



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 292 ANNO 2019 DEL 03-04-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 160

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI VALDERICE.
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 1.870,00. DITTA CO.CI.P. .*



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 45 ANNO 2019 DEL 08-03-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI VALDERICE.
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 1.870,00. DITTA CO.CI.P. .

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Manzo Leonardo

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Valderice; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 25/02/2019 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2019 di questo Istituto, fissando il termine del 04/03/2019 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Valderice.

Procedura d'urgenza n. 2/2019

Si invita codesta ditta a formulare offerta finalizzata all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

- 1 (SCHEDA 02/18/2018 VALDERICE) VALDERICE VIA I MAGGIO, 20. NUOVA ASSEGNAZIONE SCALABRINO FRANCESCO
- 2 PER PROCEDERE ABITABILE L'ALLOGGIO SI RENDONO NECESSARI I SEGUENTI LAVORI:

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

- 3 REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON MESSA A NORMAE CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA';
 4 REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO. CON SOSTITUZIONE DELLA RUBBINETTERIA
 5 COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR)
 E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS)

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **04/03/2019** tramite la presente email :

manzo.it .

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico. Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo - 0923.823173 mail: manzo.it

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nella scheda tecnica sopra richiamata, confrontate altresì le offerte delle ditte DIEFFE IMPIANTI, OLMO COSTRUZIONI, RENDA SALVATORE, IMPRESA LAVORO SOC. COOP. a.r.l. SAVEDIL s.r.l., CO.CI.P. s.n.c., , si desume che l'offerta più vantaggiosa, risulta quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *omissis* ..., aggiudicataria, che si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€. 1.700,00** (millesettecento/00) al netto dell'IVA al 10%, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

Al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa

CO.CI.P. s.n.c

Lotto CIG: **Z6A277BE7F**

- 1 (SCHEDA 02/18/2018 Valderice) Valderice via I maggio, 20. Nuova assegnazione Scalabrino Francesco
- 2 Per procedere abitabile l'alloggio si rendono necessari i seguenti lavori:
- 3 Revisione dell'impianto elettrico con messa a norma e certificazione di conformità';
- 4 Revisione dell'impianto idrico. Con sostituzione della rubinetteria
- 5 Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS)
- 6 Importo dei lavori €. 1.700,00

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del

11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

• la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, da conferire urgentemente all'Impresa **CO.CI.P. s.n.c.** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *omissis* ...;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 1.870,00** (milleottocentosettanta/00) di cui € 1.700,00 base imponibile ed € 170,00 per IVA al 10%, in favore dell'impresa **CO.CI.P. s.n.c.** sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze**

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. L. Manzo

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo		Numero			Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Imp./Acc.	2019	1.870,00		0,00		0,00	
Spesa	08.02.103	97 / 2	477							

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.