



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E PATRIMONIO APPALTI

COPIA DETERMINA N. 401 ANNO 2019 DEL 29-04-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 211

OGGETTO:

TRAPANI I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 1.980,94 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA MALTESE BENITA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 27 ANNO 2019 DEL 11-04-2019

OGGETTO:

TRAPANI I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 1.980,94 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA MALTESE BENITA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giovan Battista SCADUTO

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Maltese Benita che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
489	Maltese Benita	€. 2.897,50	1137 del 22/01/2019

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa documentazione fiscale, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
489	Maltese Benita	€. 2.435,00	Fatt. n.1 del 29/01/2019 Prot.Fatt. 5054 del 21/03/19 Ditta Russo Salvatore Sc. Fisc. n. 23 del 12/07/2018 Sc. Fisc. n. 20 del 12/09/2018 Sc. Fisc. n. 3 del 05/10/2018 Sc. Fisc. n. 4 del 05/10/2018 Prot.Fatt. 5054 del 21/03/19 Ditta Il Mercatone della Ceramica

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Maltese Benita, pari ad €. 1.980,94;

DATO ATTO CHE la residua somma di €. 454,06 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2020, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 264 del 27/03/2019 riguardante: *“Trapani IACP - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2019”*;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

tutto ciò premesso

PROPONE DI DETERMINARE

1) TRARRE mandato di pagamento per complessivi €. **2.435,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, **gestione competenze**, giusto impegno n. 194/2019, **che registra un'economia di €. 462,50**;

2) EMETTERE reversale di incasso per la complessiva somma di €. **2.435,00** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 6 Tip. 200 Cat. 0100 Cap. 132 Art. 7 *“prestito per finanziamento lavori in proprio”* - del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, **gestione competenze**, giusto accertamento n. 109/2019, **che registra un'economia di €. 462,50**;

3) IMPEGNARE a favore della Sig.ra Maltese Benita la somma di €. **2.435,00** derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 4, Macro Aggr. 402, Cap. 99, Art. 5 del bilancio di previsione 2019/2021, come segue:

€. 1.980,94 comp. 2019

€. 454,06 comp. 2020

4) **LIQUIDARE E PAGARE** in acconto, tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
489	Maltese Benita	€. 1.980,94	€. 1.356,94 3.100.0300/Cap. 49 €. 624,00 3.100.0300/Cap. 49	C/residui C/competenza

5) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **1.980,94** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 4, Macro Aggr. 402, Cap. 99, Art. 5 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto;

6) **INCASSARE** la complessiva somma di €. **1.980,94** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 4) della presente determina e precisamente per:

€. 1.356,94 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/residui;

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza;

7) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 454,06.

8) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
489	Maltese Benita	01206A010040	4877

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovan Battista SCADUTO

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.402	99 / 5	597	2019	1.980,94		454,06		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.