



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 289 ANNO 2019 DEL 03-04-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 158

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CUSTONACI E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.588,90. DITTE CO.CI.P. CAVATAIO ASCENSORI S.R.L. E O.A.S.I. S.A.S.



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 44 ANNO 2019 DEL 08-03-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CUSTONACI E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.588,90. DITTE CO.CI.P. CAVATAIO ASCENSORI S.R.L. E O.A.S.I. S.A.S.

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Manzo**

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1 (scheda 1/2018 Custonaci) Custonaci , via scurati n°71 lotto d- richiesta Sig. Todaro Giuseppe del 25/02/2019 prot. n° 3516. a) revisione dell'impianto idro sanitario del vano bagno, le tubazioni dismesse dovranno essere del tipo multistrato. b) rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione, completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e braccio doccia, , compreso altresì l'onere delle opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti .c) ripresa delle strutture in c.a. del balcone pertinente il soggiorno , mediante demolizione delle parti degradate, spazzolatura dei ferri con una passata di malta passivante e successivo strato di malta reoplaastica' finito fratazzato.- compresi l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo: € 2.175,00 oltre iva.. Pertanto con lettera di incarico prot. n° 4169 del 06/03/2019 è stato affidato incarico alla ditta **CO.CI.P. s.n.c** avente sede in Marsala via C/da Strasatti, p.zza Fiera, 722, C.F./P.I.V.A.: ... *omissis* ... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.175,00** (dicansi euro duemilacentosettantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z99276B1C5**

2 (scheda 3/2019 Valderice) Valderice , via Garibaldi 3 scala b .- (richiesta Poma Giuseppe) preventivo di spesa dettagliato per la messa in funzione dell'impianto ascensore installato nella palazzina sopra indicata , con la sostituzione quadro di manovra per impianto elettrico completo . importo dei lavori a corpo € . 5.500,00 oltre iva.

Pertanto con lettera di incarico prot. n° 3919 del 04/03/2019 è stato affidato incarico alla ditta **CAVATAIO ASCENSORI s.r.l.** corrente in Trapani corso P Mattarella 79/81, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € . **5.500,00** (diconsi euro cinquemilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZCA27592F4**

3 (scheda 4/2019 Valderice) Valderice , via Grotta Perciata lotto 5 e 7/a . – richiesta prot. 3034 del 18/02/2019 del sig. Nicosia Giovanni – espurgo delle canalizzazioni fognarie e dei pozzetti nell'area antistante i fabbricati , -. importo dell'intervento a corpo: € 120,00 oltre iva.

Pertanto con lettera d' incarico prot. n° 3555 del 26/02/2019 è stato affidato incarico alla ditta **O.A.S.I. s.a.s.** corrente in Trapani Via Virgilio n. 94 , P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € . 120,00 (diconsi euro centoventi/00) al netto dell'IVA al 22% in regime di split payment .

Lotto CIG: **ZD427457FA**

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 2.392,50** in favore della sopra qualificata impresa **CO.CI.P. s.n.c**, di cui €. 2.175,00 imponibile ed €. 217,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, per i lavori di cui al punto 1)
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 6.050,00** in favore della sopra qualificata impresa **CAVATAIO ASCENSORI s.r.l.**, di cui €. 5.500,00 imponibile ed €. 550,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, per i lavori di cui al punto 2
- 4) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€. 146,40** in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I. s.a.s.** di cui €. 120,00 imponibile ed €. 26,40 per IVA al 22%, in regime di split payment sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, per i lavori di cui al punto 3
- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;
- 8) **DARE ATTO** che trattasi di lavori di espurgo a carico dei conduttori e con la nota di seguito riportata è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese Condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 146,40**:
- nota del 28/03/2019prot. n° 5463 Valderice, Via Grotta Perciata n. 25;
- 9) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 146,40 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
13796	ACCARDO ALFREDO	23029_000010	Progressivo 3	36,60
13798	CASTIGLIONE LUIGI	23029_010030	Progressivo 3	36,60
13800	SABATO EMANUELE	23029_020050	Progressivo 3	36,60
13803	NICOSIA GIOVANNI	23031A000010	Progressivo 3	36,60

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Manzo

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento. **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	480	2019	2.392,50		0,00		0,00		
Spesa	08.02.103	97 / 2	481	2019	6.050,00		0,00		0,00		
Spesa	08.02.103	97 / 2	482	2019	146,40		0,00		0,00		
		3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	373	2019	36,60		0,00		0,00		
		3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	374	2019	36,60		0,00		0,00		
		3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	375	2019	36,60		0,00		0,00		
		3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	376	2019	36,60		0,00		0,00		

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.