



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E  
PATRIMONIO APPALTI

**COPIA DETERMINA N. 332 ANNO 2019 DEL 10-04-2019**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 178

**OGGETTO:**

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA SCARPINATO SERAFINA MORENA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

**PROPOSTA N. 26 ANNO 2019 DEL 08-04-2019**

**OGGETTO:**

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA SCARPINATO SERAFINA MORENA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Giovan Battista Scaduto**

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Scarpinato Serafina Morena che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

| Codice | Inquilino                     | Importo Autorizzazione Iva compresa | Protocollo Autorizzazione |
|--------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 16245  | Scarpinato Serafina<br>Morena | € 3.800,00                          | 7641 del 04/06/2015       |

**CONSIDERATO** che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

| Codice | Inquilino                     | Importo spesa riconosciuto Iva compresa | N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice  |
|--------|-------------------------------|---|---|
| 16245  | Scarpinato Serafina<br>Morena | € 3.800,00                              | Fatt. n.71/A del 03/08/2015<br>Prot.Fatt. 13247 del 26/08/15<br>Ditta Castel Infissi di F.Scimemi |

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera

Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

- con D.D.A.G.P. n. 757 del 11/12/2015 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 586,17;
- con D.D.A.G.P. n. 317 del 14/06/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 781,56;
- con D.D.A.G.P. n. 565 del 09/08/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 466,44;
- con D.D.A.G.P. n. 81 del 08/02/2018 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 624,00;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Scarpinato Serafina Morena, pari ad €. 624,00;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di €. 717,83 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2020 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 264 del 27/03/2019 riguardante: *“Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2019”*;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

tutto ciò premesso

### **PROPONE DI DETERMINARE**

**1) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

| Codice | Inquilino                     | Importo Iva compresa<br>riconosciuto con il presente<br>atto | Canoni<br>Compensati | Capitoli<br>Incassi             |
|--------|-------------------------------|--|----------------------|---------------------------------|
| 16245  | Scarpinato Serafina<br>Morena | €. 624,00  | €. 624,00            | 3.100.0300/Cap. 50 C/competenza |

**2) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 17/2019.

**3) INCASSARE** la complessiva somma di **€. 624,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per: €. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 50 - C/competenza.

**4) RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 717,83.

**5) DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

| Cod.ut. | Condòmino                  | Cod.immobile | Cod. Urbi |
|---------|----------------------------|--------------|-----------|
| 16245   | Scarpinato Serafina Morena | 07012_040100 | 441       |

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Giovan Battista Scaduto**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

#### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.