/02/2019 PROT. 2593. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DELLA DOCCIA . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 253,00 OLTRE IVA.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **16/03/2019** tramite la presente email : **manzo.it**

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nella scheda tecnica sopra richiamata, confrontate altresì le offerte delle ditte Impresa Lavoro, Buscemi Giovanni, House Service, Co.ci.p., Dieffe Impianti, SAVEDIL, Grafalo s.r.l., Intesa Verde, C.e.s.a. s.r.l., Nuova Edil, Domus Edil s.r.l., Sammartano Salvatore, Renda Salvatore, Cesos, Diemmea Service, si desume che l'offerta più vantaggiosa, risulta quella formulata dall'Impresa **GRAFALO s.r.l.** avente sede in Santa Ninfa, via Ugo La Malfa n.68, CF/P.IVA ...OMISSIS... aggiudicataria, che, avendo presentato un ribasso del 22,2150%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 5.910,53** (cinquemilanovecentodieci/53) al netto dell'IVA al 10% di cui € 226,02 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

Al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **GRAFALO s.r.l.**

Lotto CIG: **Z1C27B3854**

1(SCHEDA 2/2019 ALCAMO ) ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 10 – RICHIESTA prot. 944 del 21/01/2019 DEL SIG.RA PIPITONE MARIA- DIMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DEL PAVIMENTO DEL VANO CORRIDOIO-INGRESSO E RIPOSTO CON PIASTRELLE

- DI MAIOLICA SMALTATA , -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 415,01 OLTRE IVA.
- 2(SCHEDA 2/2019 BUSETO PALIZZOLO) BUSETO PALIZZOLO , VIA VIA P. BORSELLINO N° 24 Istanza COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO . FORMAZIONE DI POZZETTO FOGNARIO NELLA CANALIZZAZIONE POSTA NEL RETRO DELLA PALAZZINA AL FINE DI RENDERE PIÙ AGGEVOLE IL DEFLUSSO DELLE ACQUE, COMPLETO DI BOTOLO CARRABILE, OLTRE LA RICOLLOCAZIONE DI UNA BOTOLA POSTA NELLE VICINANZE DISMESSA. .I. COMPRESO, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 256,54 OLTRE IVA.
- 3(SCHEDA 5/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N° 1 – RICHIESTA PROT. 772 DEL 17/01/2019 DEL SIG. GAGLIANO PEPPINO - DIMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DEL PAVIMENTO DEL VANO SOGGIORNO CON PIASTRELLE DI MAIOLICA SMALTATA , -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1639,64 OLTRE IVA.
- 4 (SCHEDA 6/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N° 1 – RICHIESTA PROT. 576 DEL 15/01/2019 DEL SIG.RA PILARA ROSALIA - DIMISSIONE DI TREE PARETI DELLE PIASTRELLE CUCINA STACCATE E L'INTONACATURA DELLE STESSE PARTI, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 324,00 OLTRE IVA.
- 5(SCHEDA 7/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 8- Istanza SIG. PALMERI FRANCESCO DEL 29/01/2019 PROT. N° 1565 IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE DELLE CANALETTE DI RACCOLTA DELL'ACQUA DAI TETTI PERTINENTI TUTTA LA PALAZZINA, PREVIA RASCHIATURA E PULITURA DEL SUPPORTO E SUCCESSIVE DUE MANI DI GUAINA LIQUIDA, OLTRE AL QUELLE DEL VANO SCALA E DEL TORRINO ASCENSORE . , COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 941,42 OLTRE IVA .
- 6(SCHEDA 08/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°08 Istanza SIG. BONANNO VITO DEL 27/02/2019 PROT. 3654. REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLE COLONNA DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DELLE STESSE DIMENSIONI E DI COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 356,17 OLTRE IVA.
- 7 (SCHEDA 6/2019 VALDERICE ) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA N° 4. Istanza AMMINISTRATORE SIG. DI STEFANO ROSARIO DEL 28/12/2018 PROT. N° 19839 . REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO DELL'ALLOGGIO . LE TUBAZIONI DISMESSE E SOSTITUITE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO.COMPRESO , IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 906,90 OLTRE IVA.
- 8(SCHEDA 5/2019 VALDERICE) - VALDERICE VIA GROTTA PERCIATA, 39 , Istanza SIG. CERAULO ALBERTO. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, DEL RETROPROSPETTO E PROSPETTO LATERALER, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 673,90 OLTRE IVA .
- 9(SCHEDA 4/2019 ALCAMO ) ALCAMO , VIA A. CAMPANILE 2 . Istanza SIG. MATTEO RUISI DEL 20/02/2019 PROT. 3175. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DELLA CUCINA PERTINENTE L'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG . FICARELLA . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 198,48 OLTRE IVA.
- 10(SCHEDA 7/2019 VALDERICE ) VALDERICE , VIA GARIBALDI 6 . Istanza SIG. CHIOFALO ANTONINO DEL 13/02/2019 PROT. 2593. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DELLA DOCCIA . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 198,48 OLTRE IVA.

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

**RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

**VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

**VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**VISTE:**

- la nota prot. 4560/2019 del Dirigente Area Finanziaria;
- l'atto d'indirizzo prot. 5716/2019 del Direttore dello IACP;

**RITENUTO CHE:**

- nel rispetto del principio di rotazione, sono state invitate diverse ditte iscritte all'albo degli operatori economici dell'Ente;
- sia soddisfatta la verifica della dichiarazione ex art. 80 DLgs50/2018 trattandosi di ditta/e regolarmente iscritta/e all'Albo degli operatori economici dell'Ente;
- è stato verificato il rispetto degli obblighi in materia di regolarità contributiva con esito positivo ed in corso di validità;

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**PROPONE DI DETERMINARE**

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, da conferire urgentemente all'Impresa **GRAFALO s.r.l.** avente sede in Santa Ninfa, via Ugo La Malfa n.68, CF/P.IVA ...*OMISSIS*...;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 6.506,72** (seimilacinquecentosei/72) in favore dell'impresa **GRAFALO s.r.l.** di cui € 5.910,54 base imponibile ed € 591,05 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:

- **€ 495,00** quota dei proprietari degli alloggi riscattati che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1,

co.3, lett. B) punto 2 di cui €. 450,00 imponibile ed €. 45,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sull'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 e 8;

;

- **€. 52,16** quota dei proprietari degli alloggi riscattati che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui €. 42,76 imponibile ed €. 9,40 per IVA al 22%, in regime di Split Payment, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2

- **€. 1.517,01** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui €. 1379,10 imponibile ed €. 137,91 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 2,5,8 :

- **€. 4.442,55** su alloggi di proprietà dell'Istituto che **non** ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 e che non ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui €. 4038,68 imponibile ed €. 403,87 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi : 10,4,9,7,6,3,1.

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, con le note di seguito riportate è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 547,16** iva compresa ;

- nota del 22/03/2019 prot. n° 5159

- nota del 22/03/2019 prot. n° 5160

8) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 1.320,00 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

od.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
7551	VITALE ANGELA	06007_000010	PROGRESSIVO 5	€.165,000
7552	GIOIA MELCHIORRE	06007_000020	PROGRESSIVO 5	€.165,00
7554	ARRA SALVATORE	06007_010040	PROGRESSIVO 5	€. 165,00
11261	LA POTTA GIUSEPPE	03007B010020	PROGRESSIVO 2	€ 52,16

**F.to Il Responsabile del Procedimento  
Geom. L. Manzo**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103		97 / 2	582	2019	495,00			0,00		0,00
Spesa	08.02.103		97 / 2	583	2019	52,16			0,00		0,00
Spesa	08.02.103		97 / 2	584	2019	1.517,01			0,00		0,00
Spesa	08.02.103		97 / 2	585	2019	4.442,55			0,00		0,00
			3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata		117 / 3	504	2019	165,00			0,00		0,00
			3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata		117 / 3	505	2019	165,00			0,00		0,00
			3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata		117 / 3	506	2019	165,00			0,00		0,00
			3.500.0200								
Entrata	Rimborsi in entrata		117 / 3	507	2019	52,16			0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.