



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 234 DEL 28-04-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 72

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALE E POGGIOREALE (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.805,80.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Poggioreale, Via Garibaldi 1.** Istanza Sig. Petralia Calogero prot. 2946 del 21/02/2014. Messa in sicurezza dell'edificio sito in Poggioreale denominato centro commerciale, mediante ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma, delle tre facciate e degli aggetti prospicienti la pubblica via, rimozione degli strati corticali in c.a. a faccia vista, e delle finiture prospettiche, in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, con finitura finale a frattazzo-spugna. Le aree di intervento ed i prodotti impiegati dovranno essere sottoposti a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L.. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 4.800,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/5795** del 16/04/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **5.280,00** (euro cinquemiladuecentoottanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z900ED5839**;

2. [scheda 50M/2014] **Marsala, via Omero 8.** Istanza Sig. Gerardi Francesco prot. 2014/5131 del 02/04/2014. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento sottostante in uso al Sig. Culicchia Gianvito provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato al richiedente. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. L'intervento riveste carattere di somma urgenza a causa delle situazioni di degrado e delle carenze igieniche rilevate. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 478,00 (euro quattrocentosettantotto/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/5836** del 17/04/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **525,80** (euro cinquecentoventicinque/80) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z130EDA06C**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **5.805,80** (euro cinquemilaottocentocinque/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALE E POGGIOREALE (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.805,80.</i>
Impegno n° 144 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 5.805,80	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.805,80 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 28-04-2014	GABRIELE NUNZIATA