



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E
GESTIONE PATRIMONIO TECNICA**

COPIA DETERMINA N. 260 ANNO 2019 DEL 27-03-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 145

OGGETTO:

ERICE- C/DA NAPOLA – VIA CASE POPOLARI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELLE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO E RIFACIMENTO DEGLI INTONACI DI PROSPETTO – CON I FONDI EX GESCAL – PROGRAMMA 2017 – LINEA B D.G.R. 327/17- PROGETTO ESECUTIVO – IMPORTO COMPLESSIVO €. 51 206,94



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 18 ANNO 2019 DEL 06-02-2019

OGGETTO:

ERICE- C/DA NAPOLA – VIA CASE POPOLARI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELLE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO E RIFACIMENTO DEGLI INTONACI DI PROSPETTO – CON I FONDI EX GESCAL – PROGRAMMA 2017 – LINEA B D.G.R. 327/17- PROGETTO ESECUTIVO – IMPORTO COMPLESSIVO €. 51 206,94

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe Maltese

PREMESSO CHE :

- gli inquilini, degli alloggi indicati in oggetto hanno segnalato più volte la necessità e l'urgenza, di effettuare lavori di manutenzione straordinaria nella palazzina;
- il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico al geom. Antonio Allotta per la redazione del progetto relativo alla manutenzione straordinaria per il rifacimento degli intonaci esterni e del risanamento delle parti strutturali dell'edificio, al fine di salvaguardare l'immobile e la pubblica incolumità delle persone.
- lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra, ha predisposto una perizia d'urgenza per la manutenzione straordinaria della palazzina, il cui computo metrico ammonta complessivamente a €. 51.206,94;
- è stato, quindi, approntato un progetto d'urgenza i cui lavori sopra descritti sono meglio specificati nel computo metrico di progetto e nei disegni allegati;
- i prezzi sono stati redatti utilizzando il Prezzario Regione Sicilia 2018 e da apposite analisi prezzi, facendo riferimento per quanto riguarda il costo della mano d'opera, alle tabelle applicate ai contratti degli operai edili della Provincia di Trapani;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a € 51.206,94 di cui €. 39.313,03 per lavori, ed €. 11.893,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CONSIDERATO CHE l'assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità ha trasmesso il D.D.S. di finanziamento n.3910 del 19/12/2018 per l'importo di €.51.206,94;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

A)	LAVORI		€. 39.313,03
	LAVORI	€. 39.313,03	
	ONERI SICUREZZA	€. 1.179,39	
	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€. 38.133,64	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	COMPETENZE TECNICHE 10%	€. 3.931,30	
	I.V.A. 10%	€. 3.931,30	
	IMPREVISTI 10%	€. 3.931,30	
	ONERI ACCESSO IN DISCARICA	€. 100,00	
	Sommano	€. 11.893,91	€. 11.893,91
		TOTALE	€. 51.206,94

DATO atto che è assegnato il CUP – C55J17000010002 e il CIG – ZA22698E3F;

DATO ATTO della regolarità del DURC;

DATO ATTO che i lavori mediante affidamento diretto, comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, sono stati assegnati, assicurando la rotazione delle Imprese come per legge, all'impresa Renda Salvatore, presente nell'elenco delle ditte di fiducia di questo Ente e disponibile all'immediata esecuzione dei lavori con il seguente quadro economico di aggiudicazione ;

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

A)	LAVORI		
	LAVORI	€. 39.313,03	
	RIBASSO D'ASTA 6% SU €. 38.133,64	€. <u>2.288,02</u>	
		€. 37.025,01	€. 37.025,01
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	COMPETENZE TECNICHE 10%	€. 3.931,30	
	I.V.A. 10%	€. 3.702,50	
	IMPREVISTI 10%	€. 3.931,30	
	ONERI ACCESSO IN DISCARICA	€. 100,00	
	Sommano	€. 11.665,10	€. 11.665,10
		TOTALE	€. 48.690,11
C)	ECONOMIA		
	RIBASSO D'ASTA + IVA		€. <u>2.516,83</u>
		TOTALE	€. 51.206,94

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;
VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DETERMINARE

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO del nota n.64589 del 27 dicembre 2018 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio abitativo, trasmetteva il D.D.S. n°3910 del 19 dicembre 2018 che ammetteva a finanziamento l'intervento in Erice – C/da Napola – Via Case Popolari - lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali dell'edificio e rifacimento degli intonaci di prospetto – con i fondi ex Gescal – programma 2017 – linea b d.g.r. 327/17 per un importo complessivo di

€.51.206,94

IMPEGNARE conseguentemente la complessiva somma di **€. 51.206,94:**

- di cui **€ 44.758,81** a favore dell'Impresa **Renda Salvatore**, nato a ... *OMISSIS* ... il ... *OMISSIS* ..., **C.F. – ... OMISSIS ...** - con sede in Paceco, **Via G. Asaro, 12** – C.F. e P.I. – ... *OMISSIS* ... - così come previsto dal D.D.S. n.3910 del 19 dicembre 2018 per i lavori sopra indicati traendo il relativo stanziamento di spesa alla missione 8, Programma 2 , tit.2, macro aggregato 202 Cap. 199/4 del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze;

ACCERTARE la somma complessiva di €.51.206,94 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 4, tipologia 200, cat. 100, cap. 187/2 del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Maltese

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Anno 2	Anno 3
			Imp./Acc.	Importo			
Spesa	08.02.202	199 / 4	435	2019	44.758,81	0,00	0,00
Spesa	08.02.202	199 / 4	436	2019	2.516,83	0,00	0,00
Spesa	08.02.202	199 / 4	437	2019	3.931,30	0,00	0,00
	4.200.0100						
	Contributi agli						
Entrata	investimenti da	187 / 2	329	2019	51.206,94	0,00	0,00
	amministrazioni pubbliche						

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.