



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 227 ANNO 2019 DEL 20-03-2019**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 123

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI, CUSTONACI E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.662,12. DITTA NUOVA EDIL.*



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 47 ANNO 2019 DEL 08-03-2019**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI, CUSTONACI E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.662,12. DITTA NUOVA EDIL.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Leonardo Manzo

**PREMESSO CHE:**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di ALCAMO, CALATAFIMI, CUSTONACI E VALDERICE; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
  - l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
  - a tal fine con procedura d'urgenza n° 13/2018 sono state invitate diverse ditte già
- Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

inserite nell'albo operatori economici 2018 di questo Istituto, fissando il termine del 14/12/2018 per la presentazione delle offerte;  
 - la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nei Comuni di Alcamo, Calatafimi, Custonaci e Valderice.  
 Procedura d'urgenza n. 13/2018

Importo lavori : €9.837.00 di cui € 309.76 per oneri sulla sicurezza.

Si invita codesta ditta a formulare offerta finalizzata all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

1 (SCHEDA 33/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA F. PARRINO LOTTO 2 SCALA B – RICHIESTA PROT. 6579 DEL 11/05/2018 DEL SIG. PROVENZA MATTEO AMMINISTRATORE CONDOMINIALE-DISSIONE E COLLOCAZIONE COMPRESA FORNITURA DI DUE GRADINI DI MARMO DELL VANO SCALA., -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € .215,00 OLTRE IVA.

2 (SCHEDA 40/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VITO LA ROCCA N° 7- ISTANZA DEL 08/11/2018 PROT. 16781 - A) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI MEDIANTE DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA , SIA SUL PROSPETTO PRINCIPALE CHE SUL RETROPROSPETTO, RELATIVAMENTE AI TRATTI DI PERTINENZA L'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. RANIERI , OLTRE ALLA SARCITURA DI LESIONI AL PIANO TERRA ATTORNO AGLI INFISSI, CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. B) REVISIONE DELLA COLONNA MONTANTE IDRICA CON SOSTITUZIONE DEL TRATTO IN DISPERSIONE ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL SIG. PARRINO.- COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € .1373,00 OLTRE IVA.

3 (SCHEDA 42/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA BRANCATI LOTTO 5. ISTANZA SIG.RA PALAZZOLO ANTONIA DEL 03/10/2018 PROT. 13903. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL LAVELLO CUCINA . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 253,00 OLTRE IVA.

3 (SCHEDA 43/2018 ALCAMO ) ALCAMO , PIAZZA FALCONE E BORSELLINO N° 50 - ISTANZA DEL 07/11/2018 PROT. 16871 - REVISIONE DELLA GRONDAIA DISCENDENTE DALLE COPERTURE,, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI TRATTI IN DISPERSIONE. - COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 290,00 OLTRE IVA.

4 SCHEDA 44/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA G. CANINO , LOTTO 8/A , ISTANZA DEL 27/11/2018 PROT. N° 17988. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE , DEI DUE PROSPETTI, , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA

. . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.006,00 OLTRE IVA  
 SCHEDA 45/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA G. MARTINO , LOTTO 3/B , ISTANZA DEL 14/11/2018 PROT. N° 17179. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE ED ALL'INTERNO DEI PARAPETTI DEI BALCONI, DEI DUE PROSPETTI, , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O 5 5 PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.190,00 OLTRE IVA .

6 (SCHEDA 46/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA G. RUISI 10. ISTANZA SIG.RA BITTORDO LETIZIA DEL 19/11/2018 PROT. 17551. INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO .. LE TUBAZIONI DA UTILIZZARE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO. MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE.-

- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1580,00 OLTRE IVA.

7 (SCHEDA 20/2018 CALATAFIMI CALTAFIMI , VIA P. LA TORRE N° 6 ISTANZA SIG. PAPA LUCA –PROPRIETARIO- DEL 24/10/2018 PROT. N° 15855 E ANGELO FRANCESCO DEL 26/10/2018 PROT. 16133. REVISIONE DEGLI IMPIANTI DI SCARICO ED DEL VANO BAGNO RELATIVO ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. ARGENTO., . MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE, OLTRE ALLA SISTEMAZIONE DEI SOFFITTI DELL'ALLOGGIO SOTTOSTANTE., COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1200,00 OLTRE IVA

(SCHEDA 21/2018 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA M. ROSTAGNO N° 4 ISTANZA SIG. ANSELMO GIACOMO DEL 22/08/2018 PROT. N° 11927 . RISANAMENTO MEDIANTE LA RIPRESA DEGLI INTONACI AMMALORATI ALL'INTERNO DEL LOCALE CANTINATO OLTRE ALLA FORMAZIONE ALL'ESTERNO DI UNO " PISCITELLO" IN CEMENTO PER IMPEDIRE L'INFILTRAZIONE DELL'ACQUA.. COMPRESO, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 630,00 OLTRE IVA.

8 (SCHEDA 22/2018 CALATAFIMI ) ALCAMO , VIA M. ROSTAGNO N° 2. ISTANZA SIG.RA MAZARA MARIA ROSA DEL 08/10/2018 PROT. N° 14133 . A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, B ) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DELLA VERANDA IN PARTICOLARE NELLE PILASTRATURE. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE .COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1160,00 OLTRE IVA.

9 (SCHEDA 15/2018 CUSTONACI ) CUSTONACI , VIA PAMPALONEI N°73 ISTANZA SIG.RA CRIVELLO DOMENICA DEL 06/11/2018 PROT. 16786. - REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO MONTANTE , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI. ED IN DISPERSIONE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 340,00 OLTRE IVA.

10 (SCHEDA 21/2018 VALDERICE) VALDERICE , VIA S. CROCE N° 16 . SEGNALEZIONE DEI SIG.RA FICARA CARMELA DEL 05/11/2018 PROT. 16559. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL PROSPETTO PRINCIPALE E ALL'INTERNO DEI PARAPATTI DELLE TERRAZZE , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE FRATAZZATO.. IN PARTE CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA ONTEGGIO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 600,00 OLTRE IVA.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 14/12/2018 tramite la presente email : manzo.it e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 9527.24 , IVA e oneri sicurezza (€ 309.76) esclusi.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata - al Geom. Leonardo Manzo - 0923.823173 mail: [manzo.it](mailto:manzo.it)

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65	ciaravololuigi.it
CO.MA.CA. Srl,	Valderice,	Via Viale n. 41 .	impresacomacasrl.com
HOUSE SERVICE s.a.s.	Alcamo	via Mons. T. Papa, 3	house.service.it
RENDA DAVIDE	Alcamo	via Messina, 19	impresadaviderenda.it
NUOVA EDIL	Alcamo	Via Mons. T. Papa, 5	nuovaedilsfgsnc.legalmail.it
DOMUS	ALCAMO	via Carducci, 49	domussrl.
RENDA SALVATORE	Paceco	Via Maestro G. Asaro 12,	rendaimpresaedile.it
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro, 21	olmoconstruzioni.it
C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	c/da Valle Nuccio SS 113 n.9	cesasrl.it
DONATO FABRIZIO	Marsala	C/da San G. Talafia, 221	donatofabrizio.it
CO.CI.P.	C/da Strasatti	P.zza Fiera, 722	cocipsnc.it

Successivamente al termine prestabilito della presentazione delle offerte del 14/12/08/2018 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...OM/SS/S..., che avendo presentato un ribasso del 20,5655% si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 7.874,66** (euro settemilaottocentosettantaquattro/66) di cui € 295,11 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA al 10%; al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...OM/SS/S... Lotto CIG ZA926FA90A

1 (SCHEDA 33/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA F. PARRINO LOTTO 2 SCALA B – RICHIESTA PROT. 6579 DEL 11/05/2018 DEL SIG. PROVENZA MATTEO AMMINISTARTORE CONDOMINIALE-DISSIONE E COLLOCAZIONE COMPRESA FORNITURA DI DUE GRADINI DI MARMO DELL VANO SCALA., -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € .172,11 OLTRE IVA.

2 (SCHEDA 40/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VITO LA ROCCA N° 7- ISTANZA DEL 08/11/2018 PROT. 16781 - A) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI MEDIANTE DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA , SIA SUL PROSPETTO PRINCIPALE CHE SUL RETROPROSPETTO, RELATIVAMENTE AI TRATTI DI PERTINENZA L'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. RANIERI , OLTRE ALLA SARCIATURA DI LESIONI AL PIANO TERRA ATTORNO AGLI INFISSI, CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. B) REVISIONE DELLA COLONNA MONTANTE IDRICA CON SOSTITUZIONE DEL TRATTO IN DISPERSIONE ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL SIG. PARRINO.- COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.099,11 OLTRE IVA.

3(SCHEDA 42/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA BRANCATI LOTTO 5. ISTANZA SIG.RA PALAZZOLO ANTONIA DEL 03/10/2018 PROT. 13903. REVISIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL LAVELLO CUCINA . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 202,53 OLTRE IVA.

4 (SCHEDA 43/2018 ALCAMO ) ALCAMO , PIAZZA FALCONE E BORSELLINO N° 50 - ISTANZA DEL 07/11/2018 PROT. 16871 - REVISIONE DELLA GRONDAIA DISCENDENTE DALLE COPERTURE,, MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI TRATTI IN DISPERSIONE. - COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 232,15 OLTRE IVA.

5 SCHEDA 44/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA G. CANINO , LOTTO 8/A , ISTANZA DEL 27/11/2018 PROT. N° 17988. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. È FINITURE PROSPETTICHE , DEI DUE PROSPETTI, , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL

SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 805,32 OLTRE IVA

6 SCHEDA 45/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA G. MARTINO , LOTTO 3/B , ISTANZA DEL 14/11/2018 PROT. N° 17179. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE ED ALL'INTERNO DEI PARAPETTI DEI BALCONI, DEI DUE PROSPETTI, , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 952,61 OLTRE IVA .

7 (SCHEDA 46/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA G. RUISI 10. ISTANZA SIG.RA BITTORDO LETIZIA DEL 19/11/2018 PROT. 17551. INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO . LE TUBAZIONI DA UTILIZZARE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO. MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE.-

- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.264,81 OLTRE IVA.

8(SCHEDA 20/2018 CALATAFIMI CALATAFIMI , VIA P. LA TORRE N° 6 ISTANZA SIG. PAPA LUCA –PROPRIETARIO- DEL 24/10/2018 PROT. N° 15855 E ANGELO FRANCESCO DEL 26/10/2018 PROT. 16133. REVISIONE DEGLI IMPIANTI DI SCARICO ED DEL VANO BAGNO RELATIVO ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. ARGENTO., MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE, OLTRE ALLA SISTEMAZIONE DEI SOFFITTI DELL'ALLOGGIO SOTTOSTANTE., COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 960,62 OLTRE IVA

9 (SCHEDA 21/2018 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA M. ROSTAGNO N° 4 ISTANZA SIG. ANSELMO GIACOMO DEL 22/08/2018 PROT. N° 11927 . RISANAMENTO MEDIANTE LA RIPRESA DEGLI INTONACI AMMALORATI ALL'INTERNO DEL LOCALE CANTINATO OLTRE ALLA FORMAZIONE ALL'ESTERNO DI UNO " PISCITELLO" IN CEMENTO PER IMPEDIRE L'INFILTRAZIONE DELL'ACQUA.. COMPRESO, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 504,32 OLTRE IVA.

10 (SCHEDA 22/2018 CALATAFIMI ) ALCAMO , VIA M. ROSTAGNO N° 2. ISTANZA SIG.RA MAZARA MARIA ROSA DEL 08/10/2018 PROT. N° 14133 . A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, B ) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DELLA VERANDA IN PARTICOLARE NELLE PIASTRATURE. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 928,60 OLTRE IVA.

11 (SCHEDA 15/2018 CUSTONACI ) CUSTONACI , VIA PAMPALONEI N°73 ISTANZA SIG.RA CRIVELLO DOMENICA DEL 06/11/2018 PROT. 16786. - REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO MONTANTE , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI. ED IN DISPERSIONE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 272,17 OLTRE IVA.

12 (SCHEDA 21/2018 VALDERICE) VALDERICE , VIA S. CROCE N° 16 . SEGNALEZIONE DEI SIG.RA FICARA CARMELA DEL 05/11/2018 PROT. 16559. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL PROSPETTO PRINCIPALE E ALL'INTERNO DEI PARAPATTI DELLE TERRAZZE , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE FRATAZZATO.. IN PARTE CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA ONTEGGIO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 480,31 OLTRE IVA.

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

### **VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente adottato con Deliberazione Commissariale n.100 del 21.10.2016 ed in particolare l'art. 32 in materia di impegni di

spesa; **VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

**RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

**VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del direttore generale n. 6 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

**VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**PROPONE DI DETERMINARE**

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, da conferire urgentemente all'Impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...OMISSIS...;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 5.694,62** in favore dell'impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** (euro cinquemilasseicentonovantaquattro/68) di cui € 5.176,93 base imponibile ed € 517,69 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze** come di seguito specificato:

- **€ 536,11** quota dei proprietari degli alloggi riscattati che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 487,37 imponibile ed € 48,74 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sull'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 2 e 12;
- **€ 3.879,05** su alloggi di proprietà dell'Istituto che ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui € 3526,41 imponibile ed € 352,64 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi 2-12-6-5-1-9;
- **€ 1.279,46** di cui € 1.163,15 imponibile ed € 116,31 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 e 8;

3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 2.967,50** in favore dell'impresa **NUOVA EDIL SFG SNC** (euro duemilanovecentosessantasette/50) di cui € 2.697,73 base imponibile ed € 269,77 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione**

**competenze** come di seguito specificato:

- **€. 255,36** ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art.3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti nelle parti comuni dello stabile possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. B) punto 2 di cui €. 232,15 imponibile ed €. 23,21 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- **€. 2.712,14** di cui €. 2.465,58 imponibile ed €. 246,56 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2019** salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, con le note di seguito riportate è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 541,52**;

- nota del 05/02/2019 prot. n° 2017

- nota del 05/02/2019 prot. n° 2017

- nota del 05/02/2019 prot. n° 2135

- nota del 06/02/2019 prot. n° 2135

8) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 541,52 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip.500 Cat.200 Cap.117 Art.3 del bilancio di previsione 2019/2021 esercizio finanziario 2019 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
12443	PARRINO VITA	02067B000020	Progressivo 2	€132,08
13110	DELIYA LUCIYA	02067B030070	Progressivo 2	€132,08
13715	DOMINGO GASPARE	23022B000020	Progressivo 12	€138,68
11193	POLLINA GASPARE	23022B010040	Progressivo 12	€138,68

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Leonardo Manzo

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

#### DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	349	2019	536,11				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	350	2019	3.879,05				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	351	2019	1.279,46				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	352	2019	255,36				0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	353	2019	2.712,14				0,00		0,00
	3.500.0200										
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	292	2019	132,08				0,00		0,00
	3.500.0200										
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	293	2019	132,08				0,00		0,00
	3.500.0200										
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	294	2019	138,68				0,00		0,00
	3.500.0200										
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	295	2019	138,68				0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.