



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 233 ANNO 2019 DEL 20-03-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 128

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CALATAFIMI, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, SAN VITO LO CAPO E PACECO IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.383,10 DITTE NUOVA EDIL, OLMO COSTRUZIONI, C.E.S.A. E DIEFFE IMPIANTI.



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 28 ANNO 2019 DEL 27-02-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CALATAFIMI, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, SAN VITO LO CAPO E PACECO IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.383,10 DITTE NUOVA EDIL, OLMO COSTRUZIONI, C.E.S.A. E DIEFFE IMPIANTI.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. L. Manzo

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1a (SCHEDA 3/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VIA PITAGORA N° 1 B6. ISTANZA
Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani 1/6

SIG.RA D'AGUANO FRANCESCA DEL 21/01/2019 PROT. N° 916 . RIPRISTINO DELLA TUBAZIONE DISCENDENTE POSTA NEL RETROSPETTO , MEDIANTE SALDATURA DEL BOCCHETTONE ZINCATO E LA SUCCESSIVA GIUNZIONE CON IL TRATTO ESISTENTE IN TUBO PVC, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA.. COMPRESO L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 520 ,00 OLTRE IVA

1b (SCHEDA 4/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA., RICHIESTA SIG.RA CRACCHIOLO MARIA DEL 28/01/2019. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.230,00 OLTRE IVA.

Pertanto con nota prot. 1965 del 05/02/2019 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.750,00** (diconsi euro milleasettecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **ZD426F7EB4**

2 SCHEDA 2/2019 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA ALDO MORO N. 54 , SEGNALEZIONE DEI VIGILI URBANI DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO PROT. N 4377 DEL 28/01/2019 ACCLARATA AL PROTOCOLLO DELLO IACP IL 29/01/2018 AL N° 1581 ..RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELLE PARTI DI INTONACO E STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI. IL RISANAMENTO DOVRÀ AVVENIRE MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L. , AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2.COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 750,00 OLTRE IVA.

Pertanto con nota prot. 1967 del 05/02/2019 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...OMISSIS... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €750,00 (diconsi euro settecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z82274F161**

3 Scheda 1/019 S. Vito Lo Capo- S. VITO LO CAPO VIA ARIMONDI N° 159 ISTANZA SIG. FIORINO NICOLÒ DEL 27/11/2019 PROT. N° 17985 .A) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE PERTINENTI L'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. FIORINO ,MEDIANTE DIMISSIONE DELLA GUAINA ESISTENTE , RASCHIATURA DEL SUPPORTO ED BOIACCATURA CON PRODOTTI TIPO MAPEI .B) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI INTONACO E STRUTTURE IN C.A. DELL'INTRADOSSO DEL SOLAIO DI COPERTURA , AMMALORATO. IL RISANAMENTO DOVRÀ AVVENIRE MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FINITO CON INTONACO CIVILE., . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1700,00 OLTRE IVA

Pertanto con nota prot. 1822 del 01/02/2019 è stato affidato incarico alla ditta **Olmo Costruzioni** di Forgia Vincenzo Nicolo & C. corrente in Marsala C.da Ciancio 23/bis. , P.IVA ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.700,00** (diconsi euro millesettecento/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z0826E8C73**

4 SCHEDA 1/2019 PACECO - PACECO VIA R. PALERMO CIV, N° 2. SEGNALEZIONE PERVENUTA DA PARTE DELLA SIG.RA PIZZOLATO LETIZIA , IN DATA 18/01/2019 PROT. N° 834 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI SANITARI DEI DUE BAGNI ,LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.645 ,00 OLTRE IVA

Pertanto con nota prot. 1821 del 01/02/2019 è stato affidato incarico alla ditta **CESA s.r.l** corrente in Alcamo C.da Valle Nuccio SS113 n.9 , P.IVA ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.645,00** (diconsi euro milleseicentoquarantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z2E274F245**

5 (SCHEDA 01/2019 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA PIRRÈ CIV. 2 E 6 – VIA M. ROSTAGNO CIV. 1 , SEGNALEZIONE 23/01/2019 PROT. N 1190- CHIUSURA DELLE APERTURE DI PIANO TERRA RELATIVE AI TRE EDIFICI SIA NEI PROSPETTI CHE NEI. L ACHIUSURA DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA CON SEGATI DI TUFO I DI TUFO MURATI CON MALTA .E SUCCESSIVA INTONACATURA FINALE A MANO LIBERA..- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 1.776,00 OLTRE IVA.

Pertanto con nota prot. 3040 del 18/02/2019 è stato affidato incarico alla ditta **DIEFFE**

IMPIANTI, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.776,00** (diconsi euro millesettecentosettasei/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **ZD227345E3**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 1.925,00 (euro millenovecentoventicinque/00)** in favore dell'impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** di cui € 1.750,00

base imponibile ed € 175,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;

3) IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di **€ 825,00 (euro ottocentoventicinque/00)** in favore dell'impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** di cui € 750,00 base imponibile ed € 75,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;

4) IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di **€ 1.870,00 (euro milleottocentotrenta/00)** in favore dell'impresa **Olmo Costruzioni** di Forgia Vincenzo Nicolo & C. di cui € 1.700,00 base imponibile ed € 170,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

5) IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di **€ 1.809,50 (euro milleottocentonove/50)** in favore dell'impresa **C.E.S.A.** di cui € 1.645,00 base imponibile ed € 164,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;

6) IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di **€ 1.953,60 (euro millenovecentocinquante/60)** in favore dell'impresa **DIEFFE IMPIANTI** di cui € 1.776,00 base imponibile ed € 177,60 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;

7) DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

8) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

9) DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

10) DARE ATTO che, stante la presenza di alloggi riscattati, con le note di seguito riportate è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese Condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 829,44:**

- nota del 05/02/2019 prot. n° 2018 Castellammare del Golfo Via A. Moro 54;

- nota del 25/02/2019 prot. n° 3518 S. Vito Lo Capo Via Arimondi 159;

11) ACCERTARE, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 829,44 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
7510	SUSTICH MADDALENA	06001_010040	Progressivo 2	103,12
7511	PALAZZOLO FILIPPA	06001_020050	Progressivo 2	103,12
11107	FIORINO ELISABETTA	22013_020060	Progressivo 3	311,60
11104	FIORINO GIUSEPPE	22013_010030	Progressivo 3	311,60

Il Responsabile del Procedimento
Geom. L. Manzo

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO VISTA

la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo		Numero			Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	387	2019	1.925,00		0,00			0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	388	2019	825,00		0,00			0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	389	2019	1.870,00		0,00			0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	390	2019	1.809,50		0,00			0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	391	2019	1.953,60		0,00			0,00
	3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	306	2019	103,12		0,00			0,00
	3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	307	2019	103,12		0,00			0,00
	3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	308	2019	311,60		0,00			0,00
	3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	309	2019	311,60		0,00			0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.