



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DETERMINA N. 255 ANNO 2019 DEL 25-03-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 42

OGGETTO:

TRAPANI- ACCERTAMENTO ED INCASSO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO AL SIG. ADRAGNA PAOLO – SITO IN SAN VITO LO CAPO, VIA GENERALE ARIMONDI,147 P.T, INT.1, CON CONTRATTO DEL 26/09/1996.



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA -SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

PROPOSTA N. 6 ANNO 2019 DEL 28-02-2019

OGGETTO:

TRAPANI- ACCERTAMENTO ED INCASSO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO AL SIG. ADRAGNA PAOLO – SITO IN SAN VITO LO CAPO, VIA GENERALE ARIMONDI,147 P.T, INT.1, CON CONTRATTO DEL 26/09/1996.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Caterina Maria Rita LAX)

PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in SAN VITO LO CAPO, Via Generale Arimondi,147 p.T, int.1, assegnato al Sig. ADRAGNA Paolo.
- Che il suddetto alloggio risultava in regola con l'acquisto dell'alloggio ai sensi della legge 560/93.-.

- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto si acquistare l'alloggio ed in data 26/09/1996 ha provveduto a stipulare il relativo contratto di compravendita.
- Che con nota del 22/01/2019 lo stesso dovendo procedere alla vendita dell'alloggio ha chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - ∅ Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - ∅ gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - ∅ i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.
- Che l'immobile venduto al Sig. ADRAGNA Paolo è censito nel comune di SAN VITO LO CAPO al foglio 6 part. 188, sub. 4 cat. A/3 cl. 8, vani catastali 4, rendita € 258,33
- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. ADRAGNA Paolo risulta pari ad

$$€ 258,33 \times 5\% \times 110 = € 29.837,50$$
- Che pertanto il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione è risultato pari al

$$10\% \text{ di } € 29.837,50 = € 2.983,75$$
- **Che la somma complessiva è risultata pari a € 2.983,75+ IVA 22% € 656,43 = € 3.640,18 (tremila seicento quaranta/18 centesimi)**
- Che l'importo dovuto è stato comunicato alla moglie Sig.ra PACE Maria che ha provveduto ad effettuare in data 07/02/2019 il versamento dello stesso a mezzo bonifico bancario.-
- Che in forza di ciò è stato rilasciato, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto
 - Che ai sensi del D.leg. 118/2011 occorre effettuare la verifica o l'accertamento delle entrate all'Ente di ogni e qualsiasi natura .

VISTA la D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la Deliberazione commissariale n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità dell'Assessorato Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, n.000039/S3 dell'11 gennaio 2018, con il quale è stato approvato il suddetto Bilancio;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 con la quale viene data esecutività al provvedimento n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

PROPONE DI DETERMINARE

Per quanto espresso in narrativa,

Accertare ed incassare nel bilancio 2019/2021 per l'anno 2019 sul TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 (Diritto di prelazione) la complessiva somma di somma di 3.640,18 (**tremila seicento quaranta/18 centesimi**) (di cui € 2.983,75 per diritto di prelazione ed € 656,43 per IVA) per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in SAN VITO LO CAPO, Via Generale Arimondi,147 p.T, int.1, censito nel comune di SAN VITO LO CAPO al foglio 6 part. 188, sub. 4 cat. A/3 cl. 8, vani catastali 4, rendita € 258,33, versato dal Sig. ADRAGNA Paolo

Responsabile del procedimento
Arch. C.M. Rita LAX

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
	3.100.0300								
Entrata	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	69 / 2	322	2019	3.640,18		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.