



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 231 DEL 17-04-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 69

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MAZARA DEL VALLO (AMBITO B). – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.640,00 ALL'IMPRESA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 1.375,00 ALL'IMPRESA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 4.015,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 68 del 11/02/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **12.243,00 (dodicimiladuecentoquarantatre/00)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera d'incarico prot. **2014/1742** del 05/02/2014, di importo pari a € **2.024,00** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z170DAC3B6**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Su_1.4/2014]:
(1) [scheda 601L/2014] Castelvetro, Via Eleonora Duse 3 piano 4°. Istanze prot. n. 13 del 2/1/2014, prot. n. 190 del 9/1/2014; sollecito telefonico del 9/1/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico della vasca da bagno e della tubatura sottotraccia e successiva sostituzione della stessa piletta e della tubatura rinvenuta ammalorata dell'impianto idrico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.250,00 oltre IVA. (2) [scheda 9M/2014] Marsala, Via G. Falcone lotto 1. Istanza condominiale prot. 625 del 17/01/2014. Ripristino delle tubazioni di scarico, previo svuotamento dei liquami versati e successiva chiusura dell'accesso mediante forniture e collocazione di sportello in ferro zincato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 590,00 oltre IVA. Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.840,00 (diconsi euro milleottocentoquaranta/00) oltre IVA al 10%, di cui € 55,20 oltre IVA per oneri sulla sicurezza.
4. con determina n. 83 del 18/02/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Gibellina, Marsala, Mazara del Vallo, Poggioreale, Salemi e Santa Ninfa;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.878,00 (diconsi euro novemilaottocentosestantotto/00)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, giusta lettera

d'incarico prot. **2014/2394** del 17/02/2014, di importo pari a € **1.650,00** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z210DDC522**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_2.5/2014]:

Mazara del Vallo, Via Ugdulena lotto 12 Sc. A P.2°. Istanza Sig. Asaro Vito prot. 17844 del 13/12/2013; inquilino assente alla visita del 24/01/2014. Messa in sicurezza mediante ispezione accurata dell'intradosso del solaio bagno e del balcone di copertura del soggiorno al fine di individuare e rimuovere le parti in via di distacco di cls e travetti prefabbricati, delle pignatte in laterizio e dello strato di finitura e successiva ricostruzione fino allo strato di finitura con tonachino, previo idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a. con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventivo ed insindacabile approvazione della dl, avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 oltre IVA.

7. con **determina n. 120** del 04/03/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Gibellina, Marsala, Mazara del Vallo, Petrosino e Santa Ninfa;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.562,50 (diconsi euro settemilacinquecentosessantadue/50)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, giusta lettera d'incarico prot. **2014/3430** del 03/03/2014, di importo pari a € **990,00** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z210DDC522**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_4.5/2014]:

Mazara del Vallo, Via Ugdulena lotto 12 Sc. A P.2°. Istanza Sig. Asaro Vito prot. 17844 del 13/12/2013; inquilino assente alla visita del 24/01/2014. Integrazione incarico prot. 2394/2014 del 17/02/2014. Si rileva una copiosa perdita idrica nella tubazione di adduzione idrica condominiale sottotraccia, collocata all'interno di un cavedio sulla facciata esterna del prospetto della palazzina a 4 piano f.t. Inoltre lo strato corticale di cls e di finitura di modesta quantità, in via di distacco per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura, con possibile pericolo per la pubblica incolumità, rilevato in più punti della stessa facciata del prospetto principale e soprattutto sui bordi dei balconi. L'intervento consiste nell'ispezione mediante l'ausilio di autoscala omologata, e con l'esecuzione di saggi distruttivi su cavedio, della tubazione idrica condominiale di adduzione dell'acqua, al fine di individuare, riparare il tratto di tubazione ammalorata, ed ripristino della parti murarie strettamente interessate. Rimozione delle modeste quantità dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal prospetto principale e successiva bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a. con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2. Rasatura finale con intonaco premiscelato delle superfici trattate. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 900,00 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, ha trasmesso la
 - **fattura n. 15** del 14/03/2014 di complessivi € **1.375,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/4533** del 21/03/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/1742, lotto CIG: Z170DAC3B6;
- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, ha trasmesso la seguente
 - **fattura n. 10_2014** del 01/04/2014 di complessivi € **2.640,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/5146** del 02/04/2014, relativa ai lavori affidati con le citate note prot. 2014/2394 e prot. 2014/3430, lotto CIG: Z210DDC522;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, complessivi € **1.375,00** (euro milletrecentosettancinque/00) a saldo della citata fattura n. **15** del 14/03/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "INTESA SAN PAOLO" **Codice IBAN: IT 32 C030 6981 8901 0000 0000 220;**
- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C.da Bosco, P.IVA 02302120817, complessivi € **2.640,00** (diconsi euro duemilaseicentoquaranta/00) a saldo della citata fatture n. **10_2014** del 01/04/2014, a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto CREDEM Agenzia/Filiale San Leonardo – C.da San Leonardo n. 140 Marsala, ABI: 03032, CAB: 25902, CIN: U, N. Conto 010/000001484-0, **Codice IBAN: IT 76 U030 3225 9020 1000 0001 484;**

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.015,00** (diconsi euro quattromilaquindici/00) come di seguito precisato:
 - € 1.375,00 a saldo della citata fattura n. 15/14 della ditta **Sammartano** Impianti Tecnologici di Sammartano Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze, giusto impegno di € 12.243,00 assunto con **D.D.Tec. n. 68** del 11/02/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 1.485,00;
 - € 1.650,00 parziale della citata fattura n. 10/14 della ditta **Sammartano** Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 9.878,00 assunto con **D.D.Tec. n. 83** del 18/02/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 1.210,00;
 - € 990,00 a saldo della citata fattura n. 10/14 della ditta **Sammartano** Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze, giusto impegno di € 7.562,50 assunto con **D.D.Tec. n. 120** del 04/03/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 962,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO