



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

**COPIA DETERMINA N. 230 ANNO 2019 DEL 20-03-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 125

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO -  
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 1.045,00 - DITTA DOMUS EDIL.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 39 ANNO 2019 DEL 06-03-2019**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO -  
IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 1.045,00 - DITTA DOMUS EDIL.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. L. MANZO**

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di urgenza, nei quali si ravvisa che la mancata esecuzione possa cagionare un danno grave e certo per il patrimonio gestito dallo IACP, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

(SCHEDA 51/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 10- ISTANZA COMUNE DI ALCAMO PROT. N 19682 DEL 24/12/2018 .  
TOMPAGNAMENTO CON SEGATI DI TUFO DI TUTTI GLI INFISSI PROSPICIENTI IL BALLATOIO D'INGRESSO CONSISTENTI IN N° 3  
FINESTRE A DUE ANTE OLTRE LA VERANDINA DOVE SI AFFACCIANO IL CORRIDOIO ED IL BAGNO , INOLTRE BISOGNA CHIUDERE  
CON MATERIALE PRECARIO N° 4 APERTURE DELL'ALTRO PROSPETTO MANCANTI DI INFISSO  
E DI SERRANDE AL FINE DI EVITARE L'INGRESSO DI UCCELLI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A  
DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI  
LAVORI A CORPO: € 950,00 OLTRE IVA.

Pertanto con nota prot. 42 del 02/01/2019 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.n.c.**  
corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ...OM/SS/S..., per l'esecuzione dei lavori sopra

descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 950,00 (diconsi euro novecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z5621BED3B**

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### **VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di spesa

#### **VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### **RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### **VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

#### **VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine, in favore della ditta **DOMUS EDIL s.n.c.**, la somma complessiva di € **1.045,00** (euro millequarantacinque/00) di cui € 950,00 base imponibile ed € 95,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione**

**competenze;**

**3) DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

**4) PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

**5) DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. L. Manzo**

**F.to IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
			Imp./Acc.							
Bilancio										
Spesa	08.02.103	97 / 3	374		2019	1.045,00		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.