



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

COPIA DETERMINA N. 232 ANNO 2019 DEL 20-03-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 127

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA.
IMPEGNO DI SPESA DI € 14.436,70.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 28 ANNO 2019 DEL 19-02-2019

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA.
IMPEGNO DI SPESA DI € 14.436,70.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **1.** (Verbale SU1.1.1_2019_MC) **Trapani, Via Martiri di Nassirya ed. 6.** Istanze prot. 64-102/2019 D'Amico Nicolò. Manutenzione impianto idrico-sanitario. Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario mediante saggi distruttivi, opere murarie, sostituzione di parti deteriorate e ripristino finale di rivestimenti, pavimenti, intonaci e quant'altro per eliminare le perdite e dare le opere finite e perfettamente funzionanti. Compreso eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 876,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. **2.** (Verbale SU1.1.2_2019_MC) **Trapani, Omero lotto 100/A.** Istanza prot. 104/2019 Mistretta Rosaria. Manutenzione impianto idrico-sanitario. Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario mediante saggi distruttivi, opere murarie, sostituzione di parti deteriorate e ripristino finale di rivestimenti, pavimenti, intonaci e quant'altro per eliminare le perdite e dare le opere finite e perfettamente funzionanti. Compreso eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.147,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. **3.** (Verbale SU1.1.3_2019_MC) **Trapani, Via Martiri di Nassirya ed. 6.** Istanza prot. 222/2019 Gianino Salvatore. Manutenzione impianto idrico-sanitario. Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario mediante saggi distruttivi, opere murarie, sostituzione di parti deteriorate e ripristino finale di rivestimenti, pavimenti, intonaci e quant'altro per eliminare le perdite e dare le opere finite e perfettamente funzionanti. Compreso eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 667,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. [Su_1.1/2019].
Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda

tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (1086+1423+828=3337€) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, con nota **prot. 1371** del 25/01/2019 è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ...OMISSIS..., P.IVA ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.690,00** (euro duemilaseicentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6026DCB7C**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori
16984	D'AMICO NICOLO'	01263_040100	IACP	97/2	1
16989	GIANINO GIUSEPPE	01263_050150	IACP	97/2	3
487	MISTRETTA ROSARIA	01206A000020	IACP	97/2	2

2. (Verbale SU1.1.2_2019_MC) **Trapani, Via Omero 3 lotto 100/B**. Istanza prot. 441/2019 Bosco Ignazio. Manutenzione impianto idrico-sanitario. Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario mediante saggi distruttivi, opere murarie, sostituzione di parti deteriorate e ripristino finale di rivestimenti in tutti gli appartamenti interessati, pavimenti,intonaci e quant'altro per eliminare le perdite e dare le opere finite e perfettamente funzionanti. Compreso eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **600,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. [Su_1.2/2019]

Pertanto,sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 750) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, con nota **prot. 1590** del 29/01/2019 è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...OMISSIS..., Cod.Fisc. ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBB26E22C3**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
496	ROZZISI GASPARE	01206B000010	IACP-Detraibile	97/2
15537	BOSCO IGNAZIO	01206B010020	IACP-Detraibile	97/2
499	CARDINALE GIUSEPPE	01206B020040	IACP-Detraibile	97/2
501	GIACALONE MARIA	01206B030060	IACP-Detraibile	97/2
503	CARDELLINO MARIA G.	01206B040080	Riscattato-Detraibile	97/2

3. (S.U.-Scheda-n.1688/18NLS) - **Marsala C.da Amabilina 532/A pal. D Sc. A**. p.3/2 - Inq. PARRINELLO FRANCESCA(ex Rallo)/ALECI ANTONINO – Istanza prot.n.17987 del 27-11-2018 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi in prossimità delle macchie di umidità rinvenute, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari all'interno dell'alloggio di p. 3 (Parrinello), mediante saggi distruttivi, con relativa rimozione di piastrelle del rivestimento murale e della pavimentazione, nel quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura idrica e/o di scarico; B)-Rimozione della vasca da bagno, al fine di ispezionare sia il pilettono di scarico che la tubatura occultata in prossimità collocata; C)-Sostituzione dei tratti di tubatura rinvenuti ammalorati, con f. e c. di idonea nuova tubatura di scarico in PVC e/o per l'impianto idrico, del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia di adeguate dimensioni all'uopo occorrenti; D)-Ricollocazione della vasca, compresi la sostituzione del pilettono di scarico completo ormai vetusto, il rivestimento con piastrelle in ceramica di colore simile all'originale e la sigillatura perimetrale della stessa con materiale idrofuogo e compresi altresì gli oneri per le opere murarie all'uopo necessarie; E)-Sostituzione del gruppo rubinetteria vasca e dei gomiti di allaccio della stessa; F)-Ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e con la fornitura e collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale all'uopo occorrenti per il rivestimento delle pareti e della pavimentazione, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi, per dare il lavoro finito ed a regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo €

515,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. [Su 1.3/2019]

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 640) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, con nota **prot. 1592** del 29/01/2019 è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ...OMISSIS..., P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **515,00** (euro cinquecentoquindici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6C26E230A**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5453	ALECI ANTONINO	12192A020040	IACP	97/2
5622	PARRINELLO FRANCESCA	12192A030060	IACP	97/2

4. (Verbale SU19.1.2019MI) **Trapani, Via Diodoro Siculo 1 lotto 92**. Istanza prot. 580 del 15/01/2019. Sig.ra Stellato V.

Lavori di revisione e messa in sicurezza dell'impianto elettrico, finalizzato in particolare all'eliminazione delle dispersioni elettriche e del correlato pericolo di folgorazione rilevato nel vano bagno. Trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei

lavori a corpo € **208,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [Su 1.4/2019]

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 258) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, con nota **prot. 1618** del 30/01/2019 è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **Savedil s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a (euro duecentootto/00) corpo

 relativi ai seguenti immobili:

Z3E26E2363,

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19866	STELLATO VALENTINA	01054_020060	IACP	97/2

5. **Trapani, Via De Santis lotto 14**. Segnalazione del Dirigente. Lavori di spurgo e pulizia dei pozzetti e del collettore di scarico suborizzontale posto a servizio dell'edificio sito in Trapani nella Via De Santis lotto 14, fino all'innesto con la condotta comunale. Noleggio a caldo con cisterna operante sotto vuoto per aspirazione fanghi e liquami, compreso saggi, sturatura e smaltimento. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € **200,00** oltre IVA al 22% in split payment (prestazioni esterne). [Su 1.5/2019]

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, con nota **prot. 1621** del 30/01/2019 è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **244,00** (euro duecentoquarantaquattro/00) inclusa IVA al 22% in regime di split payment

Lotto CIG: ZC526E5F4E, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11392	NASTA VINCENZO	01212_010010	IACP	97/2
11388	NASTA FILIPPA	01212_010020	IACP	97/2
11389	NASTA FRANCESCO	01212_010030	IACP	97/2
11390	BARBARA FRANCESCA PAOLA	01212_020040	IACP	97/2
16294	CASSARA' MARIA	01212_020050	IACP	97/2
17469	ANGELO PAOLO	01212_020060	IACP	97/2
14829	LA MANTIA GIUSEPPE	01212_030070	IACP	97/2
11394	ADAMO PAOLA ANTONIA	01212_030080	IACP	97/2
15971	NASTA SALVATORE	01212_030090	IACP	97/2
20015	VIRZI' VALENTINA	01212_040100	IACP	97/2
11397	CORSO LEONARDO	01212_040110	IACP	97/2
13623	CARRINO LORIS	01212_040120	IACP	97/2
11399	DI SALVO GRAZIA	01212_050130	IACP	97/2
16056	CARDELLINO SANTO	01212_050140	IACP	97/2
19853	VALENTI MARIA	01212_050150	IACP	97/2

6. **6.1.** [scheda 6/2019 MI] **TRAPANI, via Sammartano, Lotto 13/C.** Istanza Cangemi Giuseppina prot. n. 1295 del 24.01.2019. Realizzazione di saggi nella parete del bagno per la ricerca del guasto. Riparazione della perdita con sostituzione raccordi e/o parte di tubazione Fornitura e posa in opera di piastrelle previa regolarizzazione dello strato di sottofondo. Successiva stuccatura dei giunti, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **525,00** oltre iva. **6.2.** [SCHEDA N°8/2019 MI] **Trapani, Via Sammartano Lotto 13/B.** Istanza prot. 1984

del 05/02/2019, Sig. Catania Agostino. Lavori di riparazione dell'impianto idrico, finalizzati al ripristino dell'erogazione idrica relativa alla scala 13/B del complesso condominiale, eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir e l'attuazione di piani di sicurezza (pos/pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo €

980,00 oltre iva. [Su 1.6/2019]

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (624+1225=1879€) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...OMISSIS..., Cod.Fisc. ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.505,00** (euro millecinquecentocinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8D272FB67**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14477	CANGEMI GIUSEPPINA	01217C020030	IACP-Lavori 1	97/2
11823	BARRACO LEONARDO	01217B010010	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
11824	CAMPOBELLO PAOLA	01217B010020	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
20072	CASCIO VITO	01217B030060	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
11829	GIACALONE LEONARDO	01217B040070	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
11161	MAZZEO ADA	01217B040080	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
20064	SAIDI SABINA	01217B050090	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	IACP-Lav.2-Detrazione	97/2

7. **Trapani, Via Vito Catalano, 6** Segnalazione telefonica Sig.ra Scibilia Maria. Lavori di revisione dell'impianto idrico della cucina, mediante saggi distruttivi, opere murarie, sostituzione di parti deteriorate e ripristino finale di rivestimenti, pavimenti, intonaci e quant'altro per eliminare le perdite e dare le opere finite e perfettamente funzionanti. Compreso eventuale trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove

necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.200,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%. [Su 1.7/2019]

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1492) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, con nota prot. 2565 del 12/02/2019 è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.200,00 (euro milleduecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z082715B22**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19946	TRANCHIDA VITTORIA	01221D030080	IACP	97/2
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060	IACP	97/2

8. (M.I) **Trapani, Via Sammartano lotto 13/B.** Sig.ra Buffa Maria Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato corticale della finitura a prospetto e di CLS del solaio del balcone. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in acciaio, protezione con vernice/boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostruire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm. 2. Finitura finale con coloritura il più possibile simile a quella esistente. Trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 639,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso. [

Su 1.8/2019]

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 853) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione dell'eventuale ribasso, con nota prot. 2510 del 11/02/2019 è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **EDIL MAR S.R.L.** Società Unipersonale con sede in San Cipirrello (PA) Via Enrico Berlinguer n. 15 P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di (euro seicentotrentanove/00)

relativi ai seguenti immobili:

di reverse charge, **Lotto CIG: Z84271AF8A**,

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
10421	BUFFA MARIA	01209A030070	IACP	97/2

9. **1. Trapani, Via Vito Catalano, 10.** Istanza prot. 237 del 09/01/2019 Sig. Romano Alberto. Prosciugamento della acque presenti nei cantinati; Ripristino delle tubazioni danneggiate; Disostruzione della rete fognaria e video-ispezione della stessa; Realizzazione di supporti in muratura per il fissaggio delle tubazioni di scarico. Compresi gli eventuali oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pss) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 1.700,00 oltre IVA al 22% in regime di reverse charge, come da vostra offerta prot. 2218/2019 previa l'applicazione di ribasso del 5,55%. **2. Trapani, Via Nicolò Rodolico, 2.** Segnalazione telefonica amministratore condominiale. Prosciugamento della acque presenti nei cantinati; Ripristino delle tubazioni danneggiate; Disostruzione della rete fognaria e video-ispezione della stessa; Realizzazione di supporti in muratura per il fissaggio delle tubazioni di scarico. Compresi gli eventuali oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pss) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 1.700,00 oltre IVA al 22% in regime di reverse charge, come da vostra offerta prot. 2219/2019 previa l'applicazione di ribasso del 5,55%. **3. Trapani, Via Vincenzo Sammartano.** Istanza prot. 17800 del 22/11/2018 Sig.ra Cangemi Giuseppina. Rimozione a mano e/o con mezzi meccanici dei rifiuti solidi urbani dalle rampe, gettati da ignoti, al fine di bonificare la zona e rendere accessibile il cantinato, che dovrà essere prosciugato e revisionato da altra ditta precedentemente incaricata. Eventuale stoccaggio momentaneo in cassone e successivo trasporto, accesso e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), oltre l'attuazione di piani di sicurezza (Pss) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 1.600,00 oltre IVA al 22% in regime di reverse charge, come da vostra offerta prot. 2566/2019 previa l'applicazione di ribasso del 5,88%. [Su 1.9/2019]

Pertanto, sulla base delle risultanze illustrate nel verbale di sopralluogo e/o nella perizia/scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 5300) e documentazione fotografica, preso atto dell'urgenza segnalata, del parere di congruità e previa applicazione

dell'eventuale ribasso, è stato conferito e/o formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ...OMISSIS..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **5.000,00** (euro cinquemila/00) oltre IVA al 22% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9E272BB5A**, relativi ai seguenti immobili:

COD.UT.	CONDOMINO-LAVORI 1	COD.IMMOBILE	PROPRIETÀ	CAPITOLO
19901	CAMPO MARIA	01221B000010	IACP- DETRAZIONI	97/2
12014	BONOMO GIOVANNA	01221B00001A	IACP- DETRAZIONI	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221B000020	IACP- DETRAZIONI	97/2
12033	MICELI GIUSEPPE	01221B010020	IACP- DETRAZIONI	97/2
12034	GAMBINO ANNA	01221B010030	IACP- DETRAZIONI	97/2
12035	SCIMEMI EDUARDO	01221B010040	IACP- DETRAZIONI	97/2
12036	LICATA SALVATORE	01221B020050	IACP- DETRAZIONI	97/2
16860	SCIMEMI ROBERTO	01221B020060	IACP- DETRAZIONI	97/2
12038	VIRZI' TOMMASA VED. BUTERA	01221B020070	IACP- DETRAZIONI	97/2
12039	RIZZO PAOLA	01221B030080	IACP- DETRAZIONI	97/2
12040	RUGGIRELLO NICOLÒ	01221B030090	IACP- DETRAZIONI	97/2
12041	DI PIETRA ANTONINO	01221B030100	IACP- DETRAZIONI	97/2
12042	ROMANO ALBERTO	01221B040110	IACP- DETRAZIONI	97/2
15986	BUONVISO GASPARE	01221B040120	IACP- DETRAZIONI	97/2
12044	DI MAGGIO ANNA MARIA	01221B040130	IACP- DETRAZIONI	97/2
12045	CACCIABAUDO FRANCESCA	01221B050140	IACP- DETRAZIONI	97/2
12028	MINEO VITA	01221B050150	IACP- DETRAZIONI	97/2
12048	FIMETTA GIUSEPPA MARIA	01221B050160	IACP- DETRAZIONI	97/2
15777	MAZZEO GIUSEPPE	01221B060170	IACP- DETRAZIONI	97/2
12049	MANZO FILIPPO	01221B060180	IACP- DETRAZIONI	97/2
Cod.ut.	Condomino-LAVORI 2	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13290	SARNELLI FRANCESCO	01239C000010	IACP- DETRAZIONI	97/2
16132	LA COMMARE ORSOLA	01239C010020	IACP- DETRAZIONI	97/2
12076	BARBERA GAETANO	01239C010030	IACP- DETRAZIONI	97/2
11865	BUFFA NICOLA	01239C020040	IACP- DETRAZIONI	97/2
13294	MAGALHAES SARAIVA M..J.	01239C020050	IACP- DETRAZIONI	97/2
13295	ALAGNA GASPARE	01239C030060	IACP- DETRAZIONI	97/2
13296	CESARO' CONCETTA	01239C030070	IACP- DETRAZIONI	97/2

13297	REDA FILOMENA	01239C040080	IACP- DETRAZIONI	97/2
13298	ACCARDO ROSARIO	01239C040090	IACP- DETRAZIONI	97/2
13299	MAZZARA DOMENICO	01239C050100	IACP- DETRAZIONI	97/2
13300	BOSCO SALVATORE	01239C050110	IACP- DETRAZIONI	97/2
13282	MORANA VINCENZO	01239C060120	IACP- DETRAZIONI	97/2
18538	ACCARDO GIUSEPPA	01239C060130	IACP- DETRAZIONI	97/2
COD.UT.	CONDOMINO-LAVORI 3	COD.IMMOBILE	PROPRIETÀ	CAPITOLO
		01217A000010	IACP	97/2
		01217A000020	IACP	97/2
		01217A000030	IACP	97/2
		01217A000040	IACP	97/2
106	ALAGNA BENEDETTO	01217A010010	IACP	97/2
19532	CRISCENTI ANNA MARIA	01217A010020	IACP	97/2
11815	MALTESE MARIA ANTONIETTA	01217A020030	IACP	97/2
11816	VACCARO ANTONIA	01217A020040	IACP	97/2
18452	CAMMARERI GAETANO	01217A030050	IACP	97/2
11150	MESSINA LEONARDO	01217A030060	IACP	97/2
18033	UCCIARDO LEONARDO	01217A040070	IACP	97/2
19334	CRESCENTI PAOLA	01217A040080	IACP	97/2
18720	GUARNOTTA VITA	01217A050090	IACP	97/2
11822	MARGAGLIOTTI LISA	01217A050100	IACP	97/2
11823	BARRACO LEONARDO	01217B010010	IACP	97/2
11824	CAMPOBELLO PAOLA	01217B010020	IACP	97/2
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	IACP	97/2
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	IACP	97/2
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	IACP	97/2
20072	CASCIO VITO	01217B030060	IACP	97/2
11829	GIACALONE LEONARDO	01217B040070	IACP	97/2
11161	MAZZEO ADA	01217B040080	IACP	97/2
20064	SAIDI SABINA	01217B050090	IACP	97/2
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	IACP	97/2
11782	CARDELLINO ANTONINO	01217C010010	IACP	97/2
101	DE GREGORIO FRANCESCO PAOLO	01217C010020	IACP	97/2
14477	CANGEMI GIUSEPPINA	01217C020030	IACP	97/2
11843	LOMBARDO GIUSEPPA	01217C020040	IACP	97/2
11178	GRIMAUDO GIUSEPPA	01217C030050	IACP	97/2
11845	GAMBINA ROSARIO	01217C030060	IACP	97/2
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	IACP	97/2
20179	LOMBARDO NATALIA	01217C040080	IACP	97/2
11172	LA MANTIA ALDO	01217C050090	IACP	97/2
18388	LOMBARDO ENRICHETTA	01217C050100	IACP	97/2

VISTA

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **132,00**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
503	CARDELLINO MARIA G.	01206B040080	Progressivo 2	€ 132,00

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 90 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Determinazione del Direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti n. 16 del 11/01/2019;
- acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Deliberazione commissariale n. 6 del 15/01/2019 di esecutività del Bilancio di Previsione 2019/2021;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- stante la modesta entità degli interventi, sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, mentre la scelta della procedura sotto soglia appare maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali sarebbe sproporzionato il ricorso ad una procedura ordinaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei costi e dei tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2, 3 e 4 la modalità di scelta del

contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;

- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 5, 6, 7, 8 e 9 di importo inferiore a 40.000 euro, stante l'urgenza, la congruità e la convenienza dei prezzi riportate nei verbali di sopralluogo;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;

2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 14.436,70** di cui **€ 12.557,00 imponibile** ed € 1.879,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 14.436,70** di cui **€ 12.557,00 imponibile** ed € 1.879,70 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi da 1 a 9 e specificamente
 - **€ 2.959,00** di cui **€ 2.690,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 269,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati, **da ripartire come segue**:
 - **€ 528,00** di cui **€ 480,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 48,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota detraibile a carico dello IACP;

- **€ 132,00** di cui **€ 120,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 12,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge quale quota detraibile relativa agli alloggi riscattati;
 - **€ 566,50** di cui **€ 515,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Lombardo Diego* ed € 51,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 228,80** di cui **€ 208,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 20,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - **€ 244,00** di cui **€ 200,00 imponibile** ed 44,00 **per IVA al 22%** in regime di **split payment** (prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata impresa *Trapani Spurghi snc*, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.655,50** di cui **€ 1.505,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 150,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati, **da ripartire come segue**:
 - **€ 577,50** di cui **€ 525,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 52,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, quale quota non detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti al punto 6.1;
 - **€ 1.078,00** di cui **€ 980,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 98,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, quale quota detraibile a carico dello IACP, relativa ai lavori descritti al punto 6.2;
 - **€ 1.320,00** di cui **€ 1.200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed € 120,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
 - **€ 702,90** di cui **€ 639,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Edil Mar srl* ed € 63,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8 che qui si intendono riportati;
 - **€ 6.100,00** di cui **€ 5.000,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Trapani Spurghi snc* ed € 1.100,00 per **IVA al 22%** in regime di **reverse charge** per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;
- 3) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 132,00** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
503	CARDELLINO MARIA G.	01206B040080	Progressivo 2	€ 132,00

- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2019 salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

F.to Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

F.to IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	376	2019	2.959,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	377	2019	528,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	378	2019	132,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	379	2019	566,50				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	380	2019	228,80				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	381	2019	244,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	382	2019	577,50				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	383	2019	1.078,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	384	2019	1.320,00				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	385	2019	702,90				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	386	2019	6.100,00				0,00		0,00
	3.500.0200										
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	305	2019	132,00				0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.