



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 235 DEL 28-04-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 73

### OGGETTO:

*RETTIFICA DELLA DETERMINA DI LIQUIDAZIONE N. 84 DEL 18-02-2014 QUANTO ALL'INDICAZIONE DEI RESIDUI.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- 1) con determina n. 543 del 09/10/2013 si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala e Salemi;
- 2) si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 24.702,70 (dicansi euro ventiquattromilasettecentodieci/70) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013;
- 3) sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, sono stati tra l'altro affidati, all'Impresa RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. 2013/12803 del 30/09/2013, di importo € 3.619,00 IVA inclusa, lotto CIG: ZB40BAB16C, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_19.8/2013]:
  1. [Scheda 116M/2013] Marsala, C.da Amabilina b. 532/C lotto 6. Inquilino Sig.ra D'Amico Anna. Pulitura e preparazione dei supporti, tinteggiatura mediante idropittura antimuffa delle pareti danneggiate dalle infiltrazioni della cucina, del w.c. e del soggiorno. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 320,00 (euro trecentoventi/00) oltre IVA al 10%.
  2. [Scheda 117M/2013] Marsala, Via Sirtori 22. Inquilino Sig.ra Lombardo Rosa, istanza prot. 2013/7442 del 5/6/13 Studio Legale Alagna Monica. Pulitura e preparazione dei supporti, tinteggiatura mediante idropittura antimuffa delle pareti danneggiate dalle infiltrazioni della cucina, del bagno e del soggiorno. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 670,00 (euro seicentosettanta/00) oltre IVA.
  3. Castelvetro P.le Gentile 17 lotto 72 Sig.ra Cusumano Antonietta istanza prot. 2013/1787 del 5/2/13. Ripristino, mediante ausilio di piattaforma elevatrice omologata a norma di legge, dell'impermeabilizzazione del manto di copertura mediante intervento di rimozione parziale del manto di tegole, ml 3-3.5 dalla linea di gronda, sostituzione della guaina deteriorata con guaina del tipo ardesiato e tale da garantire l'adesione delle tegole, sigillatura, formazione di sguinci, sormonti e risvolti in corrispondenza del muro di confine e quant'altro necessario per realizzare un manto di copertura impermeabile; fornitura e collocazione di tegole marsigliesi, in quantità pari agli elementi rimossi e/o deteriorati, compreso ogni onere e magistero per ottenere un fissaggio a perfetta regola d'arte, impermeabile, stabile e duraturo. Sono altresì comprese le opere di pulitura e sturatura di grondaie e pluviali, le opere di tinteggiatura interna del soffitto del vano bagno e del vano soggiorno. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) oltre IVA al 10%.
- 4) l'impresa RENDA Salvatore ha trasmesso la fattura n. 40/2013 del 09/12/2013 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2013/17699 del 11/12/2013, di complessivi € 1.089,00, dalla quale restava escluso l'importo relativo ai lavori sopra richiamati al progressivo 3 punto 3 da eseguire in Castelvetro P.le Gentile 17 lotto 72 Sig.ra Cusumano Antonietta, di importo complessivo pari a € 2.530,00 IVA inclusa, sospesi per le avverse condizioni climatiche, come altresì riportato nella determina di liquidazione n. 9 del 22/01/2014, mentre si è provveduto a liquidare e pagare alla suindicata impresa le sole prestazioni illustrate a precedenti punti 1 e 2 effettivamente eseguite, mantenendo quindi il residuo di € 2.530,00;

- 5) la ditta O.A.S.I. S.A.S. di Zinna M. & C. ha trasmesso la fattura n. 41/2014 del 07/01/2014 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2014/744 del 21/01/2014, di complessivi € 1.317,60, a saldo dei lavori affidati con nota prot. 11836 del 11/09/2013 ed eseguiti in Salemi Via Leonardo da Vinci, liquidata e pagata con determina n. 67 del 11/02/2014, conseguendo pertanto un'economia pari a  $1.452,00 - 1.317,60 = 134,40$  €;
- 6) a seguito della determina di liquidazione n. 84 del 18/02/2014, l'impegno di spesa assunto con la citata D.D.Tec. n. 543 del 09/10/2013, al netto dell'importo liquidato ad altra ditta, residuava di € 2.664,40 relativi alla mancata esecuzione dei lavori suindicati da parte dell'impresa Renda Salvatore, di importo pari a € 2.530,00, oltre la sopra richiamata economia di € 134,40 conseguita dalla ditta O.A.S.I. Sas;

#### VISTO

- l'istanza prot. 2014/4249 del 17/03/2014 con la quale la Sig.ra Cusumano Antonietta, residente in Castelvetro P.le Gentile n. 17 lotto 72, chiede di eseguire l'intervento di che trattasi a proprie spese, con la compensazione delle somme anticipate sui futuri canoni di locazione;
- la nota prot. 2014/5608 del 11/04/2014 con la quale il servizio tecnico – ambito B, ha ritenuto congruo il preventivo di € 1.910,00 oltre IVA allegato alla suindicata richiesta;

#### SENTITO

- il parere del D.L. secondo il quale non sono state poste in essere attività significative da parte della citata impresa esecutrice Renda Salvatore;

#### RITENUTO

- che non sia più necessario far eseguire i suindicati lavori stante la volontà espressa dal richiedente di eseguire i lavori autonomamente alle suindicate condizioni;
- necessario revocare l'incarico conferito al punto 3 della nota prot. 2013/12803 del 30/09/2013 all'impresa Renda Salvatore;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

#### RITENUTO

- doveroso, sulla base delle risultanze dei lavori eseguiti e delle verifiche svolte, rendere disponibile la somma di € 2.664,40, residuo dell'impegno di € 24.702,70 assunto con la citata determina n. 543/2013;

tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

#### **PRENDERE ATTO**

- che non sussistono crediti in favore dell'Impresa esecutrice RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, nascenti dall'incarico conferito con lettera ordinativa prot. 2013/12803 del 30/09/2013;
- della nota di revoca prot. 2014/5794 del 16/04/2014 dei lavori;

## **DARE ATTO**

- che l'importo di € 2.664,40, riportato nella determina n. 84 del 18/02/2014 quale residuo dell'impegno di spesa assunto con D.D.Tec. n. 543 del 09/10/2013, non essendo suscettibile di ulteriore utilizzo per i lavori richiamati al progressivo 3 punto 3 in premessa, costituisce in effetti somma dell'economia di € 2.530,00 derivante dall'incarico conferito alla ditta Renda Salvatore con nota prot. 2013/12803 e dell'economia di € 134,40 risultante dall'incarico conferito alla ditta O.A.S.I. Sas con nota prot. 2013/11836;

## **RETTIFICARE**

- la determina di liquidazione n. 84 del 18/02/2014, l'ottavo rigo della quinta facciata, la dicitura “residua di € 2.664,40” che diventa “registra un'economia di € 2.664,40”.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO